

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 8/1 по ул. Стартовая города Чебоксары
(в форме очно – заочного голосования).

г. Чебоксары

«29» ноября 2023 г.

Собрание проведено по инициативе управляющей компании ООО «УК «Новый город» (ОГРН – 1132130000507; ИНН – 2130113810) лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом № 021-000013 от 02.04.2015.

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Новгородская д. 40, помещение № 5.

Форма проведения собрания очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась 03.11.2023 г. в 16:00 ч. в г. Чебоксары, ул. Новгородская, д. 40, помещение № 5.

Заочная часть собрания состоялась в период с 03.11.2023 г. по 24.11.2023 г.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников: 17:00 ч. 24.11.2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 29.11.2023 г., пом. 5 дома № 40 по ул. Новгородская в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников от ООО «УК «Новый город»: начальник юридического отдела ООО «УК «Новый город» Мукасева Р.Г., начальник ПТО ООО «УК «Новый город» Петров Е.О., юрисконсульт ООО «УК «Новый город» Оленкина Н.А.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 40 квартир и 14 нежилых помещений общей площадью жилых/нежилых помещений 2880,90 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Чебоксары, ул. Стартовая, дом 8/1 приняли участие собственники и их представители, владеющие 1604,50 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 55,69 % голосов.

В голосовании приняли участие 26 бюллетеней – 1604,50 кв.м., что составляет 55,69 % от общей площади жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, из них признаны действительными 26 бюллетеней 1604,50 кв.м., что составляет 55,69 % от общей площади жилых/нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного собрания.

2. Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2024 года на календарный год.

3. Принятие решения о заключении с 01 января 2024 года прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение.

4. Принятие решения о предоставлении ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

5. Во исполнение требований Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023 г. утвердить с 01.09.2023 г. условия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом в части установления обязательств для управляющей организации на заключение договора

о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования и обязательств для собственника жилого помещения на заключение договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования с одной специализированной организацией (Приложение № 1).

По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: юрисконсульта ООО «УК «Новый город» - Оленкину Наталью Андреевну, которая предложила избрать из числа участников общего собрания собственников многоквартирного дома председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город» Мукасеvu Римму Геннадьевну; секретарем собрания начальника производственно-технического отдела ООО «УК «Новый город» Петрова Евгения Олеговича; счетную комиссию Оленкину Наталью Андреевну – юрисконсульта ООО «УК «Новый город».

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших ших
1604,50	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город» Мукасеvu Римму Геннадьевну; секретарем собрания начальника производственно-технического отдела ООО «УК «Новый город» Петрова Евгения Олеговича; счетную комиссию Оленкину Наталью Андреевну – юрисконсульта ООО «УК «Новый город».

По второму вопросу: Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и текущему ремонту жилого/нежилого помещения с 01 января 2024 года на календарный год в размере 22,97 руб. за 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Выступление начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город» Мукасеvu Р.Г., которая представила смету определения размера платы и определения видов работ по содержанию и текущему ремонту жилого/нежилого помещения. Ответила на вопросы участников собрания по смете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы и определить виды работ по содержанию и текущему ремонту жилого/нежилого помещения с 01 января 2024 года на календарный год в размере 22,97 руб. за 1 кв.м.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших ших	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших ших
58,50	4 %	1488,60	93 %	57,40	3 %

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы и не определять виды работ по содержанию жилого помещения в размере 22 руб. 97 коп. за 1 кв.м. с 01 января 2024 года на календарный год. (Смета расходов, список работ – приложение № 2 к настоящему протоколу).

По третьему вопросу: Принятие решения о заключении с 01 января 2024 года прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение.

СЛУШАЛИ: Выступление начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город» Мукасеvu Р.Г., которая предложила принять решение о заключении с 01 января 2024 года прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01 января 2024 года прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
----	--	--------	--	--------------	--

Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
115,90	7 %	1372,30	89 %	58,50	4 %

РЕШИЛИ: Не заключать с 01 января 2024 года прямые договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение.

По четвертому вопросу: Принятие решения о предоставлении ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ: Выступление начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город» Мукасей Р.Г., которая просила принять решение о предоставлении ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
117,00	7 %	1430,10	89 %	57,40	4 %

РЕШИЛИ: Не предоставлять ООО «УК «Новый город» право на заключение договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Выступление начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город» Мукасеу Р.Г., которая разъяснила о новых требованиях Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023 г. и просила утвердить с 01.09.2023 г. условия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом в части установления обязательств для управляющей организации на заключение договора о **техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования** и обязательств для собственника жилого помещения на заключение договора о **техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования** с одной специализированной организацией (Приложение № 1).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.09.2023 г. условия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом в части установления обязательств для управляющей организации на заключение договора о **техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования** и обязательств для собственника жилого помещения на заключение договора о **техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования** с одной специализированной организацией (Приложение № 1).

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших

(кв.м)	х	(кв.м)	ших	(кв.м)	ших
58,50	4 %	1488,60	93 %	57,40	3 %

РЕШИЛИ: Не утверждать с 01.09.2023 г. условия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом в части установления обязательств для управляющей организации на заключение договора о **техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования** и обязательств для собственника жилого помещения на заключение **договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования** с одной специализированной организацией (Приложение № 1).

Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД № 8/1 по ул. Стартовая г. Чебоксары, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников прилагается.

Председатель собрания: Мукасева Р.Г. /  /

Секретарь собрания: Петров Е.О. /  /

Член счетной комиссии: Оленкина Н.А. /  /