

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 19 по ул. Новгородская города Чебоксары
(в форме очно – заочного голосования).

г. Чебоксары

«23 декабря» 2022 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Управляющая компания «Новый город» (ИНН 2130113810, ОГРН 1132130000507).

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Новгородская, д. 40 помещение № 5.
Форма проведения собрания очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 17 ноября 2022 года в 14:30 ч. в г. Чебоксары, ул. Новгородская, д. 40 помещение № 5.

Заочная часть собрания состоялась в период с 17 ноября 2022 года по 16 декабря 2022 года.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников: 17:00 часов 16 декабря 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: 23 декабря 2022 года, пом. №5 дома № 40 по ул. Новгородская г. Чебоксары в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: начальник ПЭО ООО «УК «Новый город» Андреева В.В., начальник юридического отдела ООО «УК «Новый город» Мукасева Р. Г., юрист-консульт ООО «УК «Новый город» Оленкина Н.А.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 80 квартир и 2 нежилых помещения общей площадью жилых и нежилых помещений 4 307,00 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании по ул. Новгородская, д. 19, приняли участие собственники и их представители, владеющие 2 560,20 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,44 % голосов.

В голосовании приняли участие 54 бюллетеня 2 560,20 кв.м, что составляет 59,44 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, из них признаны действительными 53 бюллетеня 2 500,40 кв.м, что составляет 58,05 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Решение общего собрания собственников помещений в МКД является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2023 года на календарный год в размере 16,75 руб. за 1 кв.м.
3. Принятие решения о заключении с 01 января 2023 года прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение.

4. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

5. Принятие решения о передаче наружных сетей инженерных коммуникаций в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом согласно следующему перечню: - наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 19 по ул. Новгородская г. Чебоксары; наружные сети водопровода МКД № 19 по ул. Новгородская г. Чебоксары; наружные сети водоотведения МКД № 19 по ул. Новгородская г. Чебоксары; наружные сети газопровода МКД № 19 по ул. Новгородская г. Чебоксары.

Наделение ООО «УК «Новый город» правом заниматься передачей наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

6. Принятие решения об установке дополнительного оборудования на шлагбаумы, а именно акустического детектора сирен экстренных служб, для беспрепятственного проезда пожарной техники. Принятие решения о внесении разового платежа с каждого жилого помещения в размере 380 руб. 00 коп. (согласно приложенного коммерческого предложения) за акустический детектор сирен экстренных служб, выставленных в счет - извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой – «установка оборудования», в квитанциях за январь 2023 года, из расчета 80 квартир.

7. Принятие решения о демонтаже стрелы шлагбаума, для беспрепятственного проезда пожарной техники.

По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Выступление начальника юридического отдела ООО «Управляющая компания «Новый город» Мукасей Р.Г., которая предложила для проведения собрания избрать кандидатуры председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Участникам собрания предложено избрать председателем собрания секретарем собрания

счетную комиссию Оленкину

Наталью Андреевну - юрисконсульта ООО «УК «Новый город».

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2236,30	89,44 %	117,80	4,71	146,35	5,85 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания секретарем собрания

счетную комиссию Оленкину Наталью Андреевну - юрисконсульта ООО

«УК «Новый город».

По второму вопросу: Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2023 года на календарный год в размере 16,75 руб. за 1 кв.м. (приложение №1 к протоколу).

СЛУШАЛИ: Начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андрееву В.В., которая рассказала о видах работ необходимых для содержания и ремонта жилого помещения, представила смету расходов (приложение №1 к протоколу), предложила утвердить размер платы и определить виды работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2023 года на календарный год в размере 16,75 руб. за 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы и определить виды работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2023 года на календарный год в размере 16,75 руб. за 1 кв.м. (приложение №1 к протоколу).

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1908,00	75,26 %	509,62	20,10 %	117,60	4,64 %

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы и определить виды работ по содержанию жилого помещения с 01 января 2023 года на календарный год в размере 16,75 руб. за 1 кв.м. (Смета расходов, список работ – приложение № 1 к настоящему протоколу). В связи с принятием собственниками решения о заключении прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение, размер платы по содержанию жилого помещения составит 15,59 руб. за 1 кв.м. на календарный год с момента перехода на прямые договора.

По третьему вопросу: Принятие решения о заключении с 01 января 2023 года прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение.

СЛУШАЛИ: Начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андрееву В.В., которая предложила заключить с 01 января 2023 года прямые договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01 января 2023 года прямые договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1960,70	77,34 %	381,20	15,04 %	193,32	7,63 %

РЕШИЛИ: Заключить с 01 января 2023 года прямые договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение.

По четвертому вопросу: Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

СЛУШАЛИ: Начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андрееву В.В., которая предложила принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1869,10	73,72 %	547,10	21,58 %	119,05	4,70 %

РЕШИЛИ: Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

По пятому вопросу: Принятие решения о передаче наружных сетей инженерных коммуникаций в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом согласно следующему перечню: - наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 19 по ул. Новгородская г. Чебоксары; наружные сети водопровода МКД № 19 по ул. Новгородская г. Чебоксары; наружные сети водоотведения МКД № 19 по ул. Новгородская г. Чебоксары; наружные сети газопровода МКД № 19 по ул. Новгородская г. Чебоксары.

Наделение ООО «УК «Новый город» правом заниматься передачей наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город» Мукаеву Р.Г., которая предложила передать наружные сети инженерных коммуникаций в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом согласно следующему перечню: - наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 19 по ул. Новгородская г. Чебоксары; наружные сети водопровода МКД № 19 по ул. Новгородская г. Чебоксары; наружные сети водоотведения МКД № 19 по ул. Новгородская г. Чебоксары; наружные сети газопровода МКД № 19 по ул. Новгородская г. Чебоксары.

Наделить ООО «УК «Новый город» правом заниматься передачей наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать наружные сети инженерных коммуникаций в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом согласно следующему перечню: - наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 19 по ул. Новгородская г. Чебоксары; наружные сети водопровода МКД № 19 по ул. Новгородская г. Чебоксары; наружные сети водоотведения МКД № 19 по ул. Новгородская г. Чебоксары; наружные сети газопровода МКД № 19 по ул. Новгородская г. Чебоксары.

Наделить ООО «УК «Новый город» правом заниматься передачей наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2165,00	85,40 %	224,00	8,84 %	146,25	5,77 %

РЕШИЛИ: Передать наружные сети инженерных коммуникаций в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом согласно следующему перечню: - наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 19 по ул. Новгородская г. Чебоксары; наружные сети водопровода МКД № 19 по ул. Новгородская г. Чебоксары; наружные сети водоотведения

МКД № 19 по ул. Новгородская г. Чебоксары; наружные сети газопровода МКД № 19 по ул. Новгородская г. Чебоксары.

Наделить ООО «УК «Новый город» правом заниматься передачей наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

По шестому вопросу: Принятие решения об установке дополнительного оборудования на шлагбаумы, а именно акустического детектора сирен экстренных служб, для беспрепятственного проезда пожарной техники. Принятие решения о внесении разового платежа с каждого жилого помещения в размере 380 руб. 00 коп. (согласно приложенного коммерческого предложения) за акустический детектор сирен экстренных служб, выставленных в счет - извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой – «установка оборудования», в квитанциях за январь 2023 года, из расчета 80 квартир.

СЛУШАЛИ: Начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город» Мукасеvu Р. Г. которая предложила установить дополнительное оборудование на шлагбаумы, а именно акустический детектор сирен экстренных служб, для беспрепятственного проезда пожарной техники. Принять решение о внесении разового платежа с каждого жилого помещения в размере 380 руб. 00 коп. (согласно приложенного коммерческого предложения) за акустический детектор сирен экстренных служб, выставленных в счет - извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой – «установка оборудования», в квитанциях за январь 2023 года, из расчета 80 квартир.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить дополнительное оборудование на шлагбаумы, а именно акустический детектор сирен экстренных служб, для беспрепятственного проезда пожарной техники. Принять решение о внесении разового платежа с каждого жилого помещения в размере 380 руб. 00 коп. (согласно приложенного коммерческого предложения) за акустический детектор сирен экстренных служб, выставленных в счет - извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой – «установка оборудования», в квитанциях за январь 2023 года, из расчета 80 квартир.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2 516,60	97,01 %	0	0 %	77,60	2,99 %

РЕШИЛИ: Установить дополнительное оборудование на шлагбаумы, а именно акустический детектор сирен экстренных служб, для беспрепятственного проезда пожарной техники. Внести разовый платеж с каждого жилого помещения в размере 380 руб. 00 коп. (согласно приложенного коммерческого предложения) за акустический детектор сирен экстренных служб, выставленный в счет - извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой – «установка оборудования», в квитанциях за январь 2023 года, из расчета 80 квартир.

По седьмому вопросу: Принятие решения о демонтаже стрелы шлагбаума, для беспрепятственного проезда пожарной техники.

СЛУШАЛИ: Начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город» Мукасеvu Р.Г. которая предложила демонтаж стрелы шлагбаума, для беспрепятственного проезда пожарной техники.

ПРЕДЛОЖЕНО: Демонтировать стрелу шлагбаума, для беспрепятственного проезда пожарной техники.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших

26,03	1 %	2568,20	99,00 %	0	0 %
-------	-----	---------	---------	---	-----

РЕШИЛИ: НЕ демонтировать стрелу шлагбаума, для беспрепятственного проезда пожарной техники.

Приложение:

1) Смета расходов и список работ №1;


2) Реестр собственников жилых помещений МКД № 19 по ул. Новгородская г. Чебоксары, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников.

Дата составления и подписания протокола 23 декабря 2022 года

Председатель собрания:

/  /

Секретарь собрания:

/  /

Член счетной комиссии: Оленкина Н.А.

/  /