

ПРОТОКОЛ
Внеочередного общего собрания собственников многоквартирного жилого дома № 5
по ул. Стартовая
(в форме очно-заочного голосования)

г. Чебоксары«06» мая 2020 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «УК «Новый город».

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом № 021-000013 от 02.04.2015 г.

Место проведения: помещение №3 дома № 8 по ул. Стартовая г. Чебоксары.

Форма проведения собрания очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась 16 марта 2020 г. в 18:00 ч. по г. Чебоксары ул. Стартовая, д.№8 помещение 3.

Заочная часть собрания состоялась в период 16.03.2020 г. по 30.04.2020 г.

Дата окончания приема решения собственников: 17:00 часов 30.04.2020 г.

Дата и место подсчета голосов: пом.3 дома № 8 по ул. Стартовая в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город» 06 мая 2020 года.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: заместитель генерального директора по техническим вопросам Фомин Ю.Ф., начальника производственно-технического отдела ООО «УК «Новый город» Петров Е.О., юрисконсульт ООО «УК «Новый город» Мукасева Р.Г.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 40 квартир 14 нежилых помещений общей площадью жилых и нежилых помещений 2 916,60 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома из них:

-собственники жилых помещений 40 квартир, общей площадью 2 522,00 кв. м., что составляет 86,47 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

-собственники нежилых помещений 14 помещений, общей площадью 394,60 кв. м., что составляет 13,53 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Чебоксары, ул. Стартовая, д. 5, приняли участие собственники и их представители владеющие 1 516,86 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,01% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Решение о передаче в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом наружных сетей инженерных коммуникаций согласно следующему перечню:

- наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 5 по улице Стартовая г. Чебоксары Чувашской Республики;

- наружные сети водопровода МКД № 5 по улице Стартовая г. Чебоксары Чувашской Республики;

- наружные сети водоотведения МКД № 5 по улице Стартовая г. Чебоксары Чувашской Республики;

- наружные сети газопровода МКД № 5 по улице Стартовая г. Чебоксары Чувашской Республики;

Наделение ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

3. Определение места и адрес хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3 д.8 по ул. Стартовая г. Чебоксары.

4. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Слушали: Выступление инициатора общего собрания заместителя генерального директора по техническим вопросам Фомина Ю.Ф.

Предложили: Избрать следующие кандидатуры в качестве:

председателя собрания собственника

секретаря собрания собственника

счетной комиссии собственника

и юрисконсульта

ООО «УК «Новый город» Мукаеву Римму Геннадьевну.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1516,86	100	0	0	0	0

Принято решение:

избрать председателем собрания собственника

избрать секретарем собрания собственника

избрать счетную комиссию собственника

юрисконсульта ООО «УК «Новый город» Мукаеву Римму Геннадьевну.

По второму вопросу: Решение о передаче в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом наружных сетей инженерных коммуникаций согласно следующему перечню:

- наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 5 по ул. Стартовая г. Чебоксары;
- наружные сети водопровода МКД № 5 по ул. Стартовая г. Чебоксары;
- наружные сети водоотведения МКД № 5 по ул. Стартовая г. Чебоксары;
- наружные сети газопровода МКД № 5 по ул. Стартовая г. Чебоксары;

Наделение ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Начальника ПТО ООО «УК «Новый город» Петрова Е.О., который предложил принять решение о передаче в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом наружных сетей инженерных коммуникаций согласно следующему перечню:

- наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 5 по ул. Стартовая г. Чебоксары;
- наружные сети водопровода МКД № 5 по ул. Стартовая г. Чебоксары;
- наружные сети водоотведения МКД № 5 по ул. Стартовая г. Чебоксары;
- наружные сети газопровода МКД № 5 по ул. Стартовая г. Чебоксары;

Наделить ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать наружные сети инженерных коммуникаций многоквартирного МКД № 5 по ул. Стартовая г. Чебоксары в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом согласно следующему перечню:

- наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 5 по ул. Стартовая г. Чебоксары;
- наружные сети водопровода МКД № 5 по ул. Стартовая г. Чебоксары;
- наружные сети водоотведения МКД № 5 по ул. Стартовая г. Чебоксары;

- наружные сети газопровода МКД № 5 по ул. Стартовая г. Чебоксары;
Наделить ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1516,86	100	0	0	0	0

Принято решение:

Передать наружные сети инженерных коммуникаций многоквартирного дома № 5 по ул. Стартовая г. Чебоксары в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом согласно следующему перечню:

- наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 5 по ул. Стартовая г. Чебоксары;
- наружные сети водопровода МКД № 5 по ул. Стартовая г. Чебоксары;
- наружные сети водоотведения МКД № 5 по ул. Стартовая г. Чебоксары;
- наружные сети газопровода МКД № 5 по ул. Стартовая г. Чебоксары;

Наделить ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

По третьему вопросу: Определение места и адрес хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, д.8 ул. Стартовая. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

Слушали: юрисконсульта ООО «УК «Новый город» Мукаеву Р.Г.

Предложили: Определить место и адрес хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3 д.8 ул. Стартовая. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1516,86	100	0	0	0	0

Принято решение:

Определить место и адрес хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, д.8 ул. Стартовая г. Чебоксары.

По четвертому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников и о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах дома.

СЛУШАЛИ: Юрисконсульта ООО «УК «Новый город» Мукаеву Р.Г., которая предложила определить порядок уведомления собственников о проведении общего собрания собственников и о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общего собрания собственников и о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах дома.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

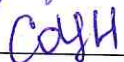
ВО ГОЛОСОВ (КВ.М)	ПРОГОЛОСОВАВШИХ	О ГОЛОСОВ (КВ.М)	ПРОГОЛОСОВАВШИХ	О ГОЛОСОВ (КВ.М)	ПРОГОЛОСОВАВШИХ
1516,86	100	0	0	0	0%

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общего собрания собственников и о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах дома.

Председатель собрания



Секретарь собрания



Члены счетной комиссии





Мукашева Р.Г.