

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Композитора А.М. Токарева города Чебоксары (в форме очно – заочного голосования).

г. Чебоксары

«28» октября 2019 г.

Собрание проведено по инициативе управляющей компании ООО «УК «Новый город» (ОГРН – 1132130000507; ИНН – 2130113810) лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом № 021-000013 от 02.04.2015.

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Композитора А.М. Токарева д. 4, подъезд № 2.

Форма проведения собрания очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась 04.10.2019 г. в 18:00ч в г. Чебоксары, ул. Композитора А.М. Токарева, д.4. подъезд № 2

Заочная часть собрания состоялась в период с 04.10.2019 г. по 16.10.2019 г.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников: 17:00 16.10.2019 г.

Дата и место подсчета голосов: 28.10.2019, пом. 3 дома № 8 по ул. Стартовая в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, принявшие в участие в общем собрании собственников от ООО «УК «Новый город»: заместитель генерального директора ООО «УК «Новый город» Юхтанова Н.В., заместитель генерального директора Фомин Ю.Ф., начальник ПЭО ООО «УК «Новый город» Андреева В.В., юрисконсульт ООО «УК «Новый город» Тихомирова Т.Р.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 224 квартиры общей площадью жилых помещений 9 992,80 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Чебоксары, ул. Композитора А.М. Токарева, д. 4, приняли участие собственники и их представители, владеющие **5 382,43** кв.м. жилых помещений в доме, что составляет **53,86 %** голосов.

В голосовании приняли участие **184** бюллетеня **5 663,19** кв.м, что составляет **56,67%** от общей площади жилых помещений многоквартирного дома, из них признаны действительными **182** бюллетеня **5 597,79** кв.м., что составляет **56,02%** от общей площади жилых помещений многоквартирного дома, недействительными признаны **2** бюллетеня **65,40** кв.м, собственников кв. 69, 14, что составляет **0,65 %** от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов не учитывались голоса несовершеннолетних собственников кв. №№ 2,30,78,105,152,164,166,174,194,219,220 за которых проголосовали неизвестные лица (без подтверждения законного представительства несовершеннолетнего) всего **215,36** кв.м., что составляет **2,16 %** от общей площади жилых помещений многоквартирного дома

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Избрание Совета многоквартирного дома. Определение количества членов Совета многоквартирного дома.
 - 2.1. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
 - 2.2. Определение состава Совета многоквартирного дома
3. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями в части принятия решений о начале (об окончании) отопительного сезона в многоквартирном доме № 4 по ул. Композитора А М

Токарева, не зависимо от сроков, установленных постановлением администрации города Чебоксары о начале (окончании) отопительного сезона.

4. Утверждение формы документа и порядка принятия Советом дома решений, о начале (об окончании) отопительного сезона в многоквартирном доме № 4 по ул. Композитора А.М. Токарева, направляемых в адрес управляющей компании.

5. Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и текущему ремонту жилого помещения.

6. Решение о передаче наружных сетей инженерных коммуникаций в собственность Чебоксарскому городскому комитету по управлению имуществом согласно следующему перечню:

- наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 4 по ул. Композитора А.М. Токарева;
- наружные сети водопровода МКД № 4 по ул. Композитора А.М. Токарева;
- наружные сети водоотведения МКД № 4 по ул. Композитора А.М. Токарева;
- наружные сети газопровода МКД № 4 по ул. Композитора А.М. Токарева.

7. Наделение ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

8. Утверждение порядка уведомления собственников о решениях, принятых Советом дома и общим собранием собственников многоквартирного дома путем их размещения на информационных досках, установленных в подъезде.

9. Определение места и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - офис управляющей компании ООО «УК «Новый город» по адресу: ул. Стартовая дом № 8 пом.3.

По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
СЛУШАЛИ: Выступление собственника _____, которая предложила кандидатуры для избрания в качестве:

председателя собрания
секретаря собрания
счетную комиссию

Тихомирову Татьяну Рафаиловну – юристконсульта ООО «УК «Новый город».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания
секретарем собрания
счетную комиссию
Тихомирову Татьяну Рафаиловну – юристконсульта ООО «УК
«Новый город».

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших ших
5 315,97	53,2%	0	0%	45,92	0,46 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания

секретаря собрания

Счетную комиссию:

Татьяну Рафаиловну – юристконсульта ООО «УК «Новый город».

Тихомирову

По второму вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома. Определение количества членов Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Выступление собственника _____ которая предложила определить количество членов Совета многоквартирного дома в количестве 6 человек

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить количество членов Совета многоквартирного дома в количестве 6 человек

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших ших
5 228,35	52,32%	0	0%	86,20	0,86%

РЕШИЛИ: Определить количество членов Совета многоквартирного дома в количестве шесть человек.

По второму вопросу точка один: Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Выступление собственника _____ которая предложила, утвердить полномочия Совета многоквартирного дома сроком на три года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома сроком на три года.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
5 328,53	53,32%	0	0 %	53,90	0,54%

РЕШИЛИ: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома сроком на три года.

По второму вопросу точка два: Определение состава Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: собственника _____ которая предложила определить состав членов Совета многоквартирного дома № 4 по ул. Композитора А.М. Токарева.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета многоквартирного дома

Члены Совета многоквартирного дома

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
5 293,63	52,97%	0	0 %	88,80	0,89%

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе

В качестве председателя Совета многоквартирного дома

В качестве членов Совета многоквартирного дома

По третьему вопросу: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями в части принятия решений о начале (об окончании) отопительного сезона в многоквартирном доме № 4 по ул. Композитора А.М. Токарева, не зависимо от сроков, установленных постановлением администрации города Чебоксары о начале (окончании) отопительного сезона.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора ООО «УК «Новый город» Юхтанову Н.В., которая предложила для начала (окончания) отопительного сезона в многоквартирном доме № 4 по ул. Композитора А.М. Токарева, не зависимо от сроков, установленных постановлением администрации города Чебоксары о начале (окончании) отопительного сезона наделить Совет многоквартирного дома полномочиями в части принятия решений по данному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями в части принятия решений о начале (об окончании) отопительного сезона в многоквартирном доме № 4 по ул. Композитора А.М. Токарева, не зависимо от сроков, установленных постановлением администрации города Чебоксары о начале (окончании) отопительного сезона.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
5 382,43	53,86%	0	0 %	0	0%

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями в части принятия решений о начале (об окончании) отопительного сезона в многоквартирном доме № 4 по ул. Композитора А.М. Токарева, не зависимо от сроков, установленных постановлением администрации города Чебоксары о начале (окончании) отопительного сезона.

По четвертому вопросу: Утверждение формы документа и порядка принятия Советом дома решений о начале (об окончании) отопительного сезона в многоквартирном доме № 4 по ул. Композитора А.М. Токарева, направляемых в адрес управляющей компании.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора ООО «УК «Новый город» Юхтанову Н.В., которая предложила форму документа и порядок принятия Советом дома решений о начале (об окончании) отопительного сезона в многоквартирном доме № 4 по ул. Композитора А.М. Токарева, направляемых в адрес управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму документа и порядок принятия Советом дома решений о начале (об окончании) отопительного сезона в многоквартирном доме № 4 по ул. Композитора А.М. Токарева, направляемых в адрес управляющей компании.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
5 382,43	53,86%	0	0 %	0	0%

РЕШИЛИ: Утвердить форму документа и порядок принятия Советом дома решений о начале (об окончании) отопительного сезона в многоквартирном доме № 4 по ул. Композитора А.М. Токарева, направляемых в адрес управляющей компании (приложение № 1.1 и № 1.2 к настоящему протоколу).

По пятому вопросу: Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и текущему ремонту жилого помещения.

СЛУШАЛИ: Начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андрееву В.В., которая предложила утвердить размер платы и определение видов работ по содержанию и текущему ремонту жилого помещения в размере 18,00 руб. за 1 кв.м. с началом срока взимания с 16 октября 2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы и определение видов работ по содержанию и текущему ремонту жилого помещения в размере 18,00 руб. за 1 кв.м. с началом срока взимания с 16 октября 2019 года.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
5 382,43	53,86%	0	0 %	0	0%

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы и определение видов работ по содержанию и текущему ремонту жилого помещения в размере 18,00 руб. за 1 кв.м. с началом срока взимания с 16 октября 2019 года (смета расходов, список работ – приложение № 2 к настоящему протоколу).

По шестому вопросу: Решение о передаче наружных сетей инженерных коммуникаций в собственность муниципальному образованию городу Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом согласно следующему перечню:

- наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 4 по ул. Композитора А.М. Токарева;
- наружные сети водопровода МКД № 4 по ул. Композитора А.М. Токарева;
- наружные сети водоотведения МКД № 4 по ул. Композитора А.М. Токарева;
- наружные сети газопровода МКД № 4 по ул. Композитора А.М. Токарева.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора ООО «УК «Новый город» Фомина Ю.В., который предложил собственникам принять решение о передаче наружных сетей инженерных коммуникаций многоквартирного дома в собственность муниципального образования города Чебоксары.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать наружные сети инженерных коммуникаций в собственность муниципальному образованию городу Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом согласно следующему перечню:

- наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 4 по ул. Композитора А.М. Токарева;
- наружные сети водопровода МКД № 4 по ул. Композитора А.М. Токарева;
- наружные сети водоотведения МКД № 4 по ул. Композитора А.М. Токарева;
- наружные сети газопровода МКД № 4 по ул. Композитора А.М. Токарева.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
5 349,63	53,53%	0	0%	32,80	0,33%

РЕШИЛИ: Передать наружные сети инженерных коммуникаций в собственность муниципальному образованию городу Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом согласно следующему перечню:

- наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 4 по ул. Композитора А.М. Токарева;
- наружные сети водопровода МКД № 4 по ул. Композитора А.М. Токарева;
- наружные сети водоотведения МКД № 4 по ул. Композитора А.М. Токарева;
- наружные сети газопровода МКД № 4 по ул. Композитора А.М. Токарева.

(конкретный перечень имущества наружных сетей инженерных коммуникаций, передаваемых муниципальному образованию городу Чебоксары перечислен в приложении № 3 к настоящему протоколу).

По седьмому вопросу: Наделение ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора ООО «УК «Новый город» Фомина Ю.В., который предложил ООО «УК «Новый город» наделить правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
5 263,03	52,67%	0	0%	119,40	1,19%

РЕШИЛИ: Наделить ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

По восьмому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников о решениях, принятых Советом дома и общим собранием собственников многоквартирного дома путем их размещения на информационных досках, установленных в подъезде.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора ООО «УК «Новый город» Юхтанову Н.В., которая предложила утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых Советом дома и общим собранием собственников многоквартирного дома путем их размещения на информационных досках, установленных в подъезде дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых Советом дома и общим собранием собственников многоквартирного дома путем их размещения на информационных досках, установленных в подъезде дома.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых Советом дома и общим собранием собственников многоквартирного дома путем их размещения на информационных досках, установленных в подъезде дома.

По девятому вопросу: Определение места и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - офис управляющей компании ООО «УК «Новый город» по адресу: ул. Стартовая дом № 8 пом.3.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора ООО «УК «Новый город» Юхтанову Н.В., которая предложила определить место и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - офис управляющей компании ООО «УК «Новый город».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - офис управляющей компании ООО «УК «Новый город» по адресу: ул. Стартовая дом № 8 пом.3.


Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
5 293,93	52,97%	56,0	0,56%	32,50	0,33%

РЕШИЛИ: Определить место и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - офис управляющей компании ООО «УК «Новый город» по адресу: ул. Стартовая дом № 8 пом.3.

Реестр собственников жилых помещений МКД № 4 по ул. Композитора А.М. Токарева, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников прилагается.

Председатель собрания:

/  /

Секретарь собрания:

/  /

Член счетной комиссии:

/  /

Член счетной комиссии: Тихомирова Т.Р.

/  /