

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников (квартиры с №225 по №344, блок-секции «И», «К», «Л», «М» 3 этап строительства) помещений многоквартирного дома № 11 по ул. И.П.Прокопьева города Чебоксары
(в форме очно- заочного голосования).

г. Чебоксары

«12» апреля 2023 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Управляющая компания «Новый город» (ИНН 2130113810, ОГРН 1132130000507).

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Новгородская, д.40 помещение №5.

Форма проведения собрания очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 06 марта 2023 года в 18:00 ч. в г. Чебоксары, ул. Новгородская, д.40 помещение №5.

Заочная часть собрания состоялась в период с 06 марта 2023 года по 07 апреля 2023 года.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников: 17:00 часов 07 апреля 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: 12 апреля 2023 года, пом. №5 дома № 40 по ул. Новгородская г. Чебоксары в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: генеральный директор ООО «УК «Новый город» Юхтанова Н.В., начальник ПЭО ООО «УК «Новый город» Андреева В.В., начальник юридического отдела ООО «УК «Новый город» Мукасева Р.Г., юрисконсульт ООО «УК «Новый город» Оленкина Н.А.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 120 квартир, 92 нежилых помещений (кладовых) общей площадью жилых и нежилых помещений 9 534,70 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании по ул. И.П. Прокопьева, д.11, приняли участие в голосовании 84 бюллетеней – 5092,50 кв.м., что составляет 53,41 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома, из них признаны действительными 84 бюллетеней – 5092,50 кв.м., что составляет 53,41 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Решение общего собрания собственников помещений в МКД является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Определение управляющей компании ООО «УК «Новый город» в качестве управляющей организации.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией в предлагаемой редакции.
4. Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 апреля 2023 года на календарный год. Утверждение порядка применения индексации размера платы по содержанию и ремонту жилого помещения.
5. Решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

6. Решение о заключении с 01 мая 2023 года прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, с региональным оператором на вывоз ТКО.

7. Решение о передаче наружных сетей инженерных коммуникаций в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом инженерных коммуникаций согласно следующему перечню:

- наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 11 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары;

- наружные сети водопровода МКД № 11 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары;
- наружные сети водоотведения МКД № 11 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары;
- наружные сети газопровода МКД № 11 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары.

Наделение ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

8. Принятие решения о предоставлении ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

9. Принятие решения о начале взимания платы за обслуживание, содержание и ремонт забора, калиток и ворот с электрическим запирающим устройствами с даты ввода в эксплуатацию третьего этапа строительства позиции 3.7 жилого микрорайона «Новый город» (ул. И.П.Прокопьева, д.11) в строке «Прочие услуги» счета-квитанции ООО «УК «Новый город», с учетом расценок обслуживающей (подрядной) организации и Управляющей компании.

10. Принятие решения о возможности установки камер видеонаблюдения с охватом входов (люков) на технические этажи, чердаки, в подвалы.

11. Принятие решения о закрытии мусоропровода.

12. Принятие решения в дальнейшем проведения общих собраний собственников в форме заочного голосования.

13. Утверждение способа уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников в форме, заочного, очно-заочного голосования и принятых общим собранием собственников МКД решениях путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах дома.

14. Определение места и адрес хранения протокола и решений общего собрания собственников в многоквартирном доме и решений собственников помещений в офисе управляющей компании по адресу: ул. Новгородская, д.40 помещение №5.

По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Выступление генерального директора ООО «УК «Новый город» Юхтановой Н.В., которая предложила для проведения собрания избрать кандидатуры председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии:

ПРЕДЛОЖЕНО: Участниками собрания предложено избрать председателем собрания секретарем собрания счетную комиссию Мукасеvu

Римму Геннадьевну – начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город».

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших

(кв.м)					
4733,30	93 %	0	0 %	359,20	7 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания секретарем собрания счетную комиссию Мукаеву Римму Геннадьевну – начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город».

По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией. Определение управляющей компании ООО «УК «Новый город» в качестве управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Выступление генерального директора ООО «УК «Новый город» Юхтановой Н.В., которая предложила участникам собрания избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом предложила избрать ООО «УК «Новый город».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать способ управления многоквартирным домом № 11 по ул. И.П.Прокопьева Чебоксары – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «УК «Новый город».

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4 962,00	97 %	0	0 %	130,50	3 %

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 11 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «УК «Новый город».

По третьему вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: Выступление генерального директора ООО «УК «Новый город» Юхтановой Н.В., которая предложила утвердить договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией в предлагаемой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией ООО «УК «Новый город» в предлагаемой редакции.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4777,00	94 %	81,90	2 %	233,60	4 %

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией ООО «УК «Новый город» в предлагаемой редакции (приложение №1 к настоящему протоколу).

По четвертому вопросу: Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и ремонту жилого помещения:

А) с учетом сметы расходов и списка работ (приложение №2 к протоколу) в размере **22 рубля 71 копейка за 1 кв.м.** с началом срока взимания с 01 апреля 2023 г.

Утверждение порядка применения индексации размера платы по содержанию и ремонту жилого помещения: В случае, если инициированное Управляющей компанией общее собрание собственников помещений не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п.1 ст.46 Жилищного Кодекса Российской Федерации, производится индексирование размера ранее

установленной платы с учетом величины индекса потребительских цен, установленный территориальным органом Росстата на текущий год, без дополнительного согласования с собственниками помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Выступление начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андреевой В.В., которая рассказала о видах работ необходимых для содержания жилого помещения, представила смету расходов (приложение №2 к протоколу), предложила утвердить размер платы и определить виды работ по содержанию жилого помещения в размере **22 рубля 71 копейка за 1 кв.м.** с началом срока взимания с 01 апреля 2023 г.

Также Андреева В.В. разъяснила, порядок применения индексации размера платы за содержание жилого помещения. Пояснила, что тариф на содержание жилого помещения требуется утверждать ежегодно на общем собрании собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы и определить виды работ по содержанию жилого помещения в размере 22 рубля 71 копейка за 1 кв.м. с началом срока взимания с 01 апреля 2023 года.

В случае, если инициированное Управляющей компанией общее собрание собственников многоквартирного дома по утверждению размера платы по содержанию жилого помещения не состоится по причине отсутствия кворума, установленного в п.1 ст.46 Жилищного Кодекса Российской Федерации, производить индексирование размера ранее установленной платы с учетом величины индекса потребительских цен, установленный территориальным органом Росстата на текущий год, без дополнительного согласования с собственниками помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1110,10	22 %	3659,80	72 %	322,60	6 %

РЕШИЛИ: По вопросу утверждения размера платы и определении виды работ по содержанию жилого помещения в размере 22 рубля 71 коп. за 1 кв.м. с началом срока взимания с 01 апреля 2023 года решение собственниками не принято. (Смета расходов, список работ – приложение № 2 к настоящему протоколу).

Б) с учетом сметы расходов и списка работ (приложение №3) в размере **21 рубль 18 копеек** с началом срока взимания с 01 апреля 2023 г. **с исключением из состава общего имущества оборудования для одномоментного автоматизированного сбора и передачи данных индивидуальных и общедомовых приборов учета (базовая станция, телекоммуникационный ящик, радиомодули, и.т.д.).**

Утверждение порядка применения индексации размера платы по содержанию и ремонту жилого помещения: В случае, если инициированное Управляющей компанией общее собрание собственников помещений не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п.1 ст.46 Жилищного Кодекса Российской Федерации, производится индексирование размера ранее установленной платы с учетом величины индекса потребительских цен, установленный территориальным органом Росстата на текущий год, без дополнительного согласования с собственниками помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Выступление начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андреевой В.В., которая рассказала о видах работ необходимых для содержания жилого помещения, представила смету расходов (приложение №3 к протоколу), предложила утвердить размер платы и определить виды работ по содержанию жилого помещения в размере **21 рубль 18 копеек за 1 кв.м.** с началом срока взимания с 01 апреля 2023 г. **с исключением из состава общего имущества оборудования для одномоментного автоматизированного сбора и передачи данных индивидуальных и общедомовых приборов учета (базовая станция, телекоммуникационный ящик, радиомодули, и.т.д.).**

Также Андреева В.В. разъяснила, порядок применения индексации размера платы за содержание жилого помещения. Пояснила, что тариф на содержание жилого помещения требуется утверждать ежегодно на общем собрании собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы и определить виды работ по содержанию жилого помещения в размере 21 рубль 18 копеек за 1 кв.м. с началом срока взимания с 01 апреля 2023 года, с исключением из состава общего имущества оборудования для одномоментного автоматизированного сбора и передачи данных индивидуальных и общедомовых приборов учета (базовая станция, телекоммуникационный ящик, радиомодули, и.т.д.).

В случае, если инициированное Управляющей компанией общее собрание собственников многоквартирного дома по утверждению размера платы по содержанию жилого помещения не состоится по причине отсутствия кворума, установленного в п.1 ст.46 Жилищного Кодекса Российской Федерации, производить индексирование размера ранее установленной платы с учетом величины индекса потребительских цен, установленный территориальным органом Росстата на текущий год, без дополнительного согласования с собственниками помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4101,90	81 %	518,30	10 %	472,30	9 %

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы и определить виды работ по содержанию жилого помещения в размере **21 руб. 18 коп. за 1 кв.м.** с началом срока взимания с 01 апреля 2023 года.

(Смета расходов, список работ – приложение № 3 к настоящему протоколу).

В случае, если инициированное Управляющей компанией общее собрание собственников по утверждению размера платы по содержанию жилого помещения не состоится по причине отсутствия кворума, установленного в п.1 ст.46 Жилищного Кодекса Российской Федерации, производить индексирование размера ранее установленной платы с учетом величины индекса потребительских цен, установленный территориальным органом Росстата на текущий год, без дополнительного согласования с собственниками помещений многоквартирного дома.

По пятому вопросу: Решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

СЛУШАЛИ: Выступление начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андреевой В.В., которая предложила определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов (кв.м)	проголосовавших	голосов (кв.м)	проголосовавших	голосов (кв.м)	проголосовавших
4603,80	90 %	0	0 %	488,70	10 %

РЕШИЛИ: Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

По шестому вопросу: Решение о заключении с 01 мая 2023 года прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, с региональным оператором на вывоз ТКО.

СЛУШАЛИ: Выступление начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андреевой В.В., которая предложила заключать прямые договора на поставку коммунальных услуг на водоснабжение и водоотведение, электроснабжение между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а также договор с региональным оператором на вывоз ТКО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключать прямые договора с 01 мая 2023 года между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение; электроснабжение и с региональным оператором на вывоз ТКО.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4611,95	91 %	322,80	6 %	157,75	3 %

РЕШИЛИ: Заключать прямые договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение, электроснабжение и с региональным оператором на вывоз ТКО с 01 мая 2023 года.

По седьмому вопросу: Решение о передаче наружных сетей инженерных коммуникаций в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом согласно следующему перечню: - наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 11 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары; наружные сети водопровода МКД № 11 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары; наружные сети водоотведения МКД № 11 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары; наружные сети газопровода МКД № 11 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары.

Наделить ООО «УК «Новый город» правом заниматься передачей наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Выступление генерального директора ООО «УК «Новый город» Юхтановой Н.В., которая предложила принять решение о передаче в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом наружных сетей инженерных коммуникаций согласно следующему перечню:

- наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 11 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары;
- наружные сети водопровода МКД № 11 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары;
- наружные сети водоотведения МКД № 11 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары;
- наружные сети газопровода МКД № 11 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары.

Наделить ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать наружные сети инженерных коммуникаций многоквартирного дома МКД № 11 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары в собственность муниципального

образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом согласно следующему перечню:

- наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 11 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары;

- наружные сети водопровода МКД № 11 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары;
- наружные сети водоотведения МКД № 11 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары;
- наружные сети газопровода МКД № 11 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары.

Наделить ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4735,00	93 %	0	0 %	357,50	7%

РЕШИЛИ: Передать наружные сети инженерных коммуникаций МКД № 11 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом согласно следующему перечню:

- наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 11 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары;

- наружные сети водопровода МКД № 11 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары;
- наружные сети водоотведения МКД № 11 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары;
- наружные сети газопровода МКД № 11 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары.

Наделить ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

По восьмому вопросу: Принятие решения о предоставлении ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ: Выступление генерального директора ООО «УК «Новый город» Юхтановой Н.В., которая предложила принять решение о предоставлении ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4603,30	90 %	334,50	7 %	154,70	3 %

РЕШИЛИ: Принять решение о предоставлении ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом

собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

По девятому вопросу: Принятие решения о начале взимания платы за обслуживание, содержание и ремонт забора, калиток и ворот с электрическим запирающим устройствами с даты ввода в эксплуатацию третьего этапа строительства позиции 3.7 жилого микрорайона «Новый город» (ул. И.П.Прокопьева, д.11) в строке «Прочие услуги» счета-квитанции ООО «УК «Новый город», с учетом расценок обслуживающей (подрядной) организации и Управляющей компании.

СЛУШАЛИ: Выступление начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андреевой В.В., которая предложила принять решение о начале взимания платы за обслуживание, содержание и ремонт забора, калиток и ворот с электрическим запирающим устройствами с даты ввода в эксплуатацию третьего этапа строительства позиции 3.7 жилого микрорайона «Новый город» (ул. И.П.Прокопьева, д.11) в строке «Прочие услуги» счета-квитанции ООО «УК «Новый город», с учетом расценок обслуживающей (подрядной) организации и Управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о начале взимания платы за обслуживание, содержание и ремонт забора, калиток и ворот с электрическим запирающим устройствами с даты ввода в эксплуатацию третьего этапа строительства позиции 3.7 жилого микрорайона «Новый город» (ул. И.П.Прокопьева, д.11) в строке «Прочие услуги» счета-квитанции ООО «УК «Новый город», с учетом расценок обслуживающей (подрядной) организации и Управляющей компании.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
3899,90	78 %	474,30	9 %	631,50	13 %

РЕШИЛИ: Принять решение о начале взимания платы за обслуживание, содержание и ремонт забора, калиток и ворот с электрическим запирающим устройствами с даты ввода в эксплуатацию третьего этапа строительства позиции 3.7 жилого микрорайона «Новый город» (ул. И.П.Прокопьева, д.11) в строке «Прочие услуги» счета-квитанции ООО «УК «Новый город», с учетом расценок обслуживающей (подрядной) организации и Управляющей компании.

По десятому вопросу: Принятие решения о возможности установки камер видеонаблюдения с охватом входов (люков) на технические этажи, чердаки, в подвалы.

СЛУШАЛИ: Выступление начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андреевой В.В., которая предложила принять решение о возможности установки камер видеонаблюдения с охватом входов (люков) на технические этажи, чердаки, в подвалы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о возможности установки камер видеонаблюдения с охватом входов (люков) на технические этажи, чердаки, в подвалы.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1821,70	36 %	2816,90	55 %	453,90	9 %

РЕШИЛИ: Не устанавливать камеры видеонаблюдения с охватом входов (люков) на технические этажи, чердаки, в подвалы.

По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о закрытии мусоропровода.

СЛУШАЛИ: Выступление начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андреевой В.В., которая предложила принять решение о закрытии мусоропровода.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о закрытии мусоропровода.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4779,55	95 %	0	0 %	226,15	5 %

РЕШИЛИ: Принять решение о закрытии мусоропровода.

По двенадцатому вопросу: Принятие решения в дальнейшем проведения общих собраний собственников в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Выступление начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андреевой В.В., которая предложила принять решение в дальнейшем о проведения общих собраний собственников в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в дальнейшем о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4566,50	90 %	150,00	3 %	376,00	7 %

РЕШИЛИ: Принять решение в дальнейшем о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования.

По тринадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников в форме заочного, очно-заочного голосования и принятых общим собранием собственников МКД решениях путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах дома.

СЛУШАЛИ: Выступление генерального директора ООО «УК «Новый город» Юхтановой Н.В., которая предложила принять решение об утверждении способа уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников в форме заочного, очно-заочного голосования и принятых общим собранием собственников МКД решениях путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении способа уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников в форме заочного, очно-заочного голосования и принятых общим собранием собственников МКД решениях путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах дома.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4836,20	95 %	84,00	2 %	172,30	3 %

РЕШИЛИ: Принять решение об утверждении способа уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников в форме заочного, очно-заочного голосования и принятых общим собранием собственников МКД решениях путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах дома.

По четырнадцатому вопросу: Определение места и адрес хранения протокола и решений общего собрания собственников в многоквартирном доме и решений собственников помещений в офисе управляющей компании по адресу: ул. Новгородская, д.40 помещение №5.

СЛУШАЛИ: Выступление генерального директора ООО «УК «Новый город» Юхтановой Н.В., которая предложила принять решение об определении места и адреса хранения протокола и решений общего собрания собственников в многоквартирном доме и решений собственников помещений в офисе управляющей компании по адресу: ул. Новгородская, д.40 помещение №5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении места и адрес хранения протокола и решений общего собрания собственников в многоквартирном доме и решений собственников помещений в офисе управляющей компании по адресу: ул. Новгородская, д.40 помещение №5.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
5030,00	99 %	0	0 %	62,50	1 %

РЕШИЛИ: Принять решение об определении места и адреса хранения протокола и решений общего собрания собственников в многоквартирном доме и решений собственников помещений в офисе управляющей компании по адресу: ул. Новгородская, д.40 помещение №5.

Приложение:

- 1) Договор управления в 1 экз.;
- 2) Смета расходов и список работ на сумму 22 руб. 71 коп.;
- 3) Смета расходов и список работ на сумму 21 руб. 18 коп.;
- 4) Реестр собственников жилых помещений МКД № 11 по ул. И.П.Прокопьева, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников.

Дата составления и подписания протокола 12.04.2023 года.

Председатель собрания: _____ /

Секретарь собрания: _____ /

Член счетной комиссии: Мукасева Р.Г. _____ /

АКТ № 1

Об отказе председателя собрания от подписания протокола общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. И.П. Прокопьева г.
Чебоксары.


г. Чебоксары


«12 апреля» 2023 г.

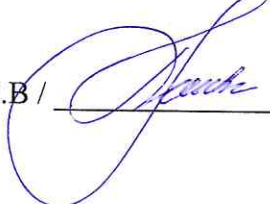
Мы, секретарь собрания Николаева Елена Николаевна, член счетной комиссии начальник юридического отдела ООО «УК «Новый город» Мукасева Римма Геннадьевна; генеральный директор ООО «УК «Новый город» Юхтанова Наталия Валерьевна настоящим актом удостоверяем, что в период с 06 марта 2023 года по 07 апреля 2023 года проходило общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. И.П. Прокопьева города Чебоксары, по результатам голосования был составлен протокол. Избранный Председатель собрания по Протоколу от 12 апреля 2023 года Михайлов Геннадий Аполлонович от подписания Протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. И.П. Прокопьева города Чебоксары отказался в виду в дальнейшем продажи квартиры, на звонки представителя ООО «УК «Новый город» не отвечает.

Приложение: 1) Скрин сообщений об отказе от подписи Протокола Председателем собрания.

Подписи лиц, составивших акт:

Секретарь собрания: Николаева Е.Н. /  /

Член счетной комиссии → начальник юридического отдела ООО «УК «Новый город»
Мукасева Р.Г. /  /

Генеральный директор ООО «УК «Новый город» Юхтанова Н.В. /  /