

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 8/1 по ул. Стартовая города Чебоксары
(в форме очно – заочного голосования).

г. Чебоксары

«22» ноября 2024 г.

Собрание проведено по инициативе управляющей компании ООО «УК «Новый город» (ОГРН – 1132130000507; ИНН – 2130113810) лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом № 021-000013 от 02.04.2015.

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Новгородская д. 40, помещение № 5.

Форма проведения собрания очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась 18.10.2024 г. в 16:00 ч. в г. Чебоксары, ул. Новгородская, д. 40, помещение № 5.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18.10.2024 г. по 18.11.2024 г.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников: 17:00 ч. 18.11.2024 г.

Дата и место подсчета голосов: 22.11.2024 г., пом. 5 дома № 40 по ул. Новгородская в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников от ООО «УК «Новый город»: начальник юридического отдела ООО «УК «Новый город» Мукасева Р.Г., главный инженер ООО «УК «Новый город» Петров Е.О., юрисконсульт ООО «УК «Новый город» Оленкина Н.А., начальник планово-экономического отдела ООО «УК «Новый город» Титова С.А.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 40 квартир и 14 нежилых помещений общей площадью жилых/нежилых помещений 2880,90 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Чебоксары, ул. Стартовая, дом 8/1 приняли участие собственники и их представители, владеющие 1670,30 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 57,98 % голосов.

В голосовании приняли участие 26 бюллетеней – 1670,30 кв.м., что составляет 57,98 % от общей площади жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, из них признаны действительными 26 бюллетеней 1670,30 кв.м., что составляет 57,98 % от общей площади жилых/нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного собрания.
2. Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2025 года на календарный год.
3. Принятие решения о заключении с 01 января 2025 года прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение.
4. Принятие решения о предоставлении ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.
5. Во исполнение требований Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023 г. утвердить с 01.09.2023 г. условия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным

домом в части установления обязательств для управляющей организации на заключение договора о **техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования** и обязательств для собственника жилого помещения на заключение договора о **техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования** с одной специализированной организацией (Приложение № 2).

По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город» - Мукасеvu Римму Геннадьевну, которая предложила избрать из числа участников общего собрания собственников многоквартирного дома председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Мукасеvu Римму Геннадьевну - начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город»; секретарем собрания]

у – собственника квартиры] 7; счетную комиссию Оленкину Наталью Андреевну – юрисконсульта ООО «УК «Новый город».

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1670,30	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Мукасеvu Римму Геннадьевну - начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город»; секретарем собрания]

у – собственника квартиры] 7; счетную комиссию Оленкину Наталью Андреевну – юрисконсульта ООО «УК «Новый город».

По второму вопросу: Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и текущему ремонту жилого/нежилого помещения с 01 января 2025 года на календарный год в размере 21,22 руб. за 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Выступление начальника планово-экономического отдела ООО «УК «Новый город» Титовой С.А., которая представила смету определения размера платы и определения видов работ по содержанию и текущему ремонту жилого/нежилого помещения. Ответила на вопросы участников собрания по смете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы и определить виды работ по содержанию и текущему ремонту жилого/нежилого помещения с 01 января 2025 года на календарный год в размере 21,22 руб. за 1 кв.м.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1670,30	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы и определить виды работ по содержанию жилого помещения в размере 21 руб. 22 коп. за 1 кв.м. с 01 января 2025 года на календарный год. (Смета расходов, список работ – приложение № 1 к настоящему протоколу).

По третьему вопросу: Принятие решения о заключении с 01 января 2025 года прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение.

СЛУШАЛИ: Выступление начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город» Мукасей Р.Г., которая предложила принять решение о заключении с 01 января 2025 года прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01 января 2025 года прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
117,00	7 %	1553,30	93 %	58,50	4 %

РЕШИЛИ: Не заключать с 01 января 2025 года прямые договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение.

По четвертому вопросу: Принятие решения о предоставлении ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ: Выступление юрисконсульта ООО «УК «Новый город» Оленкиной Н.А., которая просила принять решение о предоставлении ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
117,00	7 %	1553,30	93 %	57,40	4 %

РЕШИЛИ: Не предоставлять ООО «УК «Новый город» право на заключение договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Выступление начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город» Мукасева Р.Г., которая разъяснила о новых требованиях Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023 г. и просила утвердить с 01.09.2023 г. условия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом в части установления обязательств для управляющей организации на заключение договора о **техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования** и обязательств для собственника жилого помещения на заключение договора о **техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования** с одной специализированной организацией (Приложение № 2).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.09.2023 г. условия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом в части установления обязательств для управляющей организации на заключение договора о **техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования** и обязательств для собственника жилого помещения на заключение договора о **техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования** с одной специализированной организацией (Приложение № 2).

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

во голосов (кв.м)	проголосовавши х	о голосов (кв.м)	проголосовав ших	о голосов (кв.м)	проголосовав ших
117,00	7 %	1553,30	93 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Не утверждать с 01.09.2023 г. условия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом в части установления обязательств для управляющей организации на заключение договора о **техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования** и обязательств для собственника жилого помещения на заключение **договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования** с одной специализированной организацией (Приложение № 2).

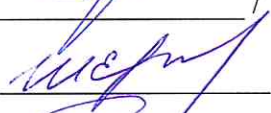
Приложение: 1) Смета расходов, список работ на 2025 год.

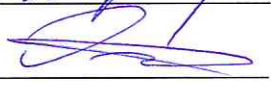
2) Дополнительное соглашение к Договору управления МКД.

3) Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД № 8/1 по ул.

Стартовая г. Чебоксары, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников, прилагается.

Председатель собрания: Мукасева Р.Г. /  /

Секретарь собрания: /  /

Член счетной комиссии: Оленкина Н.А. /  /