

Протокол № 3

собрания представителей ОАО «ИСКО-Ч» - единственного собственника помещений 7-этажного жилого дома (квартиры с №1 по №56) по ул. Стартовая, дом 10 в микрорайоне №1 жилого района «Новый город» г. Чебоксары (поз.1.22)

г. Чебоксары

«14» мая 2014 года

Место проведения: г. Чебоксары, ул. Петрова, д. 6

Инициатор организации и проведения общего собрания - ОАО «ИСКО-Ч».

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение тарифа на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание многоквартирного жилого дома, размера платы за ремонт жилого помещения на календарный год.

Общая площадь квартир и встроенных нежилых помещений в жилом доме, расположенном по адресу: г.Чебоксары, ул. Стартовая, дом 10 (поз.1.22) составляет — 3016,4 квадратных метров – 3016,4 голоса.

В соответствии со ст.48 ЖК РФ порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений определяется из расчета 1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещения.

Присутствовали:

Представители ОАО «ИСКО-Ч»:

- Грищенко А.А. - генеральный директор, обладающий 3016,4 голосами от имени ОАО «ИСКО-Ч»
- Юрусов В.Г. - технический директор
- Фетисов А.Ю. - юрисконсульт
- Боронина Л.В. - начальник службы заказчика

Приглашенные:

Афанасьев В.Н.. – генеральный директор ООО «УК «Новый город»

Кворум для проведения общего собрания имеется.

По первому вопросу:

Слушали выступление начальника службы заказчика Боронину Людмилу Валентиновну, которая предложила следующие кандидатуры для избрания их в качестве: председателя собрания Грищенко Алексея Алексеевича генерального директора ОАО «ИСКО-Ч», секретарем собрания Фетисова Александра Юрьевича юрисконсульта ОАО «ИСКО-Ч».

Подвели итоги голосования:

«За 3016,4 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 0 кв. м. что составляет 0 %

Приняли решение:

избрать председателем собрания Грищенко Алексея Алексеевича генерального директора ОАО «ИСКО-Ч», секретарем собрания Фетисова Александра Юрьевича юрисконсульта ОАО «ИСКО-Ч».

По второму вопросу:

Слушали генерального директора ООО «УК «Новый город» Афанасьева Валентина Николаевича о принятии размера платы за содержание жилого помещения на календарный год в размере 11,09 руб. за 1 кв.м в месяц с момента ввода в эксплуатацию лифта. Об установлении, до начала эксплуатации лифта, тарифа на содержание в размере 10,46 руб. за 1 кв.м. в месяц, началом взимания с 13 мая 2014г. О принятии размера платы на текущий ремонт жилого помещения на календарный год в размере 2 руб. за 1 кв.м в месяц, началом взимания с 13 мая 2014г.

Подвели итоги голосования:

«За 3016,4 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 0 кв. м. что составляет 0 %

Приняли решение: утвердить размер платы за содержание жилого помещения на календарный год в размере 11,09 руб. за 1 кв.м в месяц с момента ввода в эксплуатацию лифта. До начала эксплуатации лифта установить тариф на содержание в размере 10,46 руб. за 1 кв.м. в месяц, началом взимания с 13 мая 2014г. Утвердить размер платы за ремонт жилого помещения на календарный год в размере 2 руб за 1 кв.м в месяц, началом взимания с 13 мая 2014г.

Председатель собрания

Грищенко А.А.

Секретарь собрания

Фетисов А.Ю.