

ссылка

Протокол № 2

собрания представителей ОАО «ИСКО-Ч» - собственника всех помещений в 5-этажном жилом доме со встроенными предприятиями обслуживания (квартиры с №1 по №80) по ул. Новгородская, дом 19, в микрорайоне №1 жилого района «Новый город» г. Чебоксары (поз.1.31)

г. Чебоксары

« 19 » 08 2016 года

Место проведения: г. Чебоксары, ул. Петрова, д. 6

Инициатор организации и проведения общего собрания - ОАО «ИСКО-Ч».

Повестка дня:

1. Выбор способа управления в 5-этажном жилом доме со встроенными предприятиями обслуживания (квартиры с №1 по №80) по ул. Новгородская, дом 19;
2. Выбор управляющей организации;
3. Рассмотрение условий договора на управление многоквартирным домом;
4. Утверждение тарифа на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание многоквартирного жилого дома.

Общая площадь жилых помещений в доме, расположенном по адресу: г.Чебоксары, ул. Новгородская, дом 19 (поз.1.31) составляет — 4 307 квадратных метров.

Присутствовали:

1. Представители ОАО «ИСКО-Ч»:

- Героев А.В. - генеральный директор
- Юрусов В.Г. - технический директор
- Фетисов А.Ю. - юрисконсульт
- Боронина Л.В. - начальник службы заказчика

Приглашенные:

1. Афанасьев В.Н. – генеральный директор ООО «УК «Новый город»

Председатель собрания: Героев А.В.

Секретарь собрания: Боронина Л.В.

По поставленным вопросам повестки дня выступил генеральный директор Героев Александр Валерьевич сообщив о завершении строительства 5-этажного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания (квартиры с №1 по №80) по ул. Новгородская, дом 19, получении ОАО «ИСКО-Ч» свидетельств о праве собственности на все помещения в доме. Для дальнейшей эксплуатации 5-этажного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания (квартиры с №1 по №80) по ул. Новгородская, дом 19 необходимо выбрать способ управления многоквартирным жилым домом и передать его в управление эксплуатирующей организации. Согласно ст. 161 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещения в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

После завершения строительства жилого дома, все помещения зарегистрированы на ОАО «ИСКО-Ч», которое является единственным собственником помещений в доме № 19 по ул. Новгородская.

Руководствуясь п.7 ст.46 ЖК РФ, в многоквартирном жилом доме все помещения в котором принадлежат одному собственнику, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме, принимаются этим собственником единолично и оформляются в письменной форме.

Предлагаю передать 5-этажный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (квартиры с №1 по №80) по ул. Новгородская, дом 19 на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание ООО «Управляющая компания «Новый город» путем заключения договора управления многоквартирным домом.

Ознакомившись с условиями договора, тарифами на услуги по содержанию помещения (в том числе

текущему ремонту общего имущества), технической базой, качеством обслуживания иных управляющих компаний, предпочтение отдаем Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город» - генеральный директор Афанасьев Валентин Николаевич.

Также, по 3 и 4 вопросам выступил Афанасьев Валентин Николаевич, ознакомил с производственной базой, финансово-хозяйственной деятельностью предприятия, штатным расписанием, условиями договора и тарифами на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание многоквартирного жилого дома и коммунальные услуги. Ответил на ряд заданных вопросов.

Голосовали:

1. За выбор способа управления:
 - Управление - управляющей организацией:
 - «За» - 4 307 квадратных метров, что составляет 100 %
 - «Против» - 0 %; «Воздержались» - 0 %
 - управление Товариществом собственников жилья:
 - «За» - нет; «Против – нет; «Воздержались» - нет
 - непосредственное управление
 - «За» - нет; «Против – нет; «Воздержались» - нет.
2. Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город» (ООО «УК «Новый город»):
 - «За» - 4 307 квадратных метров, что составляет 100 %
 - «Против» - 0 %; «Воздержались» - 0 %.
3. За утверждение условий договора на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание многоквартирного жилого дома №19 по ул.Новгородская:
 - «За» - 4 307 квадратных метров, что составляет 100 %
 - «Против» - 0 %; «Воздержались» - 0 %
4. За утверждение тарифов на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание многоквартирного жилого дома:
 - «За» - 4 307 квадратных метров, что составляет 100 %
 - «Против» - 0 %; «Воздержались» - 0 %

Решили:

1. Выбрать способ управления 5-этажным жилым домом со встроенными предприятиями обслуживания (квартиры с №1 по №80) по ул. Новгородская, дом 19 - Управление управляющей компанией.
2. Выбрать в качестве управляющей компании - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город» (ООО «УК «Новый город») и передать вновь построенный 5-этажный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (квартиры с №1 по №80) по ул. Новгородская, дом 19, включая: благоустройство, фасадный и подземный газопроводы, низковольтную кабельную линию, наружное освещение, наружный водопровод, наружную канализацию на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город» (ООО «УК «Новый город»).
3. Принять условия договора и заключить договор управления многоквартирным домом по ул. Новгородская, дом 19 с ООО УК «Новый город».
4. Утвердить тариф на содержание помещения в многоквартирном жилом доме № 19 по ул.Новгородская. Утвердить размер платы за содержание помещения на календарный год в размере 13 рублей 00 копеек за 1 кв.м в месяц.

Приложение: договор управления многоквартирным домом, условия которого утверждены собранием.

Председатель собрания

 Героев А.В.

Секретарь собрания

 Боронина Л.В.

Согласовано:

Генеральный директор ООО «УК «Новый город»

 Афанасьев В.Н.