

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 25 по ул. Новгородская города Чебоксары
(в форме очно – заочного голосования).

г. Чебоксары

«04» декабря 2023 г.

Собрание проведено по инициативе управляющей компании ООО «УК «Новый город» (ОГРН – 1132130000507; ИНН – 2130113810) лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом № 021-000013 от 02.04.2015.

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Новгородская д. 40, помещение № 5.

Форма проведения собрания очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась 08.11.2023 г. в 16:00 ч. в г. Чебоксары, ул. Новгородская, д. 40, помещение № 5.

Заочная часть собрания состоялась в период с 08.11.2023 г. по 27.11.2023 г.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников: 17:00 ч. 27.11.2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 04.12.2023 г., пом. 5 дома № 40 по ул. Новгородская в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников от ООО «УК «Новый город»: начальник юридического отдела ООО «УК «Новый город» Мукасева Р.Г., начальник ПТО ООО «УК «Новый город» Петров Е.О.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 116 квартир общей площадью жилых/нежилых помещений 6439,50 кв.м., что составляет 100% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Чебоксары, ул. Новгородская, дом 25 приняли участие собственники и их представители, владеющие 4284,20 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 66,53 % голосов.

В голосовании приняли участие 71 бюллетеней – 4284,20 кв.м., что составляет 66,53 % от общей площади жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, из них признаны действительными 70 бюллетеней 4242,20 кв.м., что составляет 65,88 % от общей площади жилых/нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного собрания.
2. Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2024 года на календарный год.
3. Принятие решения о предоставлении ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.
4. Принятие решения о передаче наружных сетей инженерных коммуникаций в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом согласно следующему перечню: - наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 25 по ул. Новгородская г. Чебоксары; наружные сети водопровода МКД № 25 по ул. Новгородская г. Чебоксары; наружные сети водоотведения МКД № 25 по ул.

Новгородская г. Чебоксары; наружные сети газопровода МКД № 25 по ул. Новгородская г. Чебоксары.

Наделение ООО «УК «Новый город» правом заниматься передачей наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

5. Во исполнение требований Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023 г. утвердить с 01.09.2023 г. условия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом в части установления обязательств для управляющей организации на заключение договора о **техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования** и обязательств для собственника жилого помещения на заключение **договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования** с одной специализированной организацией (Приложение № 1).

6. Принятие решения об установке в каждом подъезде камеры видеонаблюдения перед лифтом на нулевом этаже.

7. Принятие решения об установке в каждом подъезде камеры видеонаблюдения в кабине лифта.

По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город» - Мукасеvu Римму Геннадьевну, которая предложила избрать из числа участников общего собрания собственников многоквартирного дома председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания
секретарем собрания
счетную комиссию

Мукасеvu Римму Геннадьевну – начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город».

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4242,20	100%	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания
секретарем собрания
счетную комиссию

Мукасеvu Римму Геннадьевну – начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город».

По второму вопросу: Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и текущему ремонту жилого/нежилого помещения с 01 января 2024 года на календарный год в размере 20,56 руб. за 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Выступление начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город» Мукасеvu Р.Г., которая представила смету определения размера платы и определения видов работ по содержанию и текущему ремонту жилого/нежилого помещения. Ответила на вопросы участников собрания по смете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы и определить виды работ по содержанию и текущему ремонту жилого/нежилого помещения с 01 января 2024 года на календарный год в размере 20,56 руб. за 1 кв.м.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
157,80	4 %	4042,20	95%	42,20	1%

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы и не определять виды работ по содержанию жилого помещения в размере 20 руб. 56 коп. за 1 кв.м. с 01 января 2024 года на календарный год. (Смета расходов, список работ – приложение № 2 к настоящему протоколу).

По третьему вопросу: Принятие решения о предоставлении ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ: Выступление начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город» Мукасей Р.Г., которая просила принять решение о предоставлении ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
660,90	16%	3256,90	77%	324,40	7%

РЕШИЛИ: Не предоставлять ООО «УК «Новый город» право на заключение договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

По четвертому вопросу: Принятие решения о передаче наружных сетей инженерных коммуникаций в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом согласно следующему перечню: - наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 25 по ул. Новгородская г. Чебоксары; наружные сети водопровода МКД № 25 по ул. Новгородская г. Чебоксары; наружные сети водоотведения МКД № 25 по ул. Новгородская г. Чебоксары; наружные сети газопровода МКД № 25 по ул. Новгородская г. Чебоксары.

Наделение ООО «УК «Новый город» правом заниматься передачей наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

СЛУШАЛИ: начальника производственно-технического отдела ООО «УК «Новый город» - Петрова Евгения Олеговича, который объяснил необходимость передачи наружных сетей инженерных коммуникаций в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом согласно следующему перечню: - наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 25 по ул. Новгородская г. Чебоксары; наружные сети водопровода МКД № 25 по ул. Новгородская г. Чебоксары; наружные сети водоотведения МКД № 25 по ул. Новгородская г. Чебоксары; наружные сети газопровода МКД № 25 по ул. Новгородская г. Чебоксары.

Наделение ООО «УК «Новый город» правом заниматься передачей наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать наружные сети инженерных коммуникаций в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом согласно следующему перечню: - наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 25 по ул. Новгородская г. Чебоксары;

МКД № 25 по ул. Новгородская г. Чебоксары; наружные сети водоотведения МКД № 25 по ул. Новгородская г. Чебоксары; наружные сети газопровода МКД № 25 по ул. Новгородская г. Чебоксары.

Наделить ООО «УК «Новый город» правом заниматься передачей наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1001,50	24%	3156,70	74%	84,00	2%

РЕШИЛИ: Не передавать наружные сети инженерных коммуникаций в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом согласно следующему перечню: - наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 25 по ул. Новгородская г. Чебоксары; наружные сети водопровода МКД № 25 по ул. Новгородская г. Чебоксары; наружные сети водоотведения МКД № 25 по ул. Новгородская г. Чебоксары; наружные сети газопровода МКД № 25 по ул. Новгородская г. Чебоксары.

Не наделять ООО «УК «Новый город» правом заниматься передачей наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

По пятому вопросу: Во исполнение требований Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023 г. утвердить с 01.09.2023 г. условия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом в части установления обязательств для управляющей организации на заключение договора о **техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования** и обязательств для собственника жилого помещения на заключение договора о **техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования** с одной специализированной организацией (Приложение № 1).

СЛУШАЛИ: Выступление начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город» Мукасева Р.Г., которая разъяснила о новых требованиях Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023 г. и просила утвердить с 01.09.2023 г. условия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом в части установления обязательств для управляющей организации на заключение договора о **техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования** и обязательств для собственника жилого помещения на заключение договора о **техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования** с одной специализированной организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.09.2023 г. условия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом в части установления обязательств для управляющей организации на заключение договора о **техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования** и обязательств для собственника жилого помещения на заключение договора о **техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования** с одной специализированной организацией (Приложение № 1).

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
3869,90	91 %	227,00	5 %	145,30	3 %

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.09.2023 г. условия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом в части установления обязательств для управляющей организации на заключение договора о **техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования** и обязательств для собственника жилого помещения на заключение договора о **техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования** с одной специализированной организацией (Приложение № 1).

По шестому вопросу: Принятие решения об установке в каждом подъезде камеры видеонаблюдения перед лифтом на нулевом этаже.

СЛУШАЛИ: _____ который предложил установить в каждом подъезде камеры видеонаблюдения перед лифтом на нулевом этаже.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить в каждом подъезде камеры видеонаблюдения перед лифтом на нулевом этаже.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
3944,80	93 %	97,60	2 %	199,80	5 %

РЕШИЛИ: На основании ч. 1 ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации, решение не принято.

По седьмому вопросу: Принятие решения об установке в каждом подъезде камеры видеонаблюдения в кабине лифта.

СЛУШАЛИ:

_____ который предложил установить в каждом подъезде камеры видеонаблюдения в кабине лифта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить в каждом подъезде камеры видеонаблюдения в кабине лифта.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
3750,65	88 %	176,30	4 %	315,25	8 %

РЕШИЛИ: На основании ч. 1 ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации, решение не принято.

Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД № 25 по ул. Новгородская г. Чебоксары, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников прилагается.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Член счетной комиссии: _____

Мукасева Р.Г. / _____