

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 3 корпус 1 по ул. Стартовая города Чебоксары
(в форме очно – заочного голосования).

г. Чебоксары

«11 мая» 2021 г.

Собрание проведено по инициативе собственника нежилого помещения № дома №3 корпус 1 по ул. Стартовая –

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Стартовая, д. 3 корпус 1, подъезд №1.

Форма проведения собрания очно- заочная.

Очная часть собрания состоялась 23 апреля 2021 года в 18:00 ч. в г. Чебоксары, ул. Стартовая, д. 3 корпус 1, подъезд №1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 23 апреля 2021 года по 02 мая 2021 года.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников: 17:00 часов 02 мая 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: 11 мая 2021 года, пом. №5 дома № 40 по ул. Новгородская г. Чебоксары в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: юрисконсульт ООО «УК «Новый город» Мукасева Римма Геннадьевна.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 83 квартиры/помещений общей площадью жилых/нежилых помещений 3191,1 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем две третьих голосов от общего числа голосов.

В общем собрании по ул. Стартовая, д.3, корпус 1 приняли участие собственники и их представители, владеющие 2275,8 кв. м жилых/нежилых помещений в доме, что составляет 71,32 % голосов.

В голосовании приняли участие 56 бюллетеней 2275,8 кв.м, что составляет 71,32% от общей площади жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, из них признаны действительными 56 бюллетеня 2275,8 кв.м., что составляет 71,32% от общей площади жилых/нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Решение общего собрания собственников помещений в МКД является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Принятие решения об установке рекламных конструкций по адресу ул. Стартовая дом №3 корпус 1.
3. Определение места и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений - офис управляющей компании ООО «УК «Новый город» по адресу: ул. Новгородская, д.40 пом.5

По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Выступление собственника

которая предложила для проведения собрания избрать кандидатуры председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии:

ПРЕДЛОЖЕНО: Участниками собрания предложено избрать председателем собрания секретарем собрания
комиссию
Римму Геннадьевну – юрисконсульта ООО «УК «Новый город».

счетную
Мукасеву

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2275,8	71,32%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания секретарем собрания
счетную комиссию
Мукасеву Римму Геннадьевну – юрисконсульта
ООО «УК «Новый город».

По второму вопросу: Принятие решения об установке рекламных конструкций по адресу ул. Стартовая дом № 3 корпус 1.

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания:
о возможности размещения рекламных конструкций по адресу ул. Стартовая дом № 3 корпус 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещение рекламных конструкций по адресу ул. Стартовая дом № 3 корпус 1.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2275,8	71,32%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ: Дать согласие на размещение рекламных конструкций по адресу ул. Стартовая дом № 3 корпус 1.

По третьему вопросу: Определение места и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в офисе управляющей компании по адресу: г. Чебоксары ул. Новгородская, д.40 помещение №5.

СЛУШАЛИ: собственника
которая предложила определить место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в офисе управляющей компании по адресу: г. Чебоксары ул. Новгородская, д.40 помещение №5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в офисе управляющей компании по адресу: г. Чебоксары ул. Новгородская, д.40 помещение №5.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2275,8	71,32%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ: Определить место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений

в офисе управляющей компании по адресу: г. Чебоксары ул. Новгородская, д.40
помещение №5.

Реестр собственников жилых помещений МКД № 3 корпус 1 по ул. Стартовая, принявших
участие во внеочередном общем собрании собственников прилагается.

Дата составления и подписания протокола 12 мая 2021 года

Председатель собрания:

/  /

Секретарь собрания:

/  /

Член счетной комиссии:

/  /

Член счетной комиссии: Мукасева Р.Г.

/  /