

Протокол № 1

собрания представителей ОАО «ИСКО-Ч» - единственного собственника помещений
в доме № 3 по ул. Стартовая, г. Чебоксары

г. Чебоксары

30 октября 2013 года

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Петрова, д. 6

Инициатор организации и проведения общего собрания - ОАО «ИСКО-Ч».

Повестка дня:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом №3 по ул. Стартовая, г.Чебоксары;
2. О выборе управляющей организации;
3. Рассмотрение условий договора на управление, эксплуатацию и техническое обслуживание многоквартирного жилого дома;
4. Утверждение тарифа на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание многоквартирного жилого дома.

Общая площадь квартир и встроенных нежилых помещений в жилом доме, расположенном по адресу: г.Чебоксары, ул. Стартовая, дом 3 составляет — 2630,2 (в том числе: общая площадь жилых помещений; общая площадь нежилых помещений № 1-4; общая площадь кладовок) квадратных метров – 2630,2 голоса.

В соответствии со ст.48 ЖК РФ порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений определяется из расчета 1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещения.

Присутствовали:

1. Представители ОАО «ИСКО-Ч»:

- Грищенко А.А. - генеральный директор, обладающий 2630,2 голосами от имени ОАО «ИСКО-Ч»
- Юрусов В.Г. - технический директор
- Фетисов А.Ю. - юрисконсульт
- Боронина Л.В. - начальник службы заказчика

Приглашенные:

1. Афанасьев В.Н.. – генеральный директор ООО «Управляющая компания «Новый город»

Председатель собрания: Грищенко А.А.

Секретарь собрания: Фетисов А.Ю.

Кворум для проведения общего собрания имеется.

По поставленным вопросам повестки дня выступил генеральный директор Грищенко Алексей Алексеевич – сообщил что Обществом получены все необходимые документы о собственности на помещения в доме.

Для эксплуатации многоквартирного дома № 3 по ул. Стартовая, г.Чебоксары необходимо выбрать способ управления многоквартирным жилым домом и надлежащим образом, предусмотренным Жилищным Кодексом и ГК РФ, передать его в управление эксплуатирующей организации. Согласно требований ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещения в многоквартирном

доме;

2) управление товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

3) управление управляющей организацией.

После завершения строительства жилого дома, все помещения зарегистрированы на ОАО «ИСКО-Ч», которое является единственным собственником помещений.

Руководствуясь п.7 ст.46 ЖК РФ "в многоквартирном жилом доме, все помещения в котором принадлежат одному собственнику, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме, принимаются этим собственником единолично и оформляется в письменной форме».

Предлагаю передать дом № 3 по ул. Стартовая, г.Чебоксары на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание ООО «Управляющая компания «Новый город».

Мы ознакомились с условиями договора, тарифами на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества, технической базой и качеством обслуживания иных управляющих компаний и предпочтения отдали Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город» - генеральный директор Афанасьев Валентин Николаевич.

По 3 и 4 вопросу выступил Афанасьев Валентин Николаевич, ознакомил с производственной базой, финансово-хозяйственной деятельностью предприятия, штатным расписанием, условиями договора и тарифами на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание многоквартирного жилого дома и коммунальные услуги. Ответил на ряд заданных вопросов.

Голосовали:

1. За выбор способа управления –

- Управление управляющей организацией:

«За» - 2630,2 голоса (единогласно)

«Против» - 0; «Воздержались» - 0

- управление Товариществом собственников жилья;

«За» - нет; «Против» – 2630,2; «Воздержались» - 0

- непосредственное управление

«За» - 0; «Против» – 2630,2; «Воздержались» - 0

2. Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город» (ООО «УК «Новый город»):

«За» - 2630,2 голоса (единогласно)

«Против» - 0; «Воздержались» - 0.

3. За утверждение условий договора на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание многоквартирного жилого дома

«За» - 2630,2 голоса (единогласно)

«Против» - 0; «Воздержались» - 0

4. За утверждение тарифов на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание многоквартирного жилого дома и на коммунальные услуги,

«За» - 2630,2 голоса (единогласно)

«Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решили:

1. Выбрать способ управления домом № 3 по ул. Стартовая, г.Чебоксары - Управление управляющей организацией.

2. Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город» (ООО «УК «Новый город» и передать многоквартирный дом на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город».

3. Принять условия договора и заключить соответствующий договор на управление,

эксплуатацию и техническое обслуживание общего имущества дома №3 по ул. Стартовая с ООО УК «Новый город».

4. Утвердить тарифы на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание многоквартирного жилого дома и на коммунальные услуги,

Председатель собрания

Грищенко А.А.

Секретарь собрания

Фетисов А.Ю.

