

Протокол № 3

собрания представителей ОАО «ИСКО-Ч» - единственного собственника помещений дома 2 (квартиры с №1 по №40 и встроенные нежилые помещения с №1 по №4) двух 5-этажных 40-квартирных жилых домов со встроенными объектами обслуживания в микрорайоне №1 жилого района «Новый город» г. Чебоксары (поз.1.1.3/2) по ул. Стартовая, дом 5, корпус 1

г. Чебоксары

«09» января 2013 года

Место проведения: г. Чебоксары, ул. Петрова, д. 6

Инициатор организации и проведения общего собрания - ОАО «ИСКО-Ч».

Повестка дня:

1. Завершение строительства и сдача в эксплуатацию дома 2 (квартиры с №1 по №40 и встроенные нежилые помещения с №1 по №4) двух 5-этажных 40-квартирных жилых домов со встроенными объектами обслуживания (поз.1.1.3/2) по ул. Стартовая, дом 5; корпус 1
2. Выбор способа управления жилым домом №5, корпус 1 по ул. Стартовая (поз.1.1.3/2);
3. Выбор управляющей организации;
4. Рассмотрение условий договора на управление, эксплуатацию и техническое обслуживание многоквартирного жилого дома;
5. Утверждение тарифа на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание многоквартирного жилого дома.

Общая площадь квартир и встроенных нежилых помещений в жилом доме, расположенном по адресу: г.Чебоксары, ул. Стартовая, дом 5, корпус 1 (поз.1.1.3/2) составляет — 2919,4 = (2427,6+491,8) квадратных метров – 2919,4 голоса.

В соответствии со ст.48 ЖК РФ порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений определялся из расчета 1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещения.

Присутствовали:

1. Представители ОАО «ИСКО-Ч»:

- Грищенко А.А. - генеральный директор, обладающий 2919,4 голосами от имени ОАО «ИСКО-Ч»
- Юрусов В.Г. - технический директор
- Фетисов А.Ю. - юрист
- Боронина Л.В. - начальник службы заказчика

Приглашенные:

1. Афанасьев В.Н.. – генеральный директор ООО «УК «Новый город»

Председатель собрания: Грищенко А.А.

Секретарь собрания: Фетисов А.Ю.

Кворум для проведения общего собрания имеется.

По поставленным вопросам повестки дня выступил генеральный директор Грищенко Алексей Алексеевич – сообщил о завершении строительства жилого дома 2 (квартиры с №1 по №40) двух 5-этажных 40-квартирных жилых домов со встроенными

объектами обслуживания по ул. Стартовая, дом 5 корпус 1 (поз.1.1.3/2), что получены все необходимые документы о вводе жилого дома в эксплуатацию.

Для эксплуатации жилого дома 1 (квартиры с №1 по №40) двух 5-этажных 40-квартирных жилых домов со встроенными объектами обслуживания по ул. Стартовая, дом 5, корпус 1 (поз.1.1.3/2) необходимо выбрать способ управления многоквартирным жилым домом и надлежащим образом, предусмотренным Жилищным Кодексом и ГК РФ, передать его в управление эксплуатирующей организации. Согласно требований ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещения в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

После завершения строительства жилого дома, все 40 квартир и встроенные нежилые помещения будут зарегистрированы на ОАО «ИСКО-Ч», которое является единственным собственником всех квартир и нежилых помещений.

Руководствуясь п.7 ст.46 ЖК РФ "в многоквартирном жилом доме, все помещения в котором принадлежат одному собственнику, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме, принимаются этим собственником единолично и оформляется в письменной форме».

Предлагаю передать дом 2 (квартиры с №1 по №40 и встроенные нежилые помещения с №1 по №4) двух 5-этажных 40-квартирных жилых домов со встроенными объектами обслуживания по ул. Стартовая, дом 5, корпус 1 (поз.1.1.3/2) на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание ООО «Управляющая компания «Новый город».

Мы ознакомились с условиями договора, тарифами на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества, технической базой и качеством обслуживания иных управляющих компаний и предпочтения отдали Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город» - генеральный директор Афанасьев Валентин Николаевич.

По 4 и 5 вопросам выступил Афанасьев Валентин Николаевич, ознакомил с производственной базой, финансово-хозяйственной деятельностью предприятия, штатным расписанием, условиями договора и тарифами на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание многоквартирного жилого дома и коммунальные услуги. Ответила на ряд заданных вопросов.

Голосовали:

1. За выбор способа управления –

- Управление - управляющей организацией:

«За» - 2919,4 голоса (единогласно)

«Против» - 0; «Воздержались» - 0

- управление Товариществом собственников жилья;

«За» - нет; «Против – 2919;4 «Воздержались» - 0

- непосредственное управление

«За» - 0; «Против – 2919,4; «Воздержались» - 0

2. Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город» (ООО «УК «Новый город»):

«За» - 2919,4 голоса (единогласно)

«Против» - 0; «Воздержались» - 0.

3. За утверждение условий договора на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание многоквартирного жилого дома

«За» - 2919,4 голоса (единогласно)

«Против» - 0; «Воздержались» - 0

4. За утверждение тарифов на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание многоквартирного жилого дома и на коммунальные услуги,

«За» - 2919,4 голоса (единогласно)

«Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решили:

1. Выбрать способ управления домом 2 (квартиры с №1 по №40 и встроенные нежилые помещения с №1 по №4) двух 5-этажных 40-квартирных жилых домов со встроенными объектами обслуживания по ул. Стартовая, дом 5, корпус 1 (поз.1.1.3/2) - Управление управляющей компанией.

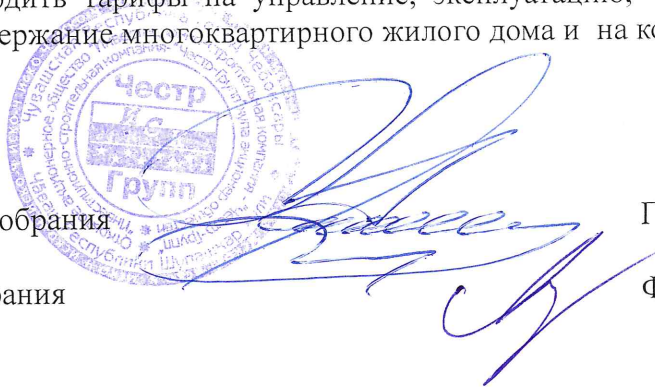
2. Выбрать в качестве управляющей компании - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город» (ООО «УК «Новый город» и передать вновь построенный дом 2 (квартиры с №1 по №40 и встроенные нежилые помещения с №1 по №4) двух 5-этажных 40-квартирных жилых домов со встроенными объектами обслуживания по ул. Стартовая, дом 5, корпус 1 в г.Чебоксары, включая: благоустройство, дренаж, фасадный и подземный газопроводы, низковольтную кабельную линию, наружное освещение, дренаж, наружный водопровод, наружную канализацию и наружные сети связи на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город» (ООО «УК «Новый город»).

3. Принять условия договора и заключить договор на управление, эксплуатацию и техническое обслуживание общего имущества дома № 5, корпус 1 по ул. Стартовая с ООО УК «Новый город».

4. Утвердить тарифы на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание многоквартирного жилого дома и на коммунальные услуги,

Председатель собрания

Секретарь собрания

A circular blue ink stamp is visible in the background, partially overlapping the signatures. The stamp contains the text 'Честр Групп' and other illegible details. The signatures are written in blue ink over the stamp.

Грищенко А.А.

Фетисов А.Ю.