

собрания представителей ОАО «ИСКО-Ч» - единственного собственника помещений
в доме № 3 корпус 1 по ул. Стартовая, г. Чебоксары

г. Чебоксары

30 октября 2013 года

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Петрова, д. 6

Инициатор организации и проведения общего собрания - ОАО «ИСКО-Ч».

Повестка дня:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом №3 корпус 1 по ул. Стартовая, г.Чебоксары;
2. О выборе управляющей организации;
3. Рассмотрение условий договора на управление, эксплуатацию и техническое обслуживание многоквартирного жилого дома;
4. Утверждение тарифа на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание многоквартирного жилого дома.

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: г.Чебоксары, ул. Стартовая, дом 3 корпус 1 составляет — 3679,9 (в том числе: общая площадь жилых помещений; общая площадь нежилых помещений № 1-4; общая площадь кладовок, общая площадь автостоянок) квадратных метров – 3679,9 голоса.

В соответствии со ст.48 ЖК РФ порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений определялся из расчета 1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещения.

Присутствовали:

1. Представители ОАО «ИСКО-Ч»:
 - Грищенко А.А. - генеральный директор, обладающий 3679,9 голосами от имени ОАО «ИСКО-Ч»
 - Юрусов В.Г. - технический директор
 - Фетисов А.Ю. - юристконсульт
 - Боронина Л.В. - начальник службы заказчика

Приглашенные:

1. Афанасьев В.Н.. – генеральный директор ООО «Управляющая компания «Новый город»

Председатель собрания: Грищенко А.А.

Секретарь собрания: Фетисов А.Ю.

Кворум для проведения общего собрания имеется.

По поставленным вопросам повестки дня выступил генеральный директор Грищенко Алексей Алексеевич – сообщил что Обществом получены все необходимые документы о собственности на помещения в доме.

Для эксплуатации многоквартирного дома № 3 корпус 1 по ул. Стартовая, г.Чебоксары необходимо выбрать способ управления многоквартирным жилым домом и надлежащим образом, предусмотренным Жилищным Кодексом и ГК РФ, передать его в управление эксплуатирующей организации. Согласно требований ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещения в многоквартирном



2) управление товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

3) управление управляющей организацией.

После завершения строительства жилого дома, все помещения зарегистрированы на ОАО «ИСКО-Ч», которое является единственным собственником всех помещений.

Руководствуясь п.7 ст.46 ЖК РФ "в многоквартирном жилом доме, все помещения в котором принадлежат одному собственнику, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме, принимаются этим собственником единолично и оформляется в письменной форме».

Предлагаю передать дом № 3 корпус 1 по ул. Стартовая, г.Чебоксары на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание ООО «Управляющая компания «Новый город».

Мы ознакомились с условиями договора, тарифами на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества, технической базой и качеством обслуживания иных управляющих компаний и предпочтения отдали Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город» - генеральный директор Афанасьев Валентин Николаевич.

По 3 и 4 вопросу выступил Афанасьев Валентин Николаевич, ознакомил с производственной базой, финансово-хозяйственной деятельностью предприятия, штатным расписанием, условиями договора и тарифами на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание многоквартирного жилого дома и коммунальные услуги. Ответил на ряд заданных вопросов.

Голосовали:

1. За выбор способа управления –
 - Управление управляющей организацией:
«За» - 3679,9 голоса (единогласно)
«Против» - 0; «Воздержались» - 0
 - управление Товариществом собственников жилья;
«За» - нет; «Против –3679,9; «Воздержались» -
 - непосредственное управление
«За» - 0; «Против – 3679,9; «Воздержались» - 0
2. Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город» (ООО «УК «Новый город»):
«За» - 3679,9 голоса (единогласно)
«Против» - 0; «Воздержались» - 0.
3. За утверждение условий договора на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание многоквартирного жилого дома
«За» - 3679,9 голоса (единогласно)
«Против» - 0; «Воздержались» - 0
4. За утверждение тарифов на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание многоквартирного жилого дома и на коммунальные услуги,
«За» - 3679,9 голоса (единогласно)
«Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решили:

1. Выбрать способ управления домом № 3 корпус 1 по ул. Стартовая, г.Чебоксары - Управление управляющей организацией.
2. Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город» (ООО «УК «Новый город» и передать многоквартирный дом на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город».
3. Принять условия договора и заключить соответствующий договор на управление,



Стартовая с ООО УК «Новый город».

4. Утвердить тарифы на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание многоквартирного жилого дома и на коммунальные услуги,

Председатель собрания



Грищенко А.А.

Секретарь собрания



Фетисов А.Ю.

