

**ПРОТОКОЛ №**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного**  
**дома № 10 по ул. И.П.Прокопьева города Чебоксары**  
**(в форме очно – заочного голосования).**

г. Чебоксары

«28 декабря» 2021 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Управляющая компания «Новый город» (ИНН 2130113810, ОГРН 1132130000507).

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Новгородская, д.40 помещение №5.

Форма проведения собрания очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 18 декабря 2021 года в 10:00 ч. в г. Чебоксары, ул. Новгородская, д.40 помещение №5.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 декабря 2021 года по 25 декабря 2021 года.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников: 14:00 часов 25 декабря 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: 28 декабря 2021 года, пом. №5 дома № 40 по ул. Новгородская г. Чебоксары в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: генеральный директор ООО «УК «Новый город» Юхтанова Н.В., начальник ПЭО ООО «УК «Новый город» Андреева В.В.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 81 квартира общей площадью жилых помещений 6799,10 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании по ул. И.П. Прокопьева, д.10, приняли участие собственники и их представители, владеющие 4258 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 62,62 % голосов.

В голосовании приняли участие 51 бюллетень 4258 кв.м, что составляет 62,62 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома, из них признаны действительными 51 бюллетень, что составляет 62,62 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Решение общего собрания собственников помещений в МКД является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного собрания.
2. Избрание совета многоквартирного дома.
3. Принятие решения о возможности установки камер видеонаблюдения с охватом парковочных мест.
4. Решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.



5. Решение о заключении с 01 января 2022 года прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение.
6. Решение о передаче в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом наружных сетей инженерных коммуникаций согласно следующему перечню:
- наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 10 по ул. И.П.Прокопьева;
  - наружные сети водопровода МКД № 10 по ул. И.П.Прокопьева;
  - наружные сети водоотведения МКД №10 по ул. И.П.Прокопьева;
  - наружные сети газопровода наружные МКД №10 по ул. И.П.Прокопьева.
7. Наделение ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.
8. Принятие решения о возможности установки общедомового проточного фильтра на воду.

**По первому вопросу:** Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Выступление генерального директора ООО «Управляющая компания «Новый город», которая предложила для проведения собрания избрать кандидатуры председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Участникам собрания предложено избрать председателем собрания секретарем собрания счетную комиссию Мукасеvu

Римму Геннадьевну – юристконсульта ООО «УК «Новый город».

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4257,7	100 %	0	0 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания секретарем собрания счетную комиссию Мукасеvu Римму Геннадьевну – юристконсульта ООО «УК «Новый город».

**По второму вопросу:** Избрание совета многоквартирного дома.

п.2.1. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

п.2.2. Избрание членов совета многоквартирного дома.

п.2.3. Срок полномочий Совета дома.

**СЛУШАЛИ:** Выступление генерального директора ООО «Управляющая компания «Новый город», которая предложила участникам собрания избрать Совет многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать совет многоквартирного дома № 10 по ул. И.П.Прокопьева Чебоксары. Избрать председателя совета многоквартирного дома собственника квартиры  
Избрать членов совета многоквартирного дома:

Определить срок полномочия Совета дома на 5 лет.

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4257,7	100 %	0	0 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать председателя совета многоквартирного дома собственника квартиры  
Избрать членов совета многоквартирного дома:



собственника квартиры

Определить срок полномочия Совета дома на 5 лет.

**По третьему вопросу:** Принятие решения о возможности установки камер видеонаблюдения с охватом парковочных мест.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры который предложил принять решение об установке камер видеонаблюдения с охватом парковочных мест.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о возможности установки камер видеонаблюдения с охватом парковочных мест.

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4257,7	100 %	0	0 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Решение о возможности установки камер видеонаблюдения с охватом парковочных мест не принято.

**По четвертому вопросу:** Решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

**СЛУШАЛИ:** Начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андрееву В.В., которая предложила определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4160,1	97,71 %	97,6	2,29 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

**По пятому вопросу:** Решение с 01 января 2022 года о заключении прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающей организацией на водоснабжение и водоотведение.



**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «УК «Новый город» Юхтанову Н.В., которая предложила заключать прямые договора на поставку коммунальных услуг на водоснабжение и водоотведение с 01 января 2022 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить прямые договора с 01 января 2022 года между собственниками и ресурсоснабжающей организацией на водоснабжение и водоотведение.

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4115,6	96,66 %	0	0 %	142,1	3,34 %

**РЕШИЛИ:** Заключать прямые договора между собственниками и ресурсоснабжающей организацией на водоснабжение и водоотведении с 01 января 2022 года.

**По шестому вопросу:** Решение о передаче в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом наружных сетей инженерных коммуникаций согласно следующему перечню:

- наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 10 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары;

- наружные сети водопровода МКД № 10 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары;
- наружные сети водоотведения МКД № 10 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары;
- наружные сети газопровода МКД № 10 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары;

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «УК «Новый город» Юхтанову Н.В., которая предложила принять решение о передаче в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом наружных сетей инженерных коммуникаций согласно следующему перечню:

- наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 10 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары;

- наружные сети водопровода МКД № 10 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары;
- наружные сети водоотведения МКД № 10 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары;
- наружные сети газопровода МКД № 10 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Передать наружные сети инженерных коммуникаций многоквартирного дома МКД № 10 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом согласно следующему перечню:

- наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 10 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары;

- наружные сети водопровода МКД № 10 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары;
- наружные сети водоотведения МКД № 10 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары;
- наружные сети газопровода МКД № 10 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары.

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4115,6	96,66%	0	0 %	142,1	3,34 %

**РЕШИЛИ:** Решение о передаче наружных сетей инженерных коммуникаций МКД № 10 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом согласно следующему перечню:

- наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 10 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары;

- наружные сети водопровода МКД № 10 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары;
- наружные сети водоотведения МКД № 10 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары;

- наружные сети газопровода МКД № 10 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары не принято.

**По седьмому вопросу:** Наделение ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «УК «Новый город» Юхтанову Н.В., которая предложила наделить ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4115,6	98,27%	0	0 %	72,3	1,73 %

**РЕШИЛИ:** Решение о наделении ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД не принято.

**По восьмому вопросу:** Решение о возможности установки общедомового проточного фильтра на воду.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры \_\_\_\_\_ который предложил принять решение о возможности установки общедомового проточного фильтра на воду.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о возможности установки общедомового проточного фильтра на воду.

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4043	94,96 %	0	0 %	214,7	5,04%

**РЕШИЛИ:** Решение о возможности установки общедомового проточного фильтра на воду не принято.

Приложение:


- Сообщение о проведении собрания;
- Бюллетени о принятии решений;
- Реестр собственников жилых помещений МКД № 10 по ул. И.П.Прокопьева, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников.

Дата составления и подписания протокола 28.12.2021 года

Председатель собрания:



Секретарь собрания:



Член счетной комиссии: Мукасева Р.Г.

