

ПРОТОКОЛ
Внеочередного общего собрания собственников многоквартирного жилого
дома № 10 по ул. Стартовая
(в форме очно - заочного голосования)

г. Чебоксары «06» мая 2020 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «УК «Новый город».

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом № 021-000013 от 02.04.2015 г.

Место проведения: помещение №3 дома № 8 по ул. Стартовая г. Чебоксары.

Форма проведения собрания очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась 16 марта 2020 г. в 18:00 ч. по г. Чебоксары ул. Стартовая, д.№8 помещение 3.

Заочная часть собрания состоялась в период 16.03.2020 г. по 30.04.2020 г.

Дата окончания приема решения собственников: 17:00 часов 30.04.2020 г.

Дата и место подсчета голосов: пом.3 дома № 8 по ул. Стартовая в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город» 06 мая 2020 года.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: заместитель генерального директора по техническим вопросам Фомин Ю.Ф., начальника производственно-технического отдела ООО «УК «Новый город» Петров Е.О., юрист-консульт ООО «УК «Новый город» Мукасева Р.Г.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 40 квартир 14 нежилых помещений общей площадью жилых и нежилых помещений 2 875,10 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома из них:

-собственники жилых помещений 56 квартир, общей площадью 2 875,10 кв. м., что составляет 100 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Чебоксары, ул. Стартовая, д. 10, приняли участие собственники и их представители владеющие 1 480,61 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,50 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Решение о передаче в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом наружных сетей инженерных коммуникаций согласно следующему перечню:

- наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 10 по улице Стартовая г. Чебоксары Чувашской Республики;

- наружные сети водопровода МКД № 10 по улице Стартовая г. Чебоксары Чувашской Республики;

- наружные сети водоотведения МКД № 10 по улице Стартовая г. Чебоксары Чувашской Республики;

- наружные сети газопровода МКД № 10 по улице Стартовая г. Чебоксары Чувашской Республики;

Наделение ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

Наделить ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1480,61	100	0	0	0	0

Принято решение:

Передать наружные сети инженерных коммуникаций многоквартирного дома № 10 по ул. Стартовая г. Чебоксары в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом согласно следующему перечню:

- наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 10 по ул. Стартовая г. Чебоксары;
- наружные сети водопровода МКД № 10 по ул. Стартовая г. Чебоксары;
- наружные сети водоотведения МКД № 10 по ул. Стартовая г. Чебоксары;
- наружные сети газопровода МКД № 10 по ул. Стартовая г. Чебоксары;

Наделить ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

По третьему вопросу: Определение места и адрес хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, д.8 ул. Стартовая. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

Слушали: юрисконсульта ООО «УК «Новый город» Мукаеву Р.Г.

Предложили: Определить место и адрес хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3 д.8 ул. Стартовая. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1480,61	100	0	0	0	0

Принято решение:

Определить место и адрес хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, д.8 ул. Стартовая г. Чебоксары.

По четвертому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников и о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах дома.

СЛУШАЛИ: Юрисконсульта ООО «УК «Новый город» Мукаеву Р.Г., которая предложила определить порядок уведомления собственников о проведении общего собрания собственников и о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общего собрания собственников и о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах дома.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество во	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших

3. Определение места и адрес хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3 д.8 по ул. Стартовая г. Чебоксары.

4. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Слушали: Выступление инициатора общего собрания заместителя генерального директора по техническим вопросам Фомина Ю.Ф.

Предложили: Избрать следующие кандидатуры в качестве:
председателя собрания собственника
секретаря собрания собственника
счетной комиссии собственника

и юрисконсульта

ООО «УК «Новый город» Мукаеву Римму Геннадьевну.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1480,61	100	0	0	0	0

Принято решение:

избрать председателем собрания собственника

избрать секретарем собрания собственника

избрать счетную комиссию собственника

и

юрисконсульта ООО «УК «Новый город» Мукаеву Римму Геннадьевну.

По второму вопросу: Решение о передаче в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом наружных сетей инженерных коммуникаций согласно следующему перечню:

- наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 10 по ул. Стартовая г. Чебоксары;
- наружные сети водопровода МКД № 10 по ул. Стартовая г. Чебоксары;
- наружные сети водоотведения МКД № 10 по ул. Стартовая г. Чебоксары;
- наружные сети газопровода МКД № 10 по ул. Стартовая г. Чебоксары;

Наделение ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Начальника ПТО ООО «УК «Новый город» Петрова Е.О., который предложил принять решение о передаче в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом наружных сетей инженерных коммуникаций согласно следующему перечню:

- наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 10 по ул. Стартовая г. Чебоксары;
- наружные сети водопровода МКД № 10 по ул. Стартовая г. Чебоксары;
- наружные сети водоотведения МКД № 10 по ул. Стартовая г. Чебоксары;
- наружные сети газопровода МКД № 10 по ул. Стартовая г. Чебоксары;

Наделить ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать наружные сети инженерных коммуникаций многоквартирного МКД №10 по ул. Стартовая г. Чебоксары в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом согласно следующему перечню:

- наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 10 по ул. Стартовая г. Чебоксары;
- наружные сети водопровода МКД № 10 по ул. Стартовая г. Чебоксары;
- наружные сети водоотведения МКД № 10 по ул. Стартовая г. Чебоксары;
- наружные сети газопровода МКД №10 по ул. Стартовая г. Чебоксары;

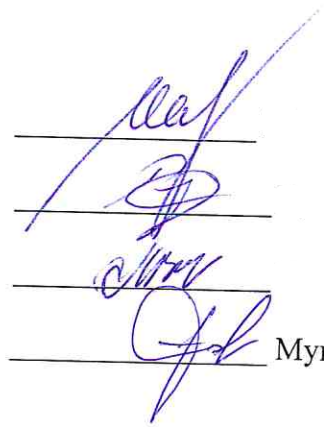
ГОЛОСОВ (КВ.М)	ИХ	(КВ.М)	ВШИХ	(КВ.М)	ВШИХ
1480,61	100	0	0	0	0%

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общего собрания собственников и о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах дома.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Члены счетной комиссии _____



Мукасева Р.Г.