

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 4 по ул. Композитора А.М. Токарева города Чебоксары
(в форме очно-заочного голосования).

г. Чебоксары

«10» марта 2025 г.

Собрание проведено по инициативе управляющей компании ООО «УК «Новый город» (ОГРН – 1132130000507; ИНН – 2130113810) лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом № 021-000013 от 02.04.2015.

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Новгородская д. 40, помещение № 5.

Форма проведения собрания очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась 06.02.2025 г. в 18:00 ч. в г. Чебоксары, ул. Новгородская, д. 40, помещение № 5.

Заочная часть собрания состоялась в период с 06.02.2025 г. по 07.03.2025 г.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников: 17:00 ч. 07.03.2025 г.

Дата и место подсчета голосов: 10.03.2025 г., пом. 5 дома № 40 по ул. Новгородская в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников от ООО «УК «Новый город»: главный инженер ООО «УК «Новый город» Петров Е.О., начальник юридического отдела ООО «УК «Новый город» Мукасева Р.Г., юрисконсульт ООО «УК «Новый город» Оленкина Н.А.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 224 квартиры общей площадью жилых помещений 9 992,80 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Чебоксары, ул. Композитора А.М. Токарева, дом 4 приняли участие собственники и их представители, владеющие 6 085,00 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 60,89 % голосов.

В голосовании приняли участие 120 бюллетеней – 6 085,00 кв.м., что составляет 60,89 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома, из них признаны действительными 120 бюллетеней 6 085,00 кв.м., что составляет 60,89 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного собрания.

2. Принятие решения о внесении разового платежа за замену платы управления в количестве 1 шт.; за замену насоса циркуляции ГВС в количестве 1 шт.; за замену реле давления в количестве 4 шт.; за замену электрода розжига в количестве 3 шт.; за замену поддона котла (коллектор дымоудаления) в количестве 4 шт. для модульных котлов в крышной котельной с каждого жилого помещения, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «сбор за ремонт крышной котельной» в квитанции из расчета за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности.

3. Принятие решения о создании «резервного фонда для ремонта крышной котельной» в размере 1,50 руб. за 1 кв.м., выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «резервный фонд» с 01 марта 2025 года, с последующей ежегодной индексацией на индекс потребительских цен, установленный органами государственной статистики, без последующего согласования с собственниками.

По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город» - Мукасеvu Римму Геннадьевну, которая предложила избрать из числа участников общего собрания собственников многоквартирного дома председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания _____ – собственника кв. _____ секретарем собрания _____ – собственника кв. _____ счетную комиссию Оленкину Наталью Андреевну – юрисконсульта ООО «УК «Новый город».

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
5975,40	98%	53,60	1%	53,60	1%

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания _____ – собственника кв. _____ секретарем собрания _____ – собственника кв. _____ счетную комиссию Оленкину Наталью Андреевну – юрисконсульта ООО «УК «Новый город».

По второму вопросу: Принятие решения о внесении платежей за замену платы управления в количестве 1 шт.; за замену насоса циркуляции ГВС в количестве 1 шт.; за замену реле давления в количестве 4 шт.; за замену электрода розжига в количестве 3 шт.; за замену поддона котла (коллектор дымоудаления) в количестве 4 шт. для модульных котлов в крышной котельной с каждого жилого помещения в размере 11,44 руб. за 1 кв.м. (согласно приложенной смете), выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «сбор за ремонт крышной котельной» в квитанциях за март 2025 г., апрель 2025 г., май 2025 г. из расчета за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности.

СЛУШАЛИ: Выступление главного инженера ООО «УК «Новый город» Петрова Евгения Олеговича, который предложил принять решение о внесении платежей за замену платы управления в количестве 1 шт.; за замену насоса циркуляции ГВС в количестве 1 шт.; за замену реле давления в количестве 4 шт.; за замену электрода розжига в количестве 3 шт.; за замену поддона котла (коллектор дымоудаления) в количестве 4 шт. для модульных котлов в крышной котельной с каждого жилого помещения в размере 11,44 руб. за 1 кв.м. (согласно приложенной смете), выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «сбор за ремонт крышной котельной» в квитанциях за март 2025 г., апрель 2025 г., май 2025 г. из расчета за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести платежи за замену платы управления в количестве 1 шт.; за замену насоса циркуляции ГВС в количестве 1 шт.; за замену реле давления в количестве 4 шт.; за замену электрода розжига в количестве 3 шт.; за замену поддона котла (коллектор дымоудаления) в количестве 4 шт. для модульных котлов в крышной котельной с каждого жилого помещения в размере 11,44 руб. за 1 кв.м. (согласно приложенной смете), выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «сбор за ремонт крышной котельной» в квитанциях за март 2025 г., апрель 2025 г., май 2025 г. из расчета за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
5850,90	97 %	130,30	3 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Приняли решение о внесении платежей за замену платы управления в количестве 1 шт.; за замену насоса циркуляции ГВС в количестве 1 шт.; за замену реле давления в количестве 4 шт.; за замену электрода розжига в количестве 3 шт.; за замену поддона котла (коллектор дымоудаления) в количестве 4 шт. для модульных котлов в крышной котельной с каждого жилого помещения в размере 11,44 руб. за 1 кв.м. (согласно приложенной смете), выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «сбор за ремонт

крышной котельной» в квитанциях за март 2025 г., апрель 2025 г., май 2025 г. из расчета за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности.

По третьему вопросу: Принятие решения о создании «резервного фонда для ремонта крышной котельной» в размере 1,50 руб. за 1 кв.м., выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «резервный фонд» с 01 марта 2025 года, с последующей ежегодной индексацией на индекс потребительских цен, установленный органами государственной статистики, без последующего согласования с собственниками.

СЛУШАЛИ: главного инженера ООО «УК «Новый город» Петрова Евгения Олеговича, который предложил создать «резервный фонд для ремонта крышной котельной» в размере 1,50 руб. за 1 кв.м., выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «резервный фонд» с 01 марта 2025 года, с последующей ежегодной индексацией на индекс потребительских цен, установленный органами государственной статистики, без последующего согласования с собственниками.

ПРЕДЛОЖЕНО: Создать «резервный фонд для ремонта крышной котельной» в размере 1,50 руб. за 1 кв.м., выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «резервный фонд» с 01 марта 2025 года, с последующей ежегодной индексацией на индекс потребительских цен, установленный органами государственной статистики, без последующего согласования с собственниками.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
3501,10	59%	2104,10	35%	376,00	6%

РЕШИЛИ: Принять решение о создании «резервного фонда для ремонта крышной котельной» в размере 1,50 руб. за 1 кв.м., выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «резервный фонд» с 01 марта 2025 года, с последующей ежегодной индексацией на индекс потребительских цен, установленный органами государственной статистики, без последующего согласования с собственниками.

Приложение: 1) Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД № 4 по ул. Композитора А.М. Токарева г. Чебоксары, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников.

2) Бюллетени голосования собственников.

Председатель собрания:

/  /

Секретарь собрания:

/  /

Член счетной комиссии: Оленкина Н.А. /

 /

