

ПРОТОКОЛ
Внеочередного общего собрания собственников многоквартирного жилого дома
№ 19 по ул. Новгородская
(в форме очно- заочного голосования)

г. Чебоксары

«26» октября 2018 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «УК «Новый город».

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом № 021-000013 от 02.04.2015 г.

Место проведения офис ООО «УК «Новый город» пом. 3 дома № 8 ул. Стартовая, г. Чебоксары.

Форма проведения собрания очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась 19.09.2018 г. в 17:30 ч в г. Чебоксары, ул. Стартовая, д.8 помещение № 3

Заочная часть собрания состоялась в период с 19.09.2018 г. по 19.10.2018 г.

Дата окончания приема решения собственников: 17:00 19.10.2018 г.

Дата и место подсчета голосов: пом. 3 дома № 8 по ул. Стартовая в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: генеральный директор ООО «УК «Новый город» Афанасьев В.Н., действующий на основании Устава, заместитель генерального директора Фомин Ю.Ф., экономист ООО «УК «Новый город» Андреева В.В., юрист-консульт ООО «УК «Новый город» Зайцева Н.А.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 80 квартиры и 2 нежилых помещения общей площадью жилых и нежилых помещений 4 307,00 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома из них:

-собственники жилых помещений 80 квартир, общей площадью 4 039,00 кв.м., что составляет 93,78 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

-собственники нежилых помещений 2 помещения, общей площадью 268,00 кв.м., что составляет 6,22 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г Чебоксары, ул. Новгородская, д. 19, приняли участие собственники и их представители владеющие 2 353,40 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 54,64 % голосов.

В голосовании приняли участие 43 бюллетеня, 2 353,40 кв.м, что составляет 54,64 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома, из них признаны действительными 43 бюллетеня 2 353,40 кв.м., что составляет 54,64% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома, недействительными признаны 0 бюллетеней 0 кв.м, что составляет 0 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии внеочередного собрания.
2. Избрание Членов Совета многоквартирного дома.
3. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома на три года.
4. Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и текущему ремонту жилого/нежилого помещения в размере 14,39 руб. за 1 кв.м. с началом срока взимания с 01 января 2019 года.
5. Включение в состав общего имущества дома 1 (одного) шлагбаума (нижнего).
6. Утверждение формы договора управления МКД.
7. Решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.
8. Определение места и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, д. 8, ул. Стартовая, г. Чебоксары.
9. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии внеочередного собрания.

Слушали: Выступление инициатора общего собрания собственников генерального директора управляющей компании ООО «УК «Новый город» Афанасьева В.Н.

Предложили: Избрать следующие кандидатуры в качестве:

председателя собрания собственника

секретаря собрания

счетной комиссии

юрисконсульта ООО «УК «Новый город» Зайцеву Наталью Андреевну.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их
2 353,40	100	0	0	0	0

Принято решение:

избрать председателем собрания

избрать секретарем собрания

избрать счетную комиссию

юрисконсульта ООО «УК «Новый город» Зайцеву Наталью Андреевну.

По второму вопросу: Избрание членов Совета многоквартирного дома

Слушали: генерального директора управляющей компании ООО «УК «Новый город» Афанасьева В.Н.

Предложили: Избрать следующие кандидатуры в качестве:

Председателем Совета многоквартирного дома:

Членами Совета многоквартирного дома:

Проголосовали

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их
2 353,40	100	0	0	0	0

Принято решение:

Избрать в качестве Председателя Совета многоквартирного дома:

Избрать в качестве Членов Совета многоквартирного дома:

По третьему вопросу: Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома на три года.

Слушали: Председателя общего собрания

Предложили: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома на три года.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их
2 353,40	100	0	0	0	0

Принято решение:

Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – три года.

По четвертому вопросу: Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и текущему ремонту жилого/нежилого помещения в размере 14,39 руб. за 1 кв. м. с началом срока взимания с 01 января 2019 года.

Слушали: Председателя общего собрания собственника

Предложили: Утвердить размер платы и определение видов работ по содержанию и текущему ремонту жилого/нежилого помещения в размере 14,39 руб. за 1 кв.м. с началом срока взимания с 01 января 2019 года.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их
2 290,40	97,32	63,00	2,68	0	0

Принято решение:

Утвердить размер платы и определение видов работ по содержанию и текущему ремонту жилого/нежилого помещения в размере 14,39 руб. за 1 кв.м. с началом срока взимания с 01 января 2019 года.

По пятому вопросу: Включение в состав общего имущества 1 (одного) шлагбаума (нижнего).

Слушали: Представителя ООО «УК «Новый город».

Предложили: Включить в состав общего имущества 1 (одного) шлагбаума (нижнего).

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их
2 294,50	97,50	0	0	58,90	2,50

Принято решение:

Включить в состав общего имущества 1 (одного) шлагбаума (нижнего).

По шестому вопросу: Утверждение формы договора управления МКД.

Слушали: Представителя ООО «УК «Новый город».

Предложили: Утвердить форму договора управления МКД (Приложение № 2).

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их
2314,50	98,50	0	0	38,90	1,65

Принято решение:

Утвердить форму договора управления МКД (Приложение № 2).

По седьмому вопросу: Решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

Слушали: Представителя ООО «УК «Новый город».

Предложили: Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их
2 296,80	93,35	0	0	156,60	6,65

Принято решение:

Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

По восьмому вопросу: Определение места и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, д. 8, ул. Стартовая, г. Чебоксары.

Слушали: Представителя ООО «УК «Новый город».

Предложили: Определить место и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, д. 8, ул. Стартовая, г. Чебоксары.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2 353,40	100	0	0	0	0

По восьмому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

Слушали: Представителя ООО «УК «Новый город».

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

Проголосовали:


За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2 353,40	100	0	0	0	0

Принято решение:

Утвердить порядок уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

Реестр собственников жилых помещений МКД № 19 по ул. Новгородская, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников прилагается.

Председатель собрания



Секретарь собрания



Члены счетной комиссии



Зайцева Н.А.

