

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**№ 13 по ул. И.П. Прокопьева города Чебоксары**  
**(в форме заочного голосования).**

г. Чебоксары

«03» декабря 2024 г.

Собрание проведено по инициативе управляющей компании ООО «УК «Новый город» (ОГРН – 1132130000507; ИНН – 2130113810) лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом № 021-000013 от 02.04.2015.

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Новгородская д. 40, помещение № 5.

Форма проведения собрания – заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 05.11.2024 г. по 02.12.2024 г.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников: 17:00 ч. 02.12.2024 г.

Дата и место подсчета голосов: 03.12.2024 г., пом. 5 дома № 40 по ул. Новгородская в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 152 квартиры и 101 нежилое помещение общей площадью жилых/нежилых помещений 10 536,00 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых/нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Чебоксары, ул. И.П. Прокопьева, дом 13 приняли участие собственники и их представители, владеющие 6 721,12 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 63,79 % голосов.

**В голосовании приняли участие 109 бюллетеней – 6 721,12 кв.м., что составляет 63,79 % от общей площади жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, из них признаны действительными 109 бюллетеней 6 721,12 кв.м., что составляет 63,79 % от общей площади жилых/нежилых помещений многоквартирного дома.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного собрания.
2. Принятие решения об отмене сбора за вывоз строительного мусора с момента принятия решения.

**По первому вопросу:** Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город» - Мукасеvu Римму Геннадьевну, которая предложила избрать из числа участников общего собрания собственников многоквартирного дома председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания Мукасеvu Римму Геннадьевну - начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город»; секретарем собрания Петрова Евгения Олеговича – главного инженера ООО «УК «Новый город»; счетную комиссию Оленкину Наталью Андреевну – юрисконсульта ООО «УК «Новый город».

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

(кв.м)	х	(кв.м)	ших	(кв.м)	ших
6251,07	93%	306,00	5%	164,05	2%

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания Мукасева Римму Геннадьевну - начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город»; секретарем собрания Петрова Евгения Олеговича – главного инженера ООО «УК «Новый город»; счетную комиссию Оленкину Наталью Андреевну – юрисконсульта ООО «УК «Новый город».

**По второму вопросу:** Принятие решения об отмене сбора за вывоз строительного мусора с момента принятия решения.

**СЛУШАЛИ:** Выступление главного инженера ООО «УК «Новый город» Петрова Евгения Олеговича, которая предложил принять решение об отмене сбора за вывоз строительного мусора с момента принятия решения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об отмене сбора за вывоз строительного мусора с момента принятия решения.


**Проголосовали:**


За		Против		Воздержались	
Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших ших	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших ших
6721,12	100 %	0	0 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Отменить сбор за вывоз строительного мусора с момента принятия решения.

Приложение: 1) Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД № 13 по ул. И.П. Прокопьева г. Чебоксары, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников, прилагается.

2) Бюллетени голосования собственников.

Председатель собрания: Мукасева Р.Г. /  /

Секретарь собрания: Петров Е.О. /  /

Член счетной комиссии: Оленкина Н.А. /  /