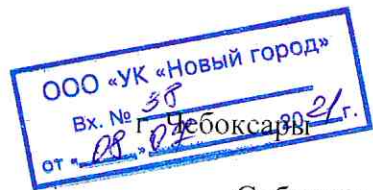


**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного**  
**дома № 1 по ул. Стартовая города Чебоксары**  
**(в форме очно – заочного голосования).**



«08 июня» 2021 г.

Собрание проведено по инициативе собственника

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Стартовая, д. 1, подъезд №1.

Форма проведения собрания очно- заочная.

Очная часть собрания состоялась 14 мая 2021 года в 19:00 ч. в г. Чебоксары, ул. Стартовая, д. 1, подъезд №1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 14 мая 2021 года по 28 мая 2021 года.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников: 20:00 часов 28 мая 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: 08 июня 2021 года, пом. №5 дома № 40 по ул. Новгородская г. Чебоксары в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: юрист-консультant ООО «УК «Новый город» Мукасева Римма Геннадьевна.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 41 квартиры/помещений общей площадью жилых/нежилых помещений 2724.1 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем две третьих голосов от общего числа голосов.

В общем собрании по ул. Стартовая, д.1 приняли участие собственники и их представители, владеющие 1941 кв. м жилых/нежилых помещений в доме, что составляет 71,2 % голосов.

В голосовании приняли участие 12 бюллетеней 1941 кв.м, что составляет 71,2 % от общей площади жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, из них признаны действительными 12 бюллетеней 1941 кв.м., что составляет 71,2 % от общей площади жилых/нежилых помещений многоквартирного дома. Недействительным признан 0 бюллетень 0 кв.м., что составляет 0 % от общей площади жилых/нежилых помещений многоквартирного дома.

Из подсчета голосов нет исключенных бюллетеней.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Решение общего собрания собственников помещений в МКД является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о наделении полномочиями УК Новый город на согласование размещения информационных конструкций на здании по ул. Стартовая, д. 1.
3. Определение места и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в офисе управляющей компании «Новый город» по адресу: ул. Новгородская, д.40 пом.5

**По первому вопросу:** Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Выступление собственника нежилого помещения  
который предложил для проведения собрания  
избрать кандидатуры председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии:



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Участниками собрания предложено избрать председателем собрания секретарем собрания

членов счетной комиссии:

Мукаеву Римму Геннадьевну – юрисконсульта ООО «УК «Новый город».

**Проголосовали:**

| За                        |                              | Против                    |                            | Воздержались              |                            |
|---------------------------|------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших х | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших |
| 1895,5                    | 69,6 %                       | 0                         | 0%                         | 45,5                      | 1,7%                       |

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания

секретарем собрания

членов счетной комиссии

Мукаеву Римму Геннадьевну –

юрисконсульта ООО «УК «Новый город».

**По второму вопросу:** Принятие решения о наделении полномочиями УК Новый город на согласование размещения информационных конструкций на здании по ул. Стартовая, д. 1

**СЛУШАЛИ:** инициатора проведения общего собрания:

о наделении полномочиями УК Новый город на

согласование размещения информационных конструкций на здании по ул. Стартовая, д. 1

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделение полномочиями УК Новый город на согласование размещения информационных конструкций на здании по ул. Стартовая, д. 1

**Проголосовали:**

| За                        |                              | Против                    |                            | Воздержались              |                            |
|---------------------------|------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших х | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших |
| 1941                      | 71,2 %                       | 0                         | 0%                         | 0                         | 0%                         |

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями УК Новый город на согласование размещения информационных конструкций на здании по ул. Стартовая, д. 1

**По третьему вопросу:** Определение места и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в офисе управляющей компании по адресу: г. Чебоксары ул. Новгородская, д.40 помещение №5.

**СЛУШАЛИ:** собственника

который предложил определить место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в офисе управляющей компании по адресу: г. Чебоксары ул. Новгородская, д.40 помещение №5.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в офисе управляющей компании по адресу: г. Чебоксары ул. Новгородская, д.40 помещение №5.

**Проголосовали:**

| За                        |                              | Против                    |                            | Воздержались              |                            |
|---------------------------|------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших х | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших |
| 1941                      | 71,2 %                       | 0                         | 0%                         | 0                         | 0%                         |

**РЕШИЛИ:** Определить место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в офисе управляющей компании по адресу: г. Чебоксары ул. Новгородская, д.40 помещение №5.

Реестр собственников жилых помещений МКД № 1 по ул. Стартовая, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников прилагается.

Дата составления и подписания протокола 08 июня 2021 года

Председатель собрания:



Секретарь собрания:

Член счетной комиссии:



Член счетной комиссии: Мукасева Р.Г.

