

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Композитора А.М. Токарева по выбору способа управления, по утверждению тарифов в форме очно – заочного голосования .

г. Чебоксары

«16» сентября 2018 г.

Собрание проведено по инициативе _____
Договор купли-продажи _____ № _____ от _____

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Композитора А.М. Токарева, д. 4

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: генеральный директор ООО «УК «Новый город» Афанасьев В.Н., действующий на основании Устава, заместитель генерального директора Фомин Ю.Ф.

Дата начала голосования: «29» сентября 2018 г.

Дата окончания приема решения собственников: 14.10 «15» октября

2018 г. Всего в многоквартирном доме 224 квартир общей площадью жилых помещений 9992,8 кв.м., что составляет 100% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

В голосовании приняли участие 6114,9 кв.м, что составляет 61,19 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом: Управление управляющей организацией.
3. Определение управляющей компании ООО «УК «Новый город» в качестве управляющей организации.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «Новый город».
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а так же за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на календарный год в размере 21,14 руб. за 1 кв.м.
6. Решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого/ нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.
7. Решение о заключении прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, включая ТБО с 01.10.2018 г.
8. Утверждение единовременного сбора за вывоз строительного мусора в размере 600 руб. 00 коп. с каждой квартиры с включением указанной суммы в квитанцию об оплате ЖКУ за октябрь 2018 г.
9. Определение места и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в помещении ООО «УК «Новый город». Утверждение порядка уведомления собственников о принятии Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

По первому вопросу:

Слушали выступление инициатора собрания: _____, кото-
предложила следующие кандидатуры для избрания их в качестве:
председателя собрания _____ собственника квартиры №
секретаря собрания _____ собственник квартиры №.
Счетную комиссию _____ собственника квартиры №
ООО «СЗ „Монашеский тракт“ собственник квартиры №
Зайцеву Наталью Андреевну, юристконсульта ООО «УК «Новый город»

Подвели итоги голосования:

«За» 548,2 кв.м. что составляет 89,64%, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %,
«Воздержались» 633,7 кв. м. что составляет 10,36 %

Приняли решение:

Избрать председателем собрания _____ собственника кв. № _____
секретаря собрания _____ собственник кв. № _____
Счетную комиссию: _____ собственника кв. № _____
ООО «СЗ „Монашеский тракт“ собственник кв. № _____

Зайцеву Наталью Андреевну, юристконсульта ООО «УК «Новый город».

По второму вопросу:

Слушали _____ по выбору способа управления
многоквартирным домом. Предложил управление многоквартирным домом
управляющей организацией.

Подвели итоги голосования:

«За» 548,2 кв.м. что составляет 89,64%, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %,
«Воздержались» 633,7 кв. м. что составляет 10,36 %

Приняли решение: Выбрать способ управления – управление управляющей
организацией.

По третьему вопросу: Слушали _____ которая
предложила в качестве управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Подвели итоги голосования:

«За» 548,2 кв.м. что составляет 89,64%, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %,
«Воздержались» 633,7 кв. м. что составляет 10,36 %

Приняли решение: Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК «Новый
город».

По четвертому вопросу:

Слушали председателя собрания _____ которая предложила
утвердить договор управления многоквартирным домом между собственниками и
управляющей компанией ООО «УК «Новый город».

Подвели итоги голосования:

«За» 548,2 кв.м. что составляет 89,64%, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %,
«Воздержались» 633,7 кв. м. что составляет 10,36 %

Приняли решение: Утвердить предложенный договор управления многоквартирным
домом между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «Новый город» без
изменений. Приложение №1 к настоящему протоколу.

По пятому вопросу:

Слушали представителя Управляющей компании об утверждении размера платы за
содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по
управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества
в многоквартирном доме за холодную воду, электрическую энергию потребляемые при
содержании общего имущества в многоквартирном доме, а так же за отведение сточных
вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на календарный год
в размере 21,14 руб. за 1 кв.м. Начало взимания с 08.10.2018 года.

Подвели итоги голосования:

«За» 548,2 кв.м. что составляет 89,64%, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %,
«Воздержались» 633,7 кв. м. что составляет 10,36 %

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за
услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт

общего имущества в многоквартирном доме за холодную воду, электрическую энергию потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а так же за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на календарный год в размере 21,14 руб. за 1 кв.м. Начало взимания с 08.10.2018 года.

По шестому вопросу:

Слушали председателя собрания _____ о принятии решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

Подвели итоги голосования:

«За» 5481,2 кв.м. что составляет 89,64%, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 633,7 кв. м. что составляет 10,36%.

Приняли решение:

Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

По седьмому вопросу:

Слушали представителя Управляющей компании о заключении прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, включая ТБО с 01.10.2018 г.

Подвели итоги голосования:

«За» 5481,2 кв.м. что составляет 89,64%, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 633,7 кв. м. что составляет 10,36%.

Приняли решение: Заключить прямые договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями., включая ТБО с 01.10.2018 г.

По восьмому вопросу:

Утверждение единовременного сбора за вывоз строительного мусора в размере 600 руб. 00 коп. с каждой квартиры с включением указанной суммы в квитанцию об оплате ЖКУ за октябрь 2018 г.

Подвели итоги голосования:

«За» 5481,2 кв.м. что составляет 89,64%, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 633,7 кв. м. что составляет 10,36%.

Приняли решение: Утвердить единовременный сбор за вывоз строительного мусора в размере 600 руб. 00 коп. с каждой квартиры с включением указанной суммы в квитанцию об оплате ЖКУ за октябрь 2018 г.

По девятому вопросу:

Слушали председателя собрания _____ которая предложила определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в помещении ООО «УК «Новый город». Утверждение порядка уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

Подвели итоги голосования:

«За» 5481,2 кв.м. что составляет 89,64%, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 633,7 кв. м. что составляет 10,36%.

Приняли решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в помещении ООО «УК «Новый город». Утвердить порядок уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

Реестр голосования собственников по выбору способа управления прилагается.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Счетная комиссия: _____

ООО "Специализированный
застройщик "Монолитстрой"
ООО "УК "Новый город"
Защитова И.А.

[Handwritten signatures]

