

ПРОТОКОЛ
Внеочередного общего собрания собственников многоквартирного жилого
дома № 5 по ул. Стартовая
(в форме очно- заочного голосования)

г. Чебоксары

«28» сентября 2018 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «УК «Новый город».

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом № 021-000013 от 02.04.2015 г.

Место проведения: 1 подъезд дома № 5 по ул. Стартовая г. Чебоксары.

Форма проведения собрания очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась 27.08.2018 г. в 18:00 ч возле 1 подъезда дома № 5 по ул. Стартовая г. Чебоксары.

Заочная часть собрания состоялась в период 27.08.2018 г. по 17.09.2018 г.

Дата окончания приема решения собственников: 17:00 17.09.2018 г.

Дата и место подсчета голосов: пом.3 дома № 8 по ул. Стартовая в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: заместитель генерального директора по техническим вопросам Фомин Ю.Ф., начальника планово-экономического отдела ООО «УК «Новый город» Андреева В.В., юрисконсульт ООО «УК «Новый город» Зайцева Н.А.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 40 квартир 14 нежилых помещений общей площадью жилых и нежилых помещений 2 916,60 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома из них:

-собственники жилых помещений 40 квартир, общей площадью 2 522,00 кв. м., что составляет 86,47 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

-собственники нежилых помещений 14 помещений, общей площадью 394,60 кв.м., что составляет 13,53 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Чебоксары, ул. Стартовая, д. 5, приняли участие собственники и их представители владеющие 1 516,86 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,01% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о заключении с 01.10.2018 г. прямых договоров с Регоператором по обращению с ТКО – ООО «МВК Экоцентр».
3. Определение места и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис

управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, ул. Стартовая.
Утверждение порядка уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии

Слушали: Выступление инициатора общего собрания заместитель генерального директора по техническим вопросам Фомин Ю.Ф.

Предложили: Избрать следующие кандидатуры в качестве:

председателя собрания собственника

секретаря собрания собственника

счетной комиссии собственника

юрисконсульта ООО «УК «Новый город» Зайцеву Наталью Андреевну.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1 512,16	99,69	4,70	0,31	0	0

Принято решение:

избрать председателем собрания собственника

избрать секретарем собрания собственника

избрать счетную комиссию

юрисконсульта ООО «УК «Новый город» Зайцеву Наталью Андреевну.

По второму вопросу: Принятие решения о заключении с 01.10.2018 г. прямых договоров с Регоператором по обращению с ТКО – ООО «МВК Экоцентр».

Слушали: Начальника планово-экономического отдела ООО «УК «Новый город» Андрееву В.В.

Предложили: Принять решения о заключении с 01.10.2018 г. прямых договоров с Регоператором по обращению с ТКО – ООО «МВК Экоцентр».

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1 454,16	95,87	4,70	0,31	86,60	3,82

Принято решение:

Принять решения о заключении с 01.10.2018 г. прямых договоров с Регоператором по обращению с ТКО – ООО «МВК Экоцентр».

По третьему вопросу: Определение места и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, ул. Стартовая.
Утверждение порядка уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

Слушали: юрисконсульт ООО «УК «Новый город» Зайцеву Н.А.

Предложили: Определить место и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, ул. Стартовая. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

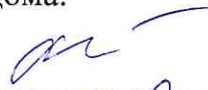
Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1 516,86	100	0	0	0	0

Принято решение:

Определить место и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, ул. Стартовая. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

Председатель собрания



Секретарь собрания



Члены счетной комиссии



Зайцева Н.А.