

## Протокол

внеочередного собрания представителей ОАО «ИСКО-Ч» - собственника всех помещений в 5-этажном жилом доме со встроенными предприятиями обслуживания по ул. Новгородская, дом 19, в микрорайоне №1 жилого района «Новый город» г. Чебоксары (поз.1.31)

г. Чебоксары

«01» сентября 2016 года

Место проведения: г. Чебоксары, ул. Петрова, д. 6

Инициатор организации и проведения общего собрания - ОАО «ИСКО-Ч».

### Повестка дня:

1. Принятие решения о монтаже шлагбаума интенсивного использования на придомовой территории 5-этажного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания по ул. Новгородская, дом 19;

Общая площадь помещений в доме, расположенном по адресу: г.Чебоксары, ул. Новгородская, дом 19 (поз.1.31) составляет — 4 309,4 квадратных метров.

### Присутствовали:

1. Представители ОАО «ИСКО-Ч»:

- Героев А.В. - генеральный директор
- Юрусов В.Г. - технический директор
- Фетисов А.Ю. - юрисконсульт
- Боронина Л.В. - начальник службы заказчика

**Председатель собрания: Героев А.В.**

**Секретарь собрания: Фетисов А.Ю.**

По поставленному вопросу повестки дня выступил генеральный директор Героев Александр Валерьевич сообщив о завершении строительства 5-этажного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания (квартиры с №1 по №80) по ул. Новгородская, дом 19, получении ОАО «ИСКО-Ч» свидетельств о праве собственности на все помещения в доме.

После завершения строительства жилого дома, все помещения зарегистрированы на ОАО «ИСКО-Ч», которое является единственным собственником помещений в доме № 19 по ул. Новгородская.

Руководствуясь п.7 ст.46 ЖК РФ, в многоквартирном жилом доме все помещения в котором принадлежат одному собственнику, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме, принимаются этим собственником единолично и оформляется в письменной форме.

Учитывая вышеперечисленные требования Жилищного законодательства РФ, Героев Александр Валерьевич предложил решить в рамках данного внеочередного собрания вопрос о монтаже шлагбаума интенсивного использования на придомовой территории 5-этажного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания (квартиры с №1 по №80) по ул. Новгородская, дом 19.

Предложил заключить договор с подрядной организацией и профинансировать за счет ОАО «ИСКО-Ч» все необходимые работы и материалы по монтажу шлагбаума интенсивного использования на придомовой территории 5-этажного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания по ул. Новгородская, дом 19.

### Голосовали:

1. Решение о монтаже шлагбаума интенсивного использования на придомовой территории 5-этажного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания по ул. Новгородская, дом 19 за счет ОАО «ИСКО-Ч»:

«За» - 4 309,4 квадратных метров, что составляет 100 %

«Против» - 0 %; «Воздержались» - 0 %


### Решили:

1. Установить шлагбаум интенсивного использования на придомовой территории 5-этажного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания по ул. Новгородская, дом 19 за счет ОАО «ИСКО-Ч».

Председатель собрания

Секретарь собрания



 Героев А.В.

 Фетисов А.Ю.