

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 25 корпус 1 по ул. Новгородская города Чебоксары
(в форме очно— заочного голосования).

г. Чебоксары

«06 декабря» 2021 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Управляющая компания «Новый город» (ИНН 2130113810, ОГРН 1132130000507).

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Новгородская, д.40 помещение №5.

Форма проведения собрания очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 15 ноября 2021 года в 16:00 ч. в г. Чебоксары, ул. Новгородская, д.40 помещение №5.

Заочная часть собрания состоялась в период с 15 ноября 2021 года по 30 ноября 2021 года.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников: 17:00 часов 30 ноября 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: 06 декабря 2021 года, пом. №5 дома № 40 по ул. Новгородская г. Чебоксары в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: генеральный директор ООО «УК «Новый город» Юхтанова Н.В., начальник ПЭО ООО «УК «Новый город» Андреева В.В.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 48 квартир общей площадью жилых помещений 3533,80 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании по ул. Новгородская, д.25 корпус 1 приняли участие собственники и их представители, владеющие 2738,4 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 77,49 % голосов.

В голосовании приняли участие 38 бюллетеней 2738,4 кв.м, что составляет 77,49 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома, из них признаны действительными 38 бюллетеней, что составляет 77,49 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Решение общего собрания собственников помещений в МКД является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2022 года.
3. Принятие решение о наделении полномочиями управляющую организацию на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе на заключение договоров на установку оборудования связи и рекламных конструкций на возмездной основе в пользу собственников МКД.
4. Принятие решения о возможности установки камер видеонаблюдения с охватом входов (люков) на технические этажи, чердаки, в подвалы.

По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Выступление генерального директора ООО «Управляющая компания «Новый город», которая предложила для проведения собрания избрать кандидатуры председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии:

ПРЕДЛОЖЕНО: Участниками собрания предложено избрать председателем собрания секретарем собрания счетную комиссию

Мукасеvu Римму Геннадьевну – юриконсульта ООО «УК «Новый город».

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2738,4	100%	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания секретарем собрания счетную комиссию

юриконсульта ООО «УК «Новый город».

Мукасеvu Римму Геннадьевну –

По второму вопросу: Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и ремонту жилого помещения.

СЛУШАЛИ: Начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андрееву В.В., которая рассказала о видах работ необходимых для содержания жилого помещения, представила смету расходов, предложила утвердить размер платы и определить виды работ по содержанию жилого помещения в размере 18,78 руб. за 1 кв.м. с началом срока взимания с 01 января 2022 года. Также Андреева В.В. разъяснила, порядок применения индексации размера платы за содержание жилого помещения. Пояснила, что тариф на содержание жилого помещения требуется утверждать ежегодно на общем собрании собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы и определение видов работ по содержанию жилого помещения в размере 18,78 руб. за 1 кв.м. с началом срока взимания с 01 января 2022 года.

В случае, если инициированное Управляющей компанией общее собрание собственников многоквартирного дома по утверждению размера платы по содержанию жилого помещения не состоится по причине отсутствия кворума, установленного в п.1 ст.46 Жилищного Кодекса Российской Федерации, производить индексирование размера ранее установленной платы с учетом величины индекса потребительских цен, установленный территориальным органом Росстата на текущий год, без дополнительного согласования с собственниками помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
72,7	2,65 %	2665,7	97,35 %	0	0 %

РЕШИЛИ: По вопросу утверждения размера платы и определить виды работ по содержанию жилого помещения в размере 18,78 руб. за 1 кв.м. с началом срока взимания с 01 января 2022 года решение собственниками не принято. (Смета расходов, список работ – приложение № 2 к настоящему протоколу).

По третьему вопросу: Решение о наделении полномочиями управляющую организацию на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе на заключение договоров на установку оборудования связи и рекламных конструкций на возмездной основе в пользу собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Новый город» Юхтанову Н.В., которая предложила принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том

числе на заключение договоров на установку оборудования связи и рекламных конструкции на возмездной основе в пользу собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе на заключение договоров на установку оборудования связи и рекламных конструкций на возмездной основе в пользу собственников МКД.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
73	2,67 %	2665,4	97,33 %	0	0%

РЕШИЛИ: По вопросу о наделении полномочиями управляющую организацию на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе на заключение договоров на установку оборудования связи и рекламных конструкций на возмездной основе в пользу собственников МКД решение собственниками не принято.

По четвертому вопросу: Принятие решения о возможности установки камер видеонаблюдения с охватом входов (люков) на технические этажи, чердаки, в подвалы.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Новый город» Юхтанову Н.В., которая предложила принять решение об установке камер видеонаблюдения с охватом входов (люков) на технические этажи, чердаки, в подвалы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о возможности установки камер видеонаблюдения с охватом входов (люков) на технические этажи, чердаки, в подвалы.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1532,1	55,95 %	912,6	33,33 %	293,7	10,73 %

РЕШИЛИ: По вопросу о возможности установки камер видеонаблюдения с охватом входов (люков) на технические этажи, чердаки, в подвалы решения собственниками не принято.

Приложение:

- 1) Реестр собственников жилых помещений МКД № 25 корпус 1 по ул. Новгородская принявших участие во внеочередном общем собрании собственников.
- 2) Смета расходов, список работ.
- 3) Сообщение о проведение общего собрания.
- 4) Решение (бюллетени) собственников помещений в МКД №25/1 по ул. Новгородская г. Чебоксары.

Дата составления и подписания протокола 06 декабря 2021 года

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Член счетной комиссии:

Член счетной комиссии: Мукасева Р.Г.

