

Протокол № 2

собрания представителей ОАО «ИСКО-Ч» - собственника всех помещений в 9-этажном жилом доме (квартиры с №1 по №108) по ул. Новгородская, дом 38, в микрорайоне №1 жилого района «Новый город» г. Чебоксары (поз.1.18)

г. Чебоксары

«20» ноября 2015 года

Место проведения: г. Чебоксары, ул. Петрова, д. 6

Инициатор организации и проведения общего собрания - ОАО «ИСКО-Ч».

Повестка дня:

1. Выбор способа управления в 9-этажном жилом доме (квартиры с №1 по №108) по ул. Новгородская, дом 38;
2. Выбор управляющей организации;
3. Рассмотрение условий договора на управление, эксплуатацию и техническое обслуживание многоквартирного жилого дома;
4. Утверждение тарифа на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание многоквартирного жилого дома.

Общая площадь жилых помещений в доме, расположенном по адресу: г.Чебоксары, ул. Новгородская, дом 38 (поз.1.18) составляет — 6 196,10 квадратных метров.

Присутствовали:

1. Представители ОАО «ИСКО-Ч»:
 - Героев А.В. - генеральный директор ОАО «ИСКО-Ч»
 - Юрусов В.Г. - технический директор
 - Фетисов А.Ю. - юрисконсульт
 - Боронина Л.В. - начальник службы заказчика

Приглашенные:

1. Афанасьев В.Н. – генеральный директор ООО «УК «Новый город»

Председатель собрания: Героев А.В.

Секретарь собрания: Фетисов А.Ю.

По поставленным вопросам повестки дня выступил генеральный директор Героев Александр Валерьевич сообщив о завершении строительства 9-этажного жилого дома (квартиры с №1 по №108) по ул. Новгородская, дом 38, получении ОАО «ИСКО-Ч» свидетельств о праве собственности на все помещения в доме. Для дальнейшей эксплуатации 9-этажного жилого дома (квартиры с №1 по №108) по ул. Новгородская, дом 38 необходимо выбрать способ управления многоквартирным жилым домом и передать его в управление эксплуатирующей организации. Согласно ст. 161 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещения в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

После завершения строительства жилого дома, все помещения зарегистрированы на ОАО «ИСКО-Ч», которое является единственным собственником помещений в доме № 38 по ул. Новгородская.

Руководствуясь п.7 ст.46 ЖК РФ, в многоквартирном жилом доме все помещения в котором принадлежат одному собственнику, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме, принимаются этим собственником единолично и оформляются в письменной форме.

Предлагаю передать 9-этажный жилой дом (квартиры с №1 по №108) по ул. Новгородская, дом 38 на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание ООО «Управляющая компания «Новый город».

Ознакомившись с условиями договора, тарифами на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества, технической базой, качеством обслуживания иных управляющих компаний, предпочтение отдаем Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город» - генеральный директор Афанасьев Валентин Николаевич.

Также, по 3 и 4 вопросам выступил Афанасьев Валентин Николаевич, ознакомил с производственной базой, финансово-хозяйственной деятельностью предприятия, штатным расписанием, условиями договора и тарифами на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание многоквартирного жилого дома и коммунальные услуги. Ответил на ряд заданных вопросов.

Голосовали:

1. За выбор способа управления:

- Управление - управляющей организацией:

«За» - 6 196,10 квадратных метров, что составляет 100 %

«Против» - 0 %; «Воздержались» - 0 %

- управление Товариществом собственников жилья;

«За» - нет; «Против – нет; «Воздержались» - нет

- непосредственное управление

«За» - нет; «Против – нет; «Воздержались» - нет.

2. Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город» (ООО «УК «Новый город»):

«За» - 6 196,10 квадратных метров, что составляет 100 %

«Против» - 0 %; «Воздержались» - 0 %.

3. За утверждение условий договора на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание многоквартирного жилого дома №38 по ул.Новгородская:

«За» - 6 196,10 квадратных метров, что составляет 100 %

«Против» - 0 %; «Воздержались» - 0 %

4. За утверждение тарифов на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание многоквартирного жилого дома:

«За» - 6 196,10 квадратных метров, что составляет 100 %

«Против» - 0 %; «Воздержались» - 0 %

Решили:

1. Выбрать способ управления 9-этажным жилым домом (квартиры с №1 по №108) по ул. Новгородская, дом 38 - Управление управляющей компанией.

2. Выбрать в качестве управляющей компании - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город» (ООО «УК «Новый город») и передать вновь построенный 9-этажный жилой дом (квартиры с №1 по №108) по ул. Новгородская, дом 38, включая: благоустройство, дренаж, фасадный и подземный газопроводы, низковольтную кабельную линию, наружное освещение, наружный водопровод, наружную канализацию и наружные сети связи на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город» (ООО «УК «Новый город»).

3. Принять условия договора и заключить договор на управление, эксплуатацию и техническое обслуживание общего имущества 9-этажный жилой дом (квартиры с №1 по №108) по ул. Новгородская, дом 38 с ООО УК «Новый город».

4. Утвердить тарифы на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание многоквартирного жилого дома. Утвердить размер платы за содержание помещения на календарный год в размере 12 рублей 80 копеек за 1 кв.м в месяц. Утвердить размер платы за текущий ремонт помещения на календарный год в размере 1 рубль за 1 кв.м в месяц.

Председатель собрания

 Героев А.В.

Секретарь собрания

 Фетисов А.Ю.

Согласовано:

Генеральный директор ООО «УК «Новый город»

 Афанасьев В.Н.