

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Стартовая по выбору способа управления в форме очного голосования .

г. Чебоксары

«01 февраля 2013г

Собрание проведено по инициативе собственника дома № 5 по ул. Стартовая Открытое акционерное общество «Инвестиционно- строительная компания «Честр-Групп» в лице генерального директора Грищенко Алексея Алексеевича.

Всего в многоквартирном доме 80 квартир общей площадью жилых и нежилых помещений 3 249,7 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Интересы ОАО «Инвестиционно- строительная компания «Честр-Групп», как собственника жилых помещений в доме № 5 по ул. Стартовая г. Чебоксары представляет генеральный директор ОАО «ИСКО-Ч» Грищенко Алексей Алексеевич.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение порядка направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Определение управляющей компании ООО «УК «Новый город» в качестве управляющей организации.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Определение места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу:

Слушали выступление инициатора собрания Грищенко Алексея Алексеевича, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве: председателя собрания Грищенко Алексея Алексеевича, секретаря собрания Андрееву Валентину Владимировну — экономиста ООО «УК «Новый город», Счетную комиссию Фетисова Александра Юрьевича - представителя ОАО «ИСКО-Ч», Фомина Юрия Федоровича -представителя ООО «УК «Новый город».

Подвели итоги голосования:

«За» 3 249,7 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 0 кв. м. что составляет 0 %

Приняли решение:

Избрать председателем собрания Грищенко Алексея Алексеевича, секретаря собрания Андрееву Валентину Владимировну экономиста ООО «УК «Новый город», Счетную комиссию Фетисова Александра Юрьевича - представителя ОАО «ИСКО-Ч», Фомина Юрия Федоровича -представителя ООО «УК «Новый город».

По второму вопросу:

Слушали председателя собрания Грищенко Алексея Алексеевича, который предложил утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения информации на досках объявлений.

Подвели итоги голосования:

«За» 3 249,7 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 0 кв. м. что составляет 0 %

Приняли решение: утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения информации на досках объявлений.

По третьему вопросу:

Слушали председателя собрания Грищенко Алексея Алексеевича по выбору способа управления многоквартирным домом. Предложил варианты:

1. Управление управляющей организацией,
2. ТСЖ,
3. Непосредственное управление собственниками жилого помещения.

Подвели итоги голосования:

«За» 3 249,7 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 0 кв. м. что составляет 0 %

Приняли решение: выбрать способ управления -управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу:

Слушали председателя собрания Грищенко Алексея Алексеевича, который предложил в качестве управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Подвели итоги голосования:

«За» 3 249,7 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 0 кв. м. что составляет 0 %

Приняли решение:

Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК «Новый город».

По пятому вопросу:

Слушали представителя Управляющей компании, который предложил утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «Новый город».

Подвели итоги голосования:

«За» 3 249,7 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 0 кв. м. что составляет 0 %

Приняли решение:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «Новый город».

По шестому вопросу:

Слушали председателя собрания, который предложил определить место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ООО «УК «Новый город», г. Чебоксары, ул. Стартовая, д.8.

Подвели итоги голосования:

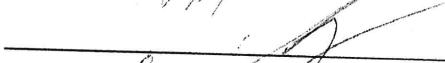
«За» 3 249,7 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 0 кв. м. что составляет 0 %

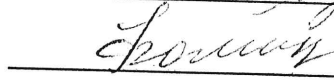
Приняли решение: определить место и адрес хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ООО «УК «Новый город», г. Чебоксары, ул. Стартовая, д.8.

Бюллетень голосования собственника по выбору способа управления прилагается.

Председатель собрания:  / Грищенко А. А..

Секретарь собрания :  / Андреева В. В.

Счетная комиссия:  / Фетисов А. Ю.

 / Фомин Ю. Ф.

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирном доме в форме очного голосования по адресу: ул. Стартовая дом № 5

г. Чебоксары

« 01 » февраля 2013г

Собрание проведено по инициативе собственника 5-этажного 40 квартирного жилого дома со встроенным объектом обслуживания по ул. Стартовая № 5 в лице генерального директора ОАО «Инвестиционно-строительная компания «Честр-Групп» А. А. Грищенко и управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Место передачи решений голосования собственников: г. Чебоксары, пр. Стартовая, д. 8

Всего в многоквартирном доме 40 квартир общей площадью жилых и нежилых помещений 3 249,7 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В голосовании приняли участие 3 249,7 кв.м, что составляет 100 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2013год
3. Утверждение размера платы за ремонт (текущий) жилого помещения на 2013 год
4. Определение места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения собственников помещений.

По первому вопросу:

Слушали выступление инициатора собрания Грищенко Алексея Алексеевича, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве:

председателя собрания Афанасьева Валентина Николаевича- генерального директора ООО «УК «Новый город», секретаря собрания Григорьева Юрия Константиновича -представителя ОАО «ИСКО-Ч», Счетную комиссию: Грищенко Алексея Алексеевича- генерального директора ОАО «ИСКО-Ч», Андрееву Валентину Владимировну -экономиста ООО «УК «Новый город»

Подвели итоги голосования:

«За» 3 249,7кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» — кв. м. что составляет — %

Приняли решение:

избрать председателем собрания Афанасьева Валентина Николаевича, секретарем собрания Григорьева Юрия Константиновича, счетную комиссию: Грищенко Алексея Алексеевича, Андрееву Валентину Владимировну.

По второму вопросу:

Слушали представителя управляющей организации о принятии размера платы за содержание жилого помещения на 2013год в размере 10,46 руб за 1 кв.м в месяц, начало взимания с 01 февраля 2013г.

Подвели итоги голосования:

«За» 3 249,7 кв.м. что составляет 100%, «Против» 0 кв.м. что составляет 0%, «Воздержались» 0 кв. м. что составляет 0 %

Приняли решение: утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2013год в размере 10,46 руб за 1 кв.м в месяц, с началом взимания с 01 февраля 2013г.

По третьему вопросу

Слушали представителя управляющей организации о принятии размера платы за ремонт (текущий) жилого помещения на 2013 год в размере 2 руб за 1 кв.м в месяц, начало взимания 01 февраля 2013г.

Подвели итоги голосования:

«За» 3 249,7 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0%,
«Воздержались» 0 кв. м. Что составляет 0%

Приняли решение: утвердить размер платы за ремонт жилого помещения на 2013год в размере 2 руб за 1 кв.м в месяц, с началом взимания с 01 февраля 2013г.

По четвертому вопросу

Слушали председателя собрания об определении места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место и адрес хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ООО «УК «Новый город», г. Чебоксары, ул. Стартовая, д.8.

Подвели итоги голосования:

«За» 3 249,7 кв.м. что составляет 100 %, «Против» — кв.м. что составляет — %, «Воздержались» — кв. м. что составляет — %

Приняли решение: определить место и адрес хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ООО «УК «Новый город», г. Чебоксары, ул. Стартовая, д.8.

Председатель собрания: _____ / Афанасьев В. Н.

Секретарь собрания : _____ / Григорьев Ю. К..

Счетная комиссия: _____ / Грищенко А. А.

_____ / Андреева В. В.