

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного**  
**дома № 4 по ул. Композитора А.М. Токарева города Чебоксары**  
**(в форме очно – заочного голосования).**

г. Чебоксары

«30» март 2023 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Управляющая компания «Новый город» (ИНН 2130113810, ОГРН 1132130000507).

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Новгородская, д. 40, помещение № 5 в офисе ООО «УК «Новый город».

Форма проведения собрания очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 13 марта 2023 года в 17:30 ч. по адресу: г. Чебоксары, ул. Новгородская, д.40 помещение №5 в офисе ООО «УК «Новый город».

Заочная часть собрания состоялась в период с 13 марта 2023 года по 29 марта 2023 года.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников: 17:00 часов 29 марта 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: 30 марта 2023 года, пом. №5 дома № 40 по ул. Новгородская г. Чебоксары в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: начальник ПЭО ООО «УК «Новый город» Андреева В.В., начальник ПТО ООО «УК «Новый город» Петров Е.О., начальник юридического отдела ООО «УК «Новый город» Мукасева Р.Г., юрисконсульт ООО «УК «Новый город» Оленкина Н.А.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 224 квартиры общей площадью жилых и нежилых помещений 9 992,80 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании по ул. Композитора А.М. Токарева, д. 4, приняли участие собственники и их представители, владеющие 6 015,74 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,20 % голосов.

В голосовании приняли участие 128 бюллетеня 6 015,74 кв.м, что составляет 60,20 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, из них признаны действительными 127 бюллетеня 5 961,84 кв.м, что составляет 59,66 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Решение общего собрания собственников помещений в МКД является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Избрание Совета многоквартирного дома:
  - 2.1. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
  - 2.2. Избрание членов Совета многоквартирного дома.



### 2.3. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

3. Принятие решения о внесении разового платежа за замену коллекторов дымовых газов и платы «Slave» для модульных котлов в крышной котельной с каждого жилого помещения в размере 22 руб. 28 коп. из расчета за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «замена коллекторов дымовых газов» в квитанции за март 2023 год.

4. Принятие решения о создании «резервного фонда для ремонта крышной котельной» в размере 1,50 руб. за 1 кв.м., выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «резервный фонд» с марта 2023 года, с последующей ежегодной индексацией на индекс потребительских цен, установленный органами государственной статистики, без последующего согласования с собственниками.

5. Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями для согласования расходов с ООО «УК «Новый город» по ремонту крышной котельной из средств «резервного фонда для ремонта крышной котельной». В случае непринятия собственниками помещений МКД решения по 4 вопросу повестки собрания, стоимость работ по ремонту крышной котельной выставлять в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой, из расчета за 1 кв.м. помещения, находящегося в собственности.

6. Принятие решения о предоставлении ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

**По первому вопросу:** Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Выступление начальника юридического отдела ООО «Управляющая компания «Новый город» Мукасей Р.Г, которая предложила для проведения собрания избрать кандидатуры председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Участникам собрания предложено избрать председателем собрания секретарем собрания

счетную комиссию

Оленкину Наталью Андреевну - юрисконсульта ООО «УК «Новый город».

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
5961,84	100 %	0	0%	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания секретарем собрания

счетную комиссию

Оленкину

Наталью Андреевну - юрисконсульта ООО «УК «Новый город».

**По вопросу 2.1:** Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Выступление начальника юридического отдела ООО «Управляющая компания «Новый город» Мукасей Р.Г, которая предложила избрать Председателя Совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем Совета многоквартирного дома –

**Проголосовали:**



За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
5961,84	100 %	0	0 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем Совета многоквартирного дома –

**По вопросу 2.2:** Избрание членов Совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Выступление начальника юридического отдела ООО «Управляющая компания «Новый город» Мукасей Р.Г, которая предложила избрать членов Совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членов Совета многоквартирного дома:

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
5961,84	100 %	0	0 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать членов Совета многоквартирного дома:

**По вопросу 2.3:** Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Выступление начальника юридического отдела ООО «Управляющая компания «Новый город» Мукасей Р.Г, которая предложила утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 3 года.

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
5961,84	100 %	0	0 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 3 года.

**По третьему вопросу:** Принятие решения о внесении разового платежа за замену коллекторов дымовых газов и платы «Slave» для модульных котлов в крышной котельной с каждого жилого помещения в размере 22 руб. 28 коп. из расчета за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «замена коллекторов дымовых газов» в квитанции за март 2023 год.

**СЛУШАЛИ:** Выступление начальника ПТО ООО «УК «Новый город» Петрова Е. О., который предложил внести разовый платеж за замену коллекторов дымовых газов и платы «Slave» для модульных котлов в крышной котельной с каждого жилого помещения в размере 22 руб. 28 коп. из расчета за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «замена коллекторов дымовых газов» в квитанции за март 2023 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Внести разовый платеж за замену коллекторов дымовых газов и платы «Slave» для модульных котлов в крышной котельной с каждого жилого помещения в размере 22 руб. 28 коп. из расчета за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «замена коллекторов дымовых газов» в квитанции за март 2023 год.



**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
5884,54	98,7 %	77,30	1,3 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Внести разовый платеж за замену коллекторов дымовых газов и платы «Slave» для модульных котлов в крышной котельной с каждого жилого помещения в размере 22 руб. 28 коп. из расчета за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «замена коллекторов дымовых газов» в квитанции за март 2023 год.

**По четвертому вопросу:** Принятие решения о создании «резервного фонда для ремонта крышной котельной» в размере 1,50 руб. за 1 кв.м., выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «резервный фонд» с марта 2023 года, с последующей ежегодной индексацией на индекс потребительских цен, установленный органами государственной статистики, без последующего согласования с собственниками.

**СЛУШАЛИ:** Выступление начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андрееву В.В., которая предложила создать «резервный фонд для ремонта крышной котельной» в размере 1,50 руб. за 1 кв.м., выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «резервный фонд» с марта 2023 года, с последующей ежегодной индексацией на индекс потребительских цен, установленный органами государственной статистики, без последующего согласования с собственниками.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Создать «резервный фонд для ремонта крышной котельной» в размере 1,50 руб. за 1 кв.м., выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «резервный фонд» с марта 2023 года, с последующей ежегодной индексацией на индекс потребительских цен, установленный органами государственной статистики, без последующего согласования с собственниками.

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
0	0 %	5961,84	100 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Не создавать «резервный фонд для ремонта крышной котельной» в размере 1,50 руб. за 1 кв.м., выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «резервный фонд» с марта 2023 года, с последующей ежегодной индексацией на индекс потребительских цен, установленный органами государственной статистики, без последующего согласования с собственниками.

**По пятому вопросу:** Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями для согласования расходов с ООО «УК «Новый город» по ремонту крышной котельной из средств «резервного фонда для ремонта крышной котельной». В случае непринятия собственниками помещений МКД решения по 4 вопросу повестки собрания, стоимость работ по ремонту крышной котельной выставлять в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой, из расчета за 1 кв.м. помещения, находящегося в собственности.

**СЛУШАЛИ:** Выступление начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город» Мукаеву Р.Г. которая предложила наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями для согласования расходов с ООО «УК «Новый город» по ремонту крышной котельной из средств «резервного фонда для ремонта крышной котельной». В случае непринятия собственниками помещений МКД решения по 4 вопросу повестки собрания, стоимость работ по ремонту крышной котельной выставлять в счет-извещении ООО «УК



«Новый город» отдельной строкой, из расчета за 1 кв.м. помещения, находящегося в собственности.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями для согласования расходов с ООО «УК «Новый город» по ремонту крышной котельной из средств «резервного фонда для ремонта крышной котельной». В случае непринятия собственниками помещений МКД решения по 4 вопросу повестки собрания, стоимость работ по ремонту крышной котельной выставлять в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой, из расчета за 1 кв.м. помещения, находящегося в собственности.

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
5784,84	97 %	109,50	1,8 %	67,50	1,1 %

**РЕШИЛИ:** Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями для согласования расходов с ООО «УК «Новый город» по ремонту крышной котельной из средств «резервного фонда для ремонта крышной котельной». В случае непринятия собственниками помещений МКД решения по 4 вопросу повестки собрания, стоимость работ по ремонту крышной котельной выставлять в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой, из расчета за 1 кв.м. помещения, находящегося в собственности.

**По шестому вопросу:** Принятие решения о предоставлении ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

**СЛУШАЛИ:** Выступление начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город» Мукаеву Р.Г. которая предложила предоставить ООО «УК «Новый город» право заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить ООО «УК «Новый город» право заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
5752,49	96,5%	175,65	2,9 %	33,70	0,6 %

**РЕШИЛИ:** Предоставить ООО «УК «Новый город» право заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

Приложение:

1) Реестр собственников жилых помещений МКД № 4 по ул. Композитора А.М. Токарева  
г. Чебоксары, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников.

Дата составления и подписания протокола 30 марта 2023 года

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ /  /

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ /  /

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_ /  /

Оленкина Н.А. /  /