

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Новгородская г. Чебоксары (в форме очно – заочного голосования).

22 апреля 2022 г.

г. Чебоксары

Собрание проведено по инициативе собственника квартиры _____ свидетельство о государственной регистрации

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Новгородская, д.38 подъезд №1.

Форма проведения собрания очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 16 марта 2022 года в 18:00 ч. в г. Чебоксары, ул. Новгородская, д.38 подъезд №1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 16 марта 2022 года по 15 апреля 2021 года.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников: 16:00 часов 15 апреля 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: 22 апреля 2022 года, пом. №5 дома № 40 по ул. Новгородская г. Чебоксары в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: юрисконсульт ООО «УК «Новый город» Мукасева Р.Г.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 108 квартир общей площадью жилых и нежилых помещений 6196,1 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В голосовании приняли участие 62 бюллетеня 3502,2 кв.м, что составляет 55,01 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома, из них признаны действительными 61 бюллетень 3346,8 кв.м, что составляет 54,01 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по некоторым вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Решение общего собрания собственников помещений в МКД является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

4. Определение владельца специального счета.

5. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

6. Выбор и утверждение организации по осуществлению расчетов оплаты взносов на капитальный ремонт и ведение базы данных лицевых счетов абонентов, введение и разнесение по каждому лицевому счету поступившей оплаты для накопления на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 38 по ул. Новгородская г.Чебоксары и печать квитанций по лицевым счетам абонентов. (ООО «ИНСОЦ», Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул. Академика Королева, д.3, пом.8А).

7. Определение способа получения квитанции на оплату капитального ремонта. Определение размера платы лицу или организации за вышеуказанные услуги. Определение порядка оплаты.

8. Предоставление права ООО "УК "Новый город" в лице генерального директора Юхтановой Н.В. на заключение договора с Обществом с ограниченной ответственностью

««Информационные Социальные Системы» (ООО «ИССОЦ»), Тувацкая тессуолика, г.Чебоксары, ул. Академика Королева, д.3, пом.8А), оказывающей вышеуказанные услуги.

9. Наделение полномочиями управляющую компанию ООО "УК "Новый город" ежемесячно осуществлять платежи от имени собственников в срок не позднее 10 (десятого) числа месяца следующего за текущим, путем перечисления на расчетный счет уполномоченной организации денежных средств, полученных от собственников МКД в размере 11 рублей с одного лицевого счета, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «Формирование сведений для капремонта», с момента открытия специального счета.

10. Избрание лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта. в т. ч. на участие в открытом конкурсе по отбору подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на участие в контрольных мероприятиях за ходом работ по капитальному ремонту общего имущества, а также в приемке в эксплуатацию многоквартирного дома после завершения капитального ремонта.

11. Определение места и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в офисе управляющей компании по адресу: ул. Новгородская дом № 40 пом.5.

По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Выступление собственника квартиры _____ который предложил для проведения собрания избрать кандидатуры председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Участникам собрания предложено избрать председателем собрания _____ секретарем собрания _____ счетную комиссию _____

Мукасеvu Римму Геннадьевну – юриконсультта ООО «УК

«Новый город».

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
3400,8	98,78%	0	0 %	42	1,22 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания _____ секретарем собрания _____ счетную комиссию _____

Мукасеvu Римму

Геннадьевну – юриконсультта ООО «УК «Новый город».

По второму вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

- А) Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
- Б) Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания _____ общего собрания по вопросу выбора способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Чебоксары улица Новгородская, д.38.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены два способа формирования капитального фонда:

- А) Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших

3365	97,74 %	62,5	1,82 %	15,275	0,44 %
------	---------	------	--------	--------	--------

РЕШИЛИ: Собственниками **не принято решение о** формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Чебоксары ул. Новгородская, д.38 на специальном счете вышеуказанного дома.

Б) Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
104,5	3,04 %	3093,6	89,86 %	244,68	7,11 %

РЕШИЛИ: Собственниками **не принято решение о** формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Чебоксары ул. Новгородская, д.38 на счете регионального оператора.

По третьему вопросу: Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса установленного Кабинетом Министров Чувашской Республики.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания общего собрания который рассказал, что в соответствии с Постановлением Кабинета Министров № 626 от 08 декабря 2021 г. «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Чувашской Республики на 2022 год» минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Чувашской Республики на 2022 год составляет 7,51 руб. на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме в месяц для многоквартирных домов, с оборудованных лифтами.

На голосование поставлен вопрос об установлении ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Чебоксары ул. Новгородская дом №38 в размере минимального размера взноса установленного Кабинетом Министров Чувашской Республики.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса установленного Кабинетом Министров Чувашской Республики.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
3381,6	98,22 %	0	0 %	61,2	1,78%

РЕШИЛИ: Собственниками по данному вопросу решение не принято.

По четвертому вопросу: Определение владельцем специального счета НО «Фонд Капремонта».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников, собственника общего собрания, который рассказал кто может стать владельцем специального счета.

Владелец специального счета – юридическое лицо, на имя которого открыт специальный счет. Владелец специального счета может быть:

- товарищество собственников жилья, осуществляющее управление домом и созданное собственниками помещений в одном доме или нескольких домах;
- жилищный кооператив, осуществляющий управление домом;
- управляющая организация, осуществляющая управление домом на основании договора управления;
- региональный оператор.

Управляет нашим домом ООО УК «Новый город». На предложение собственников МКД стать владельцем специального счета, ООО УК «Новый город» не согласилось. В связи с

вышесказанным, собственникам предложено вынести на голосование определение владельцем специального счета НО «Фонд капремонта».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении владельцем специального счета НО «Фонд Капремонта».

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2940,7	86,95 %	199,98	5,91 %	241,4	7,14 %

РЕШИЛИ: Собственниками по данному вопросу решение не принято.

По пятому вопросу: Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственник _____ с предложениями о выборе кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества. Согласно ст. 176. ЖК РФ специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях, величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей.

Так как владельцем специального счета определен региональный оператор, выбранная собственниками кредитная организация должна осуществлять деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

Исходя из списка ЦБ РФ, инициатором собрания были предложены следующие кредитные организации, оперирующие в регионе и отвечающие требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета с целью формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома. Собственникам была предоставлена для сравнения информация о ценовых условиях открытия и обслуживания специальных счетов в банках (ПАО Сбербанк, АО "Россельхозбанк", АО "АЛЬФА-БАНК", Банк ВТБ (ПАО) для формирования фонда капитального ремонта МКД. В результате сравнения представленной информации и обсуждения ценовых условий открытия и обслуживания специальных счетов в банках, предложено вынести на голосование, руководствуясь условиями надежности и доходности банка, утверждение кредитной организации ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кредитную организацию ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
3201,1	94,65%	15,275	0,45 %	165,7	4,90 %

РЕШИЛИ: Собственниками по данному вопросу решение не принято.

По шестому вопросу: Выбор и утверждение организации по осуществлению расчетов оплаты взносов на капитальный ремонт и ведение базы данных лицевых счетов абонентов, введение и разнесение по каждому лицевому счету поступившей оплаты для накопления на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 38 по ул. Новгородская г. Чебоксары и печать квитанций по лицевым счетам абонентов. (ООО «ИНСОЦ», Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Академика Королева, д.3, пом.8А).

СЛУШАЛИ: инициатора собрания собственник _____ который предложил выбрать для осуществления расчетов оплаты взносов на капитальный ремонт и ведения базы данных лицевых счетов абонентов, введения и разнесения по каждому лицевому счету поступившей оплаты для накопления на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №38 по ул. Новгородская г. Чебоксары и печати квитанций по лицевым счетам абонентов Общество с ограниченной ответственностью

«Информационные Социальные Системы» (ООО «ИНСОЦ», Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул. Академика Королева, д.3, пом.8А).

Других предложений от собственников не поступило.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для осуществления расчетов оплаты взносов на капитальный ремонт и ведения базы данных лицевых счетов абонентов, введения и разнесения по каждому лицевому счету поступившей оплаты для накопления на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №38 по ул. Новгородская г. Чебоксары и печати квитанций по лицевым счетам абонентов Общество с ограниченной ответственностью «Информационные Социальные Системы» (ООО «ИНСОЦ», Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул. Академика Королева, д.3, пом.8А).

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
3319,6	96,42 %	0	0 %	123,2	3,58 %

РЕШИЛИ: По данному вопросу решение собственниками не принято.

По седьмому вопросу: Определение способа получения квитанции на оплату капитального ремонта. Определение размера платы лицу или организации за вышеуказанные услуги. Определение порядка оплаты.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственника _____ который рассказал о способе и порядке получения квитанции от ООО «Инсоц» на оплату капитального ремонта, путем разнесения квитанций в почтовый ящик. Для чего собственникам необходимо утвердить размер платы и порядок оплаты организации ООО «Инсоц» в размере 10 рублей (6 рублей формирование квитанции, 4 рубля печать и доставка квитанции) с одного лицевого счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ получения квитанции от ООО «Инсоц» на оплату капитального ремонта, путем разнесения квитанций в почтовый ящик. Утвердить размер платы и порядок оплаты организации ООО «Инсоц» в размере 10 рублей (6 рублей формирование квитанции, 4 рубля печать и доставка квитанции) с одного лицевого счета.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
3201,1	94,13 %	15,275	0,45 %	184,4	5,42 %

РЕШИЛИ: По данному вопросу решение собственниками не принято.

По восьмому вопросу: Предоставление права ООО "УК "Новый город" в лице генерального директора Юхтановой Н.В. на заключение договора с Обществом с ограниченной ответственностью «Информационные Социальные Системы» (ООО «ИНСОЦ», Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул. Академика Королева, д.3, пом.8А), оказывающей вышеуказанные услуги.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственника _____ который предложил предоставить право управляющей компании ООО «УК «Новый город», ИНН 2130113810 в лице генерального директора Юхтановой Н.В. на подписание договора с Обществом с ограниченной ответственностью «Информационные Социальные Системы» (ООО «ИНСОЦ», Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул. Академика Королева, д.3, пом.8А) оказывающей вышеуказанные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право управляющей компании ООО «УК «Новый город», ИНН 2130113810 в лице генерального директора Юхтановой Н.В. на заключение договора с Обществом с ограниченной ответственностью «Информационные Социальные Системы» (ООО «ИНСОЦ», Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул. Академика Королева, д.3, пом.8А) оказывающей вышеуказанные услуги.

проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
3216,4	94,58 %	0	0 %	184,4	5,42 %

РЕШИЛИ: По данному вопросу решение собственниками не принято.

По девятому вопросу: Наделение полномочиями управляющую компанию ООО "УК "Новый город" ежемесячно осуществлять платежи от имени собственников в срок не позднее 10 (десятого) числа месяца следующего за текущим, путем перечисления на расчетный счет уполномоченной организации денежных средств, полученных от собственников МКД в размере 11 рублей с одного лицевого счета, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «Формирование сведений для капремонта», с момента открытия специального счета.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственника _____ который предложил собственникам наделить полномочиями управляющую компанию ООО "УК "Новый город" ежемесячно осуществлять платежи от имени собственников в срок не позднее 10 (десятого) числа месяца следующего за текущим, путем перечисления на расчетный счет уполномоченной организации денежных средств, полученных от собственников МКД в размере 11 рублей с одного лицевого счета, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «Формирование сведений для капремонта», с момента открытия специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями управляющую компанию ООО "УК "Новый город" ежемесячно осуществлять платежи от имени собственников в срок не позднее 10 (десятого) числа месяца следующего за текущим, путем перечисления на расчетный счет уполномоченной организации денежных средств, полученных от собственников МКД в размере 11 рублей с одного лицевого счета, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «Формирование сведений для капремонта», с момента открытия специального счета.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
3158,9	91,75 %	0	0 %	283,88	8,25 %

РЕШИЛИ: По данному вопросу решение собственниками не принято.

По десятому вопросу: Избрание лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта. в т.ч. на участие в открытом конкурсе по отбору подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на участие в контрольных мероприятиях за ходом работ по капитальному ремонту общего имущества, а также в приемке в эксплуатацию многоквартирного дома после завершения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственника _____ который предложил избрать лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта. в т.ч. на участие в открытом конкурсе по отбору подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на участие в контрольных мероприятиях за ходом работ по капитальному ремонту общего имущества, а также в приемке в эксплуатацию многоквартирного дома после завершения капитального ремонта, а именно: собственника _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. на участие в открытом конкурсе по отбору подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на участие в контрольных мероприятиях за ходом работ по капитальному ремонту общего имущества, а также в приемке в эксплуатацию многоквартирного дома после завершения капитального ремонта, собственника квартиры
собственника квартиры
Андрея Владимировича, собственника квартиры

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
3320,9	96,46 %	0	0 %	121,9	3,54 %

РЕШИЛИ: По данному вопросу решение собственниками не принято.

По одиннадцатому вопросу: Определение места и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в офисе управляющей компании по адресу: ул. Новгородская дом № 40 пом.5.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственника квартиры _____ который предложил определить место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в офисе управляющей компании по адресу: ул. Новгородская дом № 40 пом.5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в офисе управляющей компании по адресу: ул. Новгородская дом № 40 пом.5.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
3382,1	98,24 %	0	0 %	60,7	1,76 %

РЕШИЛИ: Определить место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в офисе управляющей компании по адресу: ул. Новгородская дом № 40 пом.5.

Приложение:

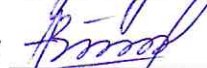
- 1) Реестр собственников жилых помещений МКД №38 по улице Новгородская г. Чебоксары принявших участие во внеочередном общем собрании собственников.
- 2) Сообщение о проведение общего собрания.
- 3) Реестр принявших участие во внеочередном общем собрании собственников в очной части собрания.
- 4) Решение (бюллетени) собственников помещений в МКД №38 по улице Новгородская г. Чебоксары.

Дата составления и подписания протокола 22 апреля 2022 года.

Председатель собрания:

/  /

Секретарь собрания:

/  /

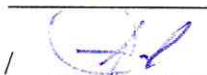
Член счетной комиссии:

/  /

Член счетной комиссии:

/  /

Член счетной комиссии: Мукасева Р.Г.

/  /