

ПРОТОКОЛ
Внеочередного общего собрания собственников многоквартирного жилого дома
№ 3 по ул. Стартовая
(в форме очно- заочного голосования)

г. Чебоксары

«30» декабря 2017 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «УК «Новый город».

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом № 021-000013 от 02.04.2015 г.

Место проведения: офис ООО «УК «Новый город» пом. 3 дома № 8 ул. Стартовая, г. Чебоксары.

Форма проведения собрания очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась 06.12.2017г в 18:00 ч в г. Чебоксары, ул. Стартовая, д.8 помещение № 3

Заочная часть собрания состоялась в период с 06.12.2017г. по 30.12.2017г.

Дата окончания приема решения собственников: 17:00 30.12.2017г.

Дата и место подсчета голосов: пом.3 дома № 8 по ул. Стартовая в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: генеральный директор ООО «УК «Новый город» Афанасьев В.Н., действующий на основании Устава, заместитель генерального директора Фомин Ю.Ф.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 40 квартир 14 нежилых помещений общей площадью жилых и нежилых помещений 2630,20 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома из них:

-собственники жилых помещений 40 квартир, общей площадью 2182,10 кв. м., что составляет 82,96 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

-собственники нежилых помещений 14 помещений, общей площадью 448,10 кв. м., что составляет 17,03 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Интересы муниципального образования г.Чебоксары, как собственника жилых помещений в многоквартирном доме, представляет Чекменев В.В. – главный экономист МБУ «Управление жилищным фондом города Чебоксары» по доверенности № 039-31 от 11.08.2017, выдана администрацией города Чебоксары.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г Чебоксары, ул. Стартовая, д. 3, приняли участие собственники и их представители владеющие 1634,70 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,15% голосов.

В голосовании приняли участие 27 бюллетеней, 1634,70 кв.м, что составляет 62,15% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, из них признаны действительными 26 бюллетеней 1536,90 кв.м., что составляет 58,43% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, недействительными признаны 1 бюллетень 97,80 кв.м, что составляет 3,71% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и текущему ремонту жилого/нежилого помещения:
 - 2.1. размер платы и виды работ предлагаемые управляющей компанией 15,18 руб. за 1 кв.м
 - 2.2. размер платы и виды работ, предлагаемые управляющей компанией с учетом рекомендаций ассоциации предприятий ЖКХ Чувашии 15,52 руб. за 1 кв.м.
3. Определение количества членов Совета многоквартирного дома.
 - 3.1. избрание членов Совета многоквартирного дома.
 - 3.2. утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
4. Предоставление право подачи заявления в администрацию города Чебоксары об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома управляющей компании ООО «УК «Новый город».
5. Решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.
6. Определение места и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, ул. Стартовая.
7. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии

Слушали: Выступление инициатора общего собрания собственников генерального директора управляющей компании ООО «УК «Новый город» Афанасьева В.Н.

Предложили: Избрать следующие кандидатуры в качестве:
председателя собрания собственника

секретаря собрания собственника

счетной комиссии собственника

юрисконсульта

ООО «УК «Новый город» Соколову Наталью Андреевну.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1439,90	93,68	0	0	97,00	6,31

Принято решение:

избрать председателем собрания собственника

избрать секретарем собрания собственника

избрать счетную комиссию

юрисконсульта ООО

«УК «Новый город» Соколову Наталью Андреевну.

По второму вопросу: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения

Слушали: генерального директора управляющей компании ООО «УК «Новый город» Афанасьева В.Н., который обосновал предложенный тариф

Предложили: Рассмотреть варианты размера платы за содержание жилого / нежилого помещения

Проголосовали:

2.1. размер платы за содержание жилого помещения, предложенное управляющей компанией в размере 15,18 руб. за кв.м с началом взимания 01.02.2018г

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1363,70	88,73	39,00	2,53	134,20	8,73

2.2. размер платы за содержание жилого помещения, рассчитанный с учетом рекомендаций ассоциации предприятий ЖКХ Чувашии в размере 15,52 руб. за 1 кв. м , с началом взимания с 01.02.2018г

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
161,00	20,95	1128,40	73,42	247,50	16,10

Принято решение:

Установить размер платы за содержание жилого помещения в размере 15,18 руб. за кв. м, с началом взимания с 01.02.2018г.

3. По третьему вопросу: Выбор Совета и определение количества членов Совета многоквартирного дома

Слушали: Председателя общего собрания собственника который объяснил необходимость выбора Совета дома

Предложили: Выбрать Совет дома и определить количество членов Совета многоквартирного дома в количестве 3 человека, избрать Совет дома:

Председателем Совета дома- собственника

Членами Совета дома - собственника собственника

Проголосовали:

Утвердить количество членов Совета дома – 3 человека

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1439,90	93,68	0	0	97,00	6,31

3.1. Избрать членов Совета многоквартирного дома

Председателем Совета дома- собственника

Членами Совета дома - собственника

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1439,90	93,68	0	0	97,00	6,31

3.2. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома – три

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1439,90	93,68	0	0	97,00	6,31

Принято решение:

Утвердить количество членов Совета многоквартирного дома 3 человека.

Избрать членами Совета многоквартирного дома
Председателем Совета дома- собственника
Членами Совета дома - собственника

Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – три года.

По четвертому вопросу: Предоставление права подачи заявления в администрацию города Чебоксары об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Слушали: Председателя общего собрания собственника

Предложили: Предоставить право подачи заявления в администрацию города Чебоксары об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1211,60	78,83	0	0	325,30	21,16

Принято решение:

Предоставить право подачи заявления в администрацию города Чебоксары об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома управляющей компании ООО «УК «Новый город».

По пятому вопросу: Решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

Слушали: Председателя общего собрания собственника

Предложили: Решить об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1402,90	91,28	37,00	2,40	97,00	6,31

Принято решение:

Решить об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

По шестому вопросу: Определение места и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, ул. Стартовая.

Слушали: Председателя общего собрания собственника

Предложили: Определить место и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, ул. Стартовая.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1296,70	84,37	0	0	240,20	15,62

Принято решение:

Определить место и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, ул. Стартовая.

По седьмому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

Слушали: Председателя общего собрания собственника

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1296,70	84,37	0	0	240,20	15,62

Принято решение:

Утвердить порядок уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

Председатель собрания



Секретарь собрания



Члены счетной комиссии



Соколова Н.А.