

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников многоквартирного жилого дома
№ 36 по ул. Новгородская
(в форме очно- заочного голосования)

г. Чебоксары

«04» июня 2018 г.

Собрание проведено по инициативе председателя Совета дома

Свидетельство о государственной регистрации права собственности Серии
№ _____ от _____

Место проведения г. Чебоксары, ул. Новгородская, д. 36, подъезд № 1.

Форма проведения собрания очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась 02.05.2018 г. в 19:00 ч в г. Чебоксары,
ул. Новгородская, д. 36, подъезд № 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 02.05.2018 г. по 31.05.2018 г.

Дата окончания приема решения собственников: 17:00 31.05.2018 г.

Дата и место подсчета голосов: пом. 3 дома № 8 по ул. Стартовая в офисе
управляющей компании ООО «УК «Новый город».

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в
многоквартирном доме 40 квартир площадью 2072,00 кв. м., что составляет 100% от
общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации:
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет
кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их
представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего
числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу г Чебоксары, ул. Новгородская, д. 36, приняли участие собственники и их
представители владеющие 2072,00 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 100%
голосов.

В голосовании приняли участие 40 бюллетеней, 2072,00 кв.м, что составляет
100% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома, из них
признаны действительными 40 бюллетеней 2072,00 кв.м., что составляет 100% от
общей площади жилых помещений многоквартирного дома, недействительными
признаны 0 бюллетеня 0 кв.м, что составляет 0% от общей площади жилых
помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения
по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади
многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Включение в состав общего имущества дома 2 (двух) шлагбаумов в комплексе с
видеокамерами.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в размере 15.33
руб. за 1 кв. м. с началом взимания с 01.06.2018 г.
4. Внесение платежа в размере 1791.67 руб. ежемесячно за монтаж 2 (двух)
шлагбаумов в комплексе с видеокамерами. в течении 3-х месяцев с началом взимания с
01.06.2018 г. с отражением в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги.
выставляемые ООО «УК «Новый город».

5. Решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

6. Определение места и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, д. 8, ул. Стартовая.

7. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Слушали: Выступление инициатора общего собрания собственников председателя Совета дома.

Предложили: Избрать следующие кандидатуры в качестве:
председателя собрания собственника
секретаря собрания собственника
счетной комиссии собственника

юрисконсульта

ООО «УК «Новый город» Соколову Наталью Андреевну.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их
2072,00	100	0	0	0	0

Принято решение:

избрать председателем собрания собственника

избрать секретарем собрания собственника

избрать счетную комиссию собственника

юрисконсульта ООО «УК «Новый город» Соколову Наталью Андреевну.

По второму вопросу: Включение в состав общего имущества дома 2 (двух) шлагбаумов в комплексе с видеокамерами.

Слушали: Председателя общего собрания собственника.

Предложили: Включить в состав общего имущества дома 2 (два) шлагбаума в комплексе с видеокамерами.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их
2072,00	100	0	0	0	0

Принято решение:

Включить в состав общего имущества дома 2 (два) шлагбаума в комплексе с видеокамерами.

По третьему вопросу: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в размере 15,33 руб. за 1 кв. м. с началом взимания с 01.06.2018 г.

Слушали: Председателя общего собрания собственника

Предложили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 15,33 руб. за 1 кв. м. с началом взимания с 01.06.2018 г.

Проголосовали:

За		Прóтив		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их
2072,00	100	0	0	0	0

Принято решение:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 15,33 руб. за 1 кв. м. с началом взимания с 01.06.2018 г.

По четвертому вопросу: Внесение платежа в размере 1 791,67 руб. ежемесячно за монтаж 2 (двух) шлагбаумов в комплексе с видеокамерами, в течении 3-х месяцев с началом взимания с 01.06.2018 г., с отражением в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги, выставяемые ООО «УК «Новый город».

Слушали: Председателя общего собрания собственника

Предложили: Вносить платеж в размере 1 791,67 руб. ежемесячно за монтаж 2 (двух) шлагбаумов в комплексе с видеокамерами, в течении 3-х месяцев с началом взимания с 01.06.2018 г., с отражением в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги, выставяемые ООО «УК «Новый город».

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их
2072,00	100	0	0	0	0

Принято решение:

Вносить платеж в размере 1 791,67 руб. ежемесячно за монтаж 2 (двух) шлагбаумов в комплексе с видеокамерами, в течении 3-х месяцев с началом взимания с 01.06.2018 г., с отражением в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги, выставяемые ООО «УК «Новый город».

По пятому вопросу: Решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

Слушали: Председателя общего собрания собственника

Предложили: Решить об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их
2072,00	100	0	0	0	0

Принято решение:

Решить об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в

многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

По шестому вопросу: Определение места и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, д. 8, ул. Стартовая.

Слушали: Председателя общего собрания собственника

Предложили: Определить место и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, д. 8, ул. Стартовая.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2072,00	100	0	0	0	0

Принято решение:

Определить место и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, д. 8, ул. Стартовая.

По седьмому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

Слушали: Председателя общего собрания собственника

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

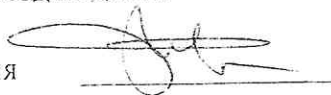
Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2072,00	100	0	0	0	0

Принято решение:

Утвердить порядок уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

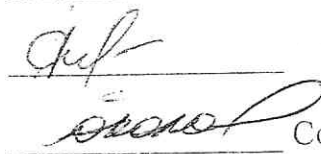
Председатель собрания



Секретарь собрания



Члены счетной комиссии



Соколова Н.А.