

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 13 по ул. И.П.Прокопьева города Чебоксары
(в форме очно- заочного голосования).

г. Чебоксары

«26» марта 2024 г.

Собрание проведено по инициативе управляющей компании ООО «УК «Новый город», лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом № 021-000013 от 02.04.2015 г.

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Новгородская, д.40 помещение № 5.

Форма проведения собрания очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 28 февраля 2024 года в 18:00 ч. в г. Чебоксары, ул. Новгородская, д.40 помещение № 5.

Заочная часть собрания состоялась в период с 28 февраля 2024 года по 22 марта 2024 года.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников: 17:00 часов 22 марта 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: 26 марта 2024 года, пом. № 5 дома № 40 по ул. Новгородская г. Чебоксары в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: генеральный директор ООО «УК «Новый город» Юхтанова Н.В., начальник ПЭО ООО «УК «Новый город» Малова С.А., начальник юридического отдела ООО «УК «Новый город» Мукасева Р.Г., начальник ПТО ООО «УК «Новый город» Петров Е.О.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 152 квартиры, 92 нежилых помещения (кладовых), 9 встроенных нежилых помещений общей площадью жилых и нежилых помещений 10 536,00 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании по ул. И.П. Прокопьева, д.13, приняли участие в голосовании 104 бюллетеней – 6 327,72 кв.м., что составляет 60,06 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, из них признаны действительными 103 бюллетеня – 6 244,02 кв.м. (нет оригинала бюллетеня собственника кв. № 13, имеется копия), что составляет 59,26 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Решение общего собрания собственников помещений в МКД является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 марта 2024 года на календарный год. Утверждение порядка применения индексации размера платы по содержанию и ремонту жилого помещения.

3. Утверждение сбора за вывоз строительного мусора с каждой квартиры с включением указанной суммы в квитанцию об оплате ЖКУ за месяц, в котором был осуществлен фактический вывоз на основании документов перевозчика.

По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Выступление генерального директора ООО «УК «Новый город» Юхтановой Н.В., которая предложила для проведения собрания избрать кандидатуры председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии:

ПРЕДЛОЖЕНО: Участниками собрания предложено избрать председателем собрания секретарем собрания счетную комиссию

Мукаеву Римму Геннадьевну –

начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город».

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
5954,87	95,4 %	47,30	0,8 %	241,85	3,9%

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания секретарем собрания счетную комиссию

Мукаеву Римму Геннадьевну – начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город».

По второму вопросу: Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 марта 2024 года на календарный год.

Утверждение порядка применения индексации размера платы по содержанию и ремонту жилого помещения: В случае, если инициированное Управляющей компанией общее собрание собственников помещений не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п.1 ст.46 Жилищного Кодекса Российской Федерации, производится индексирование размера ранее установленной платы с учетом величины индекса потребительских цен, установленный территориальным органом Росстата на текущий год, без дополнительного согласования с собственниками помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Выступление начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Маловой С.А., которая рассказала о видах работ необходимых для содержания жилого помещения, представила смету расходов (приложение № 1 к протоколу), предложила утвердить размер платы и определить виды работ по содержанию жилого помещения в размере **26 рублей 52 копейки за 1 кв.м.** с началом срока взимания с 01 марта 2024 г.

Также Малова М.А. разъяснила, порядок применения индексации размера платы за содержание жилого помещения. Пояснила, что тариф на содержание жилого помещения требуется утверждать ежегодно на общем собрании собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы и определить виды работ по содержанию жилого помещения в размере 26 рублей 52 копейки за 1 кв.м. с началом срока взимания с 01 марта 2024 года.

В случае, если инициированное Управляющей компанией общее собрание собственников многоквартирного дома по утверждению размера платы по содержанию жилого помещения не состоится по причине отсутствия кворума, установленного в п.1 ст.46 Жилищного Кодекса Российской Федерации, производить индексирование размера ранее установленной платы с учетом величины индекса потребительских цен, установленный территориальным органом Росстата на текущий год, без дополнительного согласования с собственниками помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
5898,85	94,5 %	271,62	4,3%	73,55	1,2 %

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы и определить виды работ по содержанию жилого помещения в размере 26 рублей 52 копейки за 1 кв.м. с началом срока взимания с 01 марта 2024 года.

В случае, если инициированное Управляющей компанией общее собрание собственников многоквартирного дома по утверждению размера платы по содержанию жилого помещения не состоится по причине отсутствия кворума, установленного в п.1 ст.46 Жилищного Кодекса Российской Федерации, производить индексирование размера ранее установленной платы с учетом величины индекса потребительских цен, установленный территориальным органом Росстата на текущий год, без дополнительного согласования с собственниками помещений многоквартирного дома.

По третьему вопросу: Утверждение сбора за вывоз строительного мусора с каждой квартиры с включением указанной суммы в квитанцию об оплате ЖКУ за месяц, в котором был осуществлен фактический вывоз на основании документов перевозчика.

СЛУШАЛИ: Выступление генерального директора ООО «УК «Новый город» Юхановой Н.В., которая предложила утвердить сбор за вывоз строительного мусора с каждой квартиры с включением указанной суммы в квитанцию об оплате ЖКУ за месяц, в котором был осуществлен фактический вывоз, на основании документов перевозчика.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сбор за вывоз строительного мусора с каждой квартиры с включением указанной суммы в квитанцию об оплате ЖКУ за месяц, в котором был осуществлен фактический вывоз, на основании документов перевозчика.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4813,62	77,7 %	1125,70	18,2 %	257,80	4,1 %

РЕШИЛИ: Утвердить сбор за вывоз строительного мусора с каждой квартиры с включением указанной суммы в квитанцию об оплате ЖКУ за месяц, в котором был осуществлен фактический вывоз, на основании документов перевозчика.

Приложение:


- 1) Смета расходов и список работ на сумму 26 руб. 52 коп.;
- 2) Реестр собственников жилых помещений МКД № 13 по ул. И.П.Прокопьева, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников.

Дата составления и подписания протокола 26.03.2024 года.

Председатель собрания: /  /

Секретарь собрания: /  /

Член счетной комиссии: /  /

Член счетной комиссии: Мукасева Р.Г. /  /