

**ПРОТОКОЛ**  
**Внеочередного общего собрания собственников многоквартирного жилого дома**  
**№ 10 по ул. Стартовая**  
**( в форме очно- заочного голосования)**

г. Чебоксары

«30» декабря 2017 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «УК «Новый город».

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом № 021-000013 от 02.04.2015 г.

Место проведения: офис ООО «УК «Новый город» пом. 3 дома № 8 ул. Стартовая, г. Чебоксары.

Форма проведения собрания очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась 07.12.2017г в 18:00ч в г. Чебоксары, ул. Стартовая, д.8 помещение № 3

Заочная часть собрания состоялась в период с 07.12.2017г. по 30.12.2017г.

Дата окончания приема решения собственников: 17:00 30.12.2017г.

Дата и место подсчета голосов: пом.3 дома № 8 по ул. Стартовая в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: генеральный директор ООО «УК «Новый город» Афанасьев В.Н., действующий на основании Устава, заместитель генерального директора Фомин Ю.Ф.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 56 квартир общей площадью жилых помещений 2875,10 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома из них.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г Чебоксары, ул. Стартовая, д. 10, приняли участие собственники и их представители владеющие 1496,70 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 52,05% голосов.

**В голосовании приняли участие 26 бюллетеней, 1496,70 кв.м, что составляет 52,05% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома, из них признаны действительными 26 бюллетеней 1496,70 кв.м., что составляет 52,05% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома, недействительными признаны 0 бюллетеней 0 кв.м, что составляет 0% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии внеочередного собрания.
2. Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и текущему ремонту жилого/нежилого помещения:
  - 2.1. размер платы и виды работ предлагаемые управляющей компанией 15,06 руб. за 1 кв.м
  - 2.2. размер платы и виды работ, предлагаемые управляющей компанией с учетом рекомендаций ассоциации предприятий ЖКХ Чувашии 17,01 руб. за 1 кв.м.

3. Предоставление права подачи заявления в администрацию города Чебоксары об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома управляющей компании ООО «УК «Новый город».

4. Решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

5. Определение места и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, ул. Стартовая.

6. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

**По первому вопросу:** Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии

**Слушали:** Выступление инициатора общего собрания собственников генерального директора управляющей компании ООО «УК «Новый город» Афанасьева В.Н.

**Предложили:** Избрать следующие кандидатуры в качестве:  
председателя собрания собственника

секретаря собрания собственника

счетной комиссии собственника

юрисконсульта

ООО «УК «Новый город» Соколову Наталью Андреевну.

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1412,90	94,40	0	0	83,80	5,59

**Принято решение:**

избрать председателем собрания собственника

избрать секретарем собрания собственника

избрать счетную комиссию

юрисконсульта ООО

«УК «Новый город» Соколову Наталью Андреевну.

**По второму вопросу:** Утверждение размера платы за содержание жилого помещения

**Слушали:** генерального директора управляющей компании ООО «УК «Новый город» Афанасьева В.Н., который обосновал предложенный тариф

**Предложили:** Рассмотреть варианты размера платы за содержание жилого / нежилого помещения

**Проголосовали:**

2.1. размер платы за содержание жилого помещения, предложенное управляющей компанией в размере 15,06 руб. за кв.м с началом взимания 01.02.2018г

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1230,90	82,24	163,30	10,91	102,50	6,84

2.2. размер платы за содержание жилого помещения, рассчитанный с учетом рекомендаций ассоциации предприятий ЖКХ Чувашии в размере 17,01 руб. за 1 кв. м. с началом взимания с 01.02.2018г

За	Против	Воздержались
----	--------	--------------

Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовав ших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавш их
60,20	4,02	1334,00	89,12	102,50	6,84

**Принято решение:**

Установить размер платы за содержание жилого помещения в размере 15,06 руб. за кв. м. с началом взимания с 01.02.2018г.

**3. По третьему вопросу:** Предоставление права подачи заявления в администрацию города Чебоксары об установлении размера платы за содержание и текущей ремонт общего имущества многоквартирного дома управляющей компании ООО «УК «Новый город».

**Слушали:** Председателя общего собрания собственника

**Предложили:** Предоставить право подачи заявления в администрацию города Чебоксары об установлении размера платы за содержание и текущей ремонт общего имущества многоквартирного дома управляющей компании ООО «УК «Новый город».

**Проголосовали:**

<b>За</b>		<b>Против</b>		<b>Воздержались</b>	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1089,70	72,80	304,00	20,31	103,00	6,88

**Принято решение:**

Предоставить право подачи заявления в администрацию города Чебоксары об установлении размера платы за содержание и текущей ремонт общего имущества многоквартирного дома управляющей компании ООО «УК «Новый город».

**По четвертому вопросу:** Решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

**Слушали:** Председателя общего собрания собственника

**Предложили:** Решить об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

**Проголосовали:**

<b>За</b>		<b>Против</b>		<b>Воздержались</b>	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1291,20	86,26	41,90	2,79	163,60	10,93

**Принято решение:**

Решить об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

**По пятому вопросу:** Определение места и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, ул. Стартовая.

**Слушали:** Председателя общего собрания собственника

**Предложили:** Определить место и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, ул. Стартовая.

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1435,50	95,91	61,20	4,08	0	0

**Принято решение:**

Определить место и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, ул. Стартовая.

**По шестому вопросу:** Утверждение порядка уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

**Слушали:** Председателя общего собрания собственника

**Предложили:** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1496,70	100	0	0	0	0


**Принято решение:**

Утвердить порядок уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_



Соколова Н.А.