

ПРОТОКОЛ
собрания представителей АО «ИСКО-Ч» - Застройщика
многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными предприятиями
обслуживания (квартиры с № 1 по № 81) расположенного по адресу: г. Чебоксары,
ул. И.П. Прокопьева, д. 10.

г. Чебоксары

«10» декабря 2018 г.

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Петрова, д. 6, помещение 1, офис 3

Инициатор организации и проведения общего собрания – АО «ИСКО-Ч».

Присутствовали:

1. Представители АО «ИСКО-Ч»

- Героев А.В. – генеральный директор

- Гайдукова И.В. – юрисконсульт

Приглашенные:

1. Афанасьев В.Н. – генеральный директор ООО «УК «Новый город»

Председатель собрания: Героев А.В.

Секретарь собрания: Гайдукова И.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, расположенном по адресу:
г. Чебоксары, ул. И.П. Прокопьева, д. 10 оставляет – 8 986,90 кв. м.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом: Управление управляющей организацией.
2. Определение управляющей компании ООО «УК «Новый город» в качестве управляющей организации.
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «Новый город».
4. Включение в состав общего имущества дома 2 (двух) шлагбаумов в комплексе с видеокамерами.
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,84 руб. за 1 кв. м. в месяц с началом взимания с 10 декабря 2018 г.
6. Решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого/ нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.
7. Утверждение единовременного сбора за вывоз строительного мусора в размере 600 руб. 00 коп. с каждой квартиры с включением указанной суммы в квитанцию об оплате ЖКУ за декабрь 2018 г.
8. Определение места и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в помещении ООО «УК «Новый город». Утверждение порядка уведомления

собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

По первому вопросу:

Слушали выступление инициатора собрания: генерального директора АО «ИСКО-Ч» Героева Александра Валерьевича по выбору способа управления многоквартирным домом № 10 по ул. И.П. Прокопьева. Предложил управление многоквартирным домом управляющей организацией.

Подвели итоги голосования:

«За» 8 986,90 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 0 кв. м. что составляет 0 %

Приняли решение:

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

По второму вопросу:

Слушали выступление инициатора собрания: генерального директора АО «ИСКО-Ч» Героева Александра Валерьевича который предложил в качестве управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Подвели итоги голосования:

«За» 8 986,90 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 0 кв. м. что составляет 0 %

Приняли решение: Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК «Новый город».

По третьему вопросу:

Слушали генерального директора ООО «УК «Новый город» Афанасьева Валентина Николаевича который предложил утвердить договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «Новый город».

Подвели итоги голосования:

«За» 8 986,90 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 0 кв. м. что составляет 0 %

Приняли решение: Утвердить предложенный договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «Новый город» без изменений. Приложение №1 к настоящему протоколу.

По четвертому вопросу:

Слушали генерального директора ООО «УК «Новый город» Афанасьева Валентина Николаевича который предложил включить в состав общего имущества дома 2 (двух) шлагбаумов в комплексе с видекамерами.

Подвели итоги голосования:

«За» 8 986,90 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 0 кв. м. что составляет 0 %

Приняли решение: Включить в состав общего имущества дома 2 (двух) шлагбаумов в комплексе с видекамерами.

По пятому вопросу:

Слушали генерального директора ООО «УК «Новый город» Афанасьева Валентина Николаевича, который предложил утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в

многоквартирном доме в размере 16,84 руб. за 1 кв. м. в месяц с началом взимания с 10.12.2018 г.

Подвели итоги голосования:

«За» 8 986,90 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 0 кв. м. что составляет 0 %

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,84 руб. за 1 кв. м. в месяц с началом взимания с 10.12.2018 г.

По шестому вопросу:

Слушали генерального директора ООО «УК «Новый город» Афанасьева Валентина Николаевича о принятии решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

Подвели итоги голосования:

«За» 8 986,90 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 0 кв. м. что составляет 0 %

Приняли решение:

Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

По седьмому вопросу:

Слушали генерального директора ООО «УК «Новый город» Афанасьева Валентина Николаевича, который предложил утвердить единовременный сбор за вывоз строительного мусора в размере 600 руб. 00 коп. с каждой квартиры с включением указанной суммы в квитанцию об оплате ЖКУ за декабрь 2018 г.

Подвели итоги голосования:

«За» 8 986,90 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 0 кв. м. что составляет 0 %

Приняли решение: Утвердить единовременный сбор за вывоз строительного мусора в размере 600 руб. 00 коп. с каждой квартиры с включением указанной суммы в квитанцию об оплате ЖКУ за декабрь 2018 г.

По восьмому вопросу:

Слушали генерального директора ООО «УК «Новый город» Афанасьева Валентина Николаевича, который предложил определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в помещении ООО «УК «Новый город». Утвердить порядок уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.


Подвели итоги голосования:

«За» 8 986,90 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 0 кв. м. что составляет 0 %

Приняли решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в помещении ООО «УК «Новый город». Утвердить порядок уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

Председатель собрания:



/  Героев А.В.

Секретарь собрания:

/  Гайдукова И.В.

Согласованно:

Генеральный директор ООО «УК «Новый город» /  / Афанасьев В.Н.