

**ПРОТОКОЛ**  
**Внеочередного общего собрания собственников многоквартирного жилого дома**  
**№ 3 корп. 1 по ул. Стартовая**  
**( в форме очно- заочного голосования)**

г. Чебоксары

«22» января 2018 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «УК «Новый город».

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом № 021-000013 от 02.04.2015 г.

Место проведения: офис ООО «УК «Новый город» пом. 3 дома № 8 ул. Стартовая, г. Чебоксары.

Форма проведения собрания очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась 06.12.2017г в 18:00 ч в г. Чебоксары, ул. Стартовая, д.8 помещение № 3

Заочная часть собрания состоялась в период с 06.12.2017г. по 30.12.2017г.

Дата окончания приема решения собственников: 17:00 30.12.2017г.

Дата и место подсчета голосов: пом.3 дома № 8 по ул. Стартовая в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: генеральный директор ООО «УК «Новый город» Афанасьев В.Н., действующий на основании Устава, заместитель генерального директора Фомин Ю.Ф.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 40 квартир 43 нежилых помещений общей площадью жилых и нежилых помещений 3191,10 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома из них:

-собственники жилых помещений 40 квартир, общей площадью 2192,40 кв. м., что составляет 68,70 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

-собственники нежилых помещений 43 помещений, общей площадью 998,70 кв. м., что составляет 31,29 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Интересы муниципального образования г.Чебоксары, как собственника жилых помещений в многоквартирном доме, представляет Чекменев В.В. – главный экономист МБУ «Управление жилищным фондом города Чебоксары» по доверенности № 039-31 от 11.08.2017, выдана администрацией города Чебоксары.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г Чебоксары, ул. Стартовая, д. 3, приняли участие собственники и их представители владеющие 1673,70 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,45% голосов.

**В голосовании приняли участие 31 бюллетеней, 1673,70 кв.м, что составляет 52,45% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, из них признаны действительными 31 бюллетеней 1673,70 кв.м., что составляет 52,45% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, недействительными признаны 0 бюллетень 0 кв.м, что составляет 0% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и текущему ремонту жилого/нежилого помещения:
  - 2.1. размер платы и виды работ предлагаемые управляющей компанией 15,17 руб. за 1 кв.м
  - 2.2. размер платы и виды работ, предлагаемые управляющей компанией с учетом рекомендаций ассоциации предприятий ЖКХ Чувашии 15,53 руб. за 1 кв.м.
3. Определение количества членов Совета многоквартирного дома.
  - 3.1. избрание членов Совета многоквартирного дома.
  - 3.2. утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
4. Предоставление право подачи заявления в администрацию города Чебоксары об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома управляющей компании ООО «УК «Новый город».
5. Решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.
6. Определение места и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, ул. Стартовая.
7. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

**По первому вопросу:** Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии

**Слушали:** Выступление инициатора общего собрания собственников генерального директора управляющей компании ООО «УК «Новый город» Афанасьева В.Н.

**Предложили:** Избрать следующие кандидатуры в качестве:

председателя собрания собственника

секретаря собрания собственника

счетной комиссии собственника

юрисконсульта ООО

«УК «Новый город» Соколову Наталью Андреевну.

**Проголосовали:**

<b>За</b>		<b>Против</b>		<b>Воздержались</b>	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1567,70	93,66	19,40	1,15	86,60	5,17

**Принято решение:**

избрать председателем собрания собственника

избрать секретарем собрания собственника

избрать счетную комиссию

юрисконсульта ООО «УК

«Новый город» Соколову Наталью Андреевну.

**По второму вопросу:** Утверждение размера платы за содержание жилого помещения

**Слушали:** генерального директора управляющей компании ООО «УК «Новый город» Афанасьева В.Н., который обосновал предложенный тариф

**Предложили:** Рассмотреть варианты размера платы за содержание жилого / нежилого помещения

**Проголосовали:**

2.1. размер платы за содержание жилого помещения, предложенное управляющей компанией в размере 15,17 руб. за кв.м с началом взимания 01.02.2018г

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1402,00	83,76	185,10	11,05	86,60	5,17

2.2. размер платы за содержание жилого помещения, рассчитанный с учетом рекомендаций ассоциации предприятий ЖКХ Чувашии в размере 15,53 руб. за 1 кв. м , с началом взимания с 01.02.2018г

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
194,00	11,59	1479,70	88,40	0	0

**Принято решение:**

Установить размер платы за содержание жилого помещения в размере 15,17 руб. за кв. м, с началом взимания с 01.02.2018г.

**3. По третьему вопросу:** Выбор Совета и определение количества членов Совета многоквартирного дома

**Слушали:** Председателя общего собрания собственника \_\_\_\_\_ которая объяснила необходимость выбора Совета дома

**Предложили:** Выбрать Совет дома и определить количество членов Совета многоквартирного дома в количестве 3 человека, избрать Совет дома: Председателем Совета дома \_\_\_\_\_ Членами Совета дома \_\_\_\_\_

**Проголосовали:**

Утвердить количество членов Совета дома – 3 человека

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1673,70	100	0	0	0	0

3.1. Избрать членов Совета многоквартирного дома

Председателем Совета дома- собственника

Членами Совета дома - собственника  
собственника

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1636,10	97,75	0	0	37,60	2,24

3.2. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома – три

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1636,10	97,75	0	0	37,60	2,24

**Принято решение:**

Утвердить количество членов Совета многоквартирного дома 3 человека.

Избрать членами Совета многоквартирного дома

Председателем Совета дома- собственника

Членами Совета дома - собственника  
собственника

Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – три года.

**По четвертому вопросу:** Предоставление права подачи заявления в администрацию города Чебоксары об установлении размера платы за содержание и текущей ремонт общего имущества многоквартирного дома управляющей компании ООО «УК «Новый город».

**Слушали:** Председателя общего собрания собственника

**Предложили:** Предоставить право подачи заявления в администрацию города Чебоксары об установлении размера платы за содержание и текущей ремонт общего имущества многоквартирного дома управляющей компании ООО «УК «Новый город».

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1565,30	93,52	37,60	2,24	70,80	4,23

**Принято решение:**

Предоставить право подачи заявления в администрацию города Чебоксары об установлении размера платы за содержание и текущей ремонт общего имущества многоквартирного дома управляющей компании ООО «УК «Новый город».

**По пятому вопросу:** Решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

**Слушали:** Председателя общего собрания собственника

**Предложили:** Решить об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1502,10	89,75	171,60	10,25	0	0

**Принято решение:**

Решить об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

**По шестому вопросу:** Определение места и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, ул. Стартовая.

**Слушали:** Председателя общего собрания собственника

**Предложили:** Определить место и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, ул. Стартовая, г. Чебоксары

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1673,70	100	0	0	0	0

**Принято решение:**

Определить место и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, ул. Стартовая, г. Чебоксары.

**По седьмому вопросу:** Утверждение порядка уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

**Слушали:** Председателя общего собрания собственника

**Предложили:** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1673,70	100	0	0	0	0

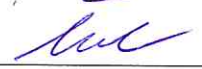
**Принято решение:**

Утвердить порядок уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

Председатель собрания



Секретарь собрания



Члены счетной комиссии



 Соколова Н.А.