

ПРОТОКОЛ

собрания представителей ООО «Специализированный застройщик «Монолитстрой» многоэтажного многоквартирного жилого дома (квартиры с №1 по № 152, кладовки 92 шт. поз. 3.8а, в микрорайоне №3 жилого района «Новый город», город Чебоксары), расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул. И.П.Прокопьева, д.13.

г. Чебоксары

«28» ноября 2023 года

Место проведения: г. Чебоксары, проезд Машиностроителей, 17а

Инициатор организации и проведения общего собрания – ООО «Специализированный застройщик «Монолитстрой».

Повестка дня:

1. Выбор управляющей организации для управления многоэтажного многоквартирного жилого дома № 13 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары.

2. Рассмотрение условий договора на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание многоэтажного многоквартирного жилого дома №13 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары.

3. Утверждение тарифа на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание многоэтажного многоквартирного жилого дома № 13 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары.

Общая площадь жилых, нежилых и встроенных помещений в доме, расположенном по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г.Чебоксары, ул. И.П.Прокопьева, д. 13 (поз.3.8а) составляет 15844,1 м2 в т. ч.:

- жилых помещений – 8837,0 м2;
- площадь встроенных нежилых помещений –1188,7 м2(9 шт.)
- площадь общего имущества – 2598,6 м2
- площадь хозяйственных кладовых для жильцов – 510,3 м2 (92 шт.)

Присутствовали:

1. Представители ООО «Специализированный застройщик «Монолитстрой»:

- Палькин А.М. - генеральный директор
- Лысов Р.В. - технический директор
- Николаева Е.Н. - начальник производственно-технического отдела
- Родионова О.В. - бухгалтер

Приглашенные:

1. Юхтанова Н.В. – генеральный директор ООО «УК «Новый город»

Председатель собрания: Палькин А.М.

Секретарь собрания: Николаева Е.Н.

По поставленным вопросам повестки дня выступил генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Монолитстрой» Палькин Алексей Михайлович, сообщив присутствующим о завершении строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома (квартиры с №1 по № 152 и кладовок в количестве 92 шт. поз. 3.8а, в микрорайоне №3 жилого района «Новый город», город Чебоксары) расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. И.П.Прокопьева, д.13 о вводе жилого дома в эксплуатацию.

В силу требований п.14 ст.161 Жилищного кодекса РФ, до заключения договора управления многоквартирным домом между лицом, указанным в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, и управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией, с которой застройщиком должен быть заключен договор управления многоквартирным домом не позднее чем через пять дней со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

Предлагаю передать дом № 13 по ул. И.П.Прокопьева на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание ООО «УК «Новый город».

Ознакомившись с условиями договора, тарифами на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества, технической базой, качеством обслуживания иных управляющих компаний, предпочтение отдаем Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город» - генеральный директор Юхтанова Наталия Валерьевна.

По 2 и 3 вопросам выступила Юхтанова Наталия Валерьевна, ознакомила с производственной базой, финансово-хозяйственной деятельностью предприятия, штатным расписанием, условиями договора и тарифами на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание многоквартирного жилого дома и коммунальные услуги. Ответил на ряд заданных вопросов.

Голосовали:

1. За выбор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город» (ООО «УК «Новый город») в качестве управляющей организации в многоквартирного жилого дома № 11 по ул. И.П.Прокопьева, г. Чебоксары:

«За» - 10 536,0 квадратных метров, что составляет 100 % (квартиры, кладовки, нежилые помещения)

«Против» - 0 %; «Воздержались» - 0 %

2. За утверждение условий договора на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание многоквартирного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания № 11 по ул. И.П.Прокопьева, г.Чебоксары:

«За» - 10 536,0 квадратных метров, что составляет 100 % (квартиры, кладовки, нежилые помещения)

«Против» - 0 %; «Воздержались» - 0 %

3. За утверждение тарифов на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание многоквартирного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания дома № 11 по ул. И.П.Прокопьева, г.Чебоксары:

«За» - 10 536,0 квадратных метров, что составляет 100 % (квартиры, кладовки, нежилые помещения)

«Против» - 0 %; «Воздержались» - 0 %.

Решили:

1. Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город» (ООО «УК «Новый город») и передать вновь построенный многоквартирный жилой дом № 13 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары, включая: благоустройство, фасадный и подземный газопроводы, низковольтную кабельную линию, наружный водопровод, наружную канализацию, на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город» (ООО «УК «Новый город»).

2. Принять условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор на управление, эксплуатацию и техническое обслуживание многоквартирного жилого дома № 13 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары с ООО УК «Новый город».

3. Утвердить тариф на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание многоквартирного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания д.13 по ул. И.П.Прокопьева г. Чебоксары в размере ежемесячной платы за содержание помещения 28 руб. за 1 кв.м в месяц.

Председатель собрания

А.М. Палькин

Секретарь собрания

Е.Н. Николаева

Согласовано:

Генеральный директор ООО «УК «Новый город»

Н.В. Юхтанова

