

**ПРОТОКОЛ**  
**Внеочередного общего собрания собственников многоквартирного жилого дома**  
**№ 5 по ул. Стартовая**  
**( в форме очно- заочного голосования)**

г. Чебоксары

«30» декабря 2017 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «УК «Новый город».

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом № 021-000013 от 02.04.2015 г.

Место проведения офис ООО «УК «Новый город» пом. 3 дома № 8 ул. Стартовая, г. Чебоксары.

Форма проведения собрания очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась 07.12.2017г в 18:00ч в г. Чебоксары, ул. Стартовая, д.8 помещение № 3

Заочная часть собрания состоялась в период с 07.12.2017г. по 30.12.2017г.

Дата окончания приема решения собственников: 17:00 30.12.2017г.

Дата и место подсчета голосов: пом3 дома №8 по ул. Стартовая в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город»

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: генеральный директор ООО «УК «Новый город» Афанасьев В.Н., действующий на основании Устава, заместитель генерального директора Фомин Ю.Ф.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 40 квартир 14 нежилых помещений общей площадью жилых и нежилых помещений 2916,60 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома из них:

-собственники жилых помещений 40 квартир, общей площадью 2410,00 кв. м., что составляет 82,63 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

-собственники нежилых помещений 14 помещений, общей площадью 506,60 кв. м., что составляет 17,36 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Интересы муниципального образования г.Чебоксары, как собственника жилых помещений в многоквартирном доме, представляет Чекменев В.В. – главный экономист МБУ «Управление жилищным фондом города Чебоксары» по доверенности № 039-31 от 11.08.2017, выдана администрацией города Чебоксары.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г Чебоксары, ул. Стартовая, д. 5, приняли участие собственники и их представители владеющие 1790,90 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,40% голосов.

**В голосовании приняли участие 28 бюллетеней, 1828,60 кв.м, что составляет 62,69% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, из них признаны действительными бюллетень 1790,90 кв.м., что составляет 61,40% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, недействительными признаны 1 бюллетеней 37,70 кв.м, что составляет 1,29% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и текущему ремонту жилого/нежилого помещения:
  - 2.1. размер платы и виды работ предлагаемые управляющей компанией 15,03 руб. за 1 кв.м
  - 2.2. размер платы и виды работ, предлагаемые управляющей компанией с учетом рекомендаций ассоциации предприятий ЖКХ Чувашии 15,80 руб. за 1 кв.м.
3. Определение количества членов Совета многоквартирного дома.
  - 3.1. избрание членов Совета многоквартирного дома.
  - 3.2. утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
4. Предоставление право подачи заявления в администрацию города Чебоксары об установлении размера платы за содержание и текущей ремонт общего имущества многоквартирного дома управляющей компании ООО «УК «Новый город».
5. Решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.
6. Определение места и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, ул. Стартовая.
7. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

**По первому вопросу:** Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии

**Слушали:** Выступление инициатора общего собрания собственников генерального директора управляющей компании ООО «УК «Новый город» Афанасьева В.Н.

**Предложили:** Избрать следующие кандидатуры в качестве:

председателя собрания собственника

секретаря собрания собственника

счетной комиссии собственника

юрисконсульта

ООО «УК «Новый город» Соколову Наталью Андреевну.

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1702,90	95,08	0	0	88,00	4,91

**Принято решение:**

избрать председателем собрания собственника

избрать секретарем собрания собственника

избрать счетную комиссию

юрисконсульта ООО

«УК «Новый город» Соколову Наталью Андреевну.

**По второму вопросу:** Утверждение размера платы за содержание жилого помещения

**Слушали:** генерального директора управляющей компании ООО «УК «Новый город» Афанасьева В.Н., который обосновал предложенный тариф

**Предложили:** Рассмотреть варианты размера платы за содержание жилого / нежилого помещения

**Проголосовали:**

2.1. размер платы за содержание жилого помещения, предложенное управляющей компанией в размере 15,03 руб. за кв.м с началом взимания 01.02.2018г

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1558,90	87,04	144,00	8,04	88,00	4,91

2.2. размер платы за содержание жилого помещения, рассчитанный с учетом рекомендаций ассоциации предприятий ЖКХ Чувашии в размере 15,80 руб. за 1 кв. м , с началом взимания с 01.02.2018г

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
279,00	15,57	1365,00	76,21	146,90	8,20

**Принято решение:**

Установить размер платы за содержание жилого помещения в размере 15,03 руб. за кв. м, с началом взимания с 01.02.2018г.

**3. По третьему вопросу:** Выбор Совета и определение количества членов Совета многоквартирного дома

**Слушали:** Председателя общего собрания собственника \_\_\_\_\_, который объяснил необходимость выбора Совета дома

**Предложили:** Выбрать Совет дома и определить количество членов Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек, избрать Совет дома:

Председателем Совета дома- собственника \_\_\_\_\_

Членами Совета дома - собственника \_\_\_\_\_  
собственника

**Проголосовали:**

Утвердить количество членов Совета дома – 3 человека

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1617,00	90,28	85,90	4,79	88,00	4,91

3.1. Избрать членов Совета многоквартирного дома

Председателем Совета дома- собственника \_\_\_\_\_

Членами Совета дома - собственника \_\_\_\_\_  
собственника

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1617,00	90,28	85,90	4,79	88,00	4,91

3.2. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома – три

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1407,20	78,57	383,70	21,42	0	0

**Принято решение:**

Утвердить количество членов Совета многоквартирного дома 3 человека.

Избрать членами Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_

Председателем Совета дома- собственника

Членами Совета дома - собственника

собственника

Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – три года.

**По четвертому вопросу:** Предоставление права подачи заявления в администрацию города Чебоксары об установлении размера платы за содержание и текущей ремонт общего имущества многоквартирного дома управляющей компании ООО «УК «Новый город».

**Слушали:** Председателя общего собрания собственника

**Предложили:** Предоставить право подачи заявления в администрацию города Чебоксары об установлении размера платы за содержание и текущей ремонт общего имущества многоквартирного дома управляющей компании ООО «УК «Новый город».

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1790,90	100	0	0	0	0

**Принято решение:**

Предоставить право подачи заявления в администрацию города Чебоксары об установлении размера платы за содержание и текущей ремонт общего имущества многоквартирного дома управляющей компании ООО «УК «Новый город».

**По пятому вопросу:** Решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

**Слушали:** Председателя общего собрания собственника

**Предложили:** Решить об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1646,00	91,90	144,90	8,09	0	0

**Принято решение:**

Решить об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

**По шестому вопросу:** Определение места и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, ул. Стартовая.

**Слушали:** Председателя общего собрания собственника

**Предложили:** Определить место и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, ул. Стартовая.

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1790,90	100	0	0	0	0

**Принято решение:**

Определить место и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, ул. Стартовая.

**По седьмому вопросу:** Утверждение порядка уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

**Слушали:** Председателя общего собрания собственника

**Предложили:** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1790,90	100	0	0	0	0

**Принято решение:**

Утвердить порядок уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

 Соколова Н.А.