

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 25 корпус 1 по ул. Новгородская города Чебоксары
(в форме очно – заочного голосования).

г. Чебоксары

«26» июня 2020 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Управляющая компания «Новый город» (ИНН 2130113810, ОГРН 1132130000507).

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Новгородская, д.25 корпус 1 подъезд №1.

Форма проведения собрания очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась 11 июня 2020 года в 17:00 ч. в г. Чебоксары, ул. Новгородская, д.25 корпус 1 подъезд №1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 11 июня 2020 года по 23 июня 2020 год.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников: 17:00 23 июня 2020 год.

Дата и место подсчета голосов: 26 июня 2020 года, пом. 3 дома № 8 по ул. Стартовая г. Чебоксары в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: генеральный директор ООО «УК «Новый город» Юхтанова Н.В., начальник ПЭО ООО «УК «Новый город» Андреева В.В.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 48 квартир общей площадью жилых помещений 3533,80 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании по ул. Новгородская, д.25 корпус 1, приняли участие собственники и их представители, владеющие 2435,4 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 68,92 % голосов.

В голосовании приняли участие 35 бюллетеней 2435,4 кв.м, что составляет 68,92 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома, из них признаны действительными 35 бюллетеней 2434,4 кв.м., что составляет 2435,4 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией. Определение управляющей компании ООО «УК «Новый город» в качестве управляющей организации.
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией в предлагаемой редакции.
4. Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 июля 2020 года. Утверждение порядка применения индексации размера платы по содержанию и ремонту жилого помещения.
5. Решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

о. Решение о заключении с 01 августа 2020 года прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, с региональным оператором на вывоз ТКО.

7. Решение о передаче в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом наружных сетей инженерных коммуникаций согласно следующему перечню:

- наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 25 корпус 1 по улице Новгородская г. Чебоксары Чувашской Республики;
- наружные сети водопровода МКД № 25 корпус 1 по улице Новгородская г. Чебоксары Чувашской Республики;
- наружные сети водоотведения МКД № 25 корпус 1 по улице Новгородская г. Чебоксары Чувашской Республики;
- наружные сети газопровода МКД № 25 корпус 1 по улице Новгородская г. Чебоксары Чувашской Республики;

Наделение ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

8. Решение о наделении полномочиями управляющую организацию на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе на заключение договоров на установку оборудования связи на возмездной основе в пользу собственников МКД.

9. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников и о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах дома.

10. Определение места и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в офисе управляющей компании по адресу: ул. Стартовая дом № 8 пом.3.

По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Выступление генерального директора ООО «Управляющая компания «Новый город», которая предложила для проведения собрания избрать кандидатуры председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии:

ПРЕДЛОЖЕНО: Участниками собрания предложено избрать председателем собрания секретарем собрания
счетную комиссию
Мукасеву Римму Геннадьевну –

юрисконсульта ООО «УК «Новый город».

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2317,3	95,15 %	88,1	3,62 %	30	1,23%

РЕШИЛИ: Избрать председателем секретарем собрания

Мукасеву Римму Геннадьевну – юрисконсульта ООО «УК «Новый город».

По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией. Определение управляющей компании ООО «УК «Новый город» в качестве управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Выступление генерального директора ООО «Управляющая компания «Новый город», которая предложила участникам собрания избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом предложила избрать ООО «УК «Новый город».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать способ управления многоквартирным домом № 25 корпус 1 по ул. Новгородская г. Чебоксары – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «УК «Новый город».

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2362,4	97 %	0	0 %	73	3 %

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом №25 корпус 1 по ул. Новгородская г. Чебоксары – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «УК «Новый город».

По третьему вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: Начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андрееву В.В., которая предложила утвердить договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией в предлагаемой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией ООО «УК «Новый город» в предлагаемой редакции.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2435,4	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией ООО «УК «Новый город» в предлагаемой редакции (приложение №1 к настоящему протоколу).

По четвертому вопросу: Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и ремонту жилого помещения. Утверждение порядка применения индексации размера платы по содержанию и ремонту жилого помещения.

СЛУШАЛИ: Начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андрееву В.В., которая рассказала о видах работ необходимых для содержания жилого помещения, представила смету расходов, предложила утвердить размер платы и определить виды работ по содержанию жилого помещения в размере 17,67 руб. за 1 кв.м. с началом срока взимания с 01 июля 2020 года. Также Андреева В.В. разъяснила, порядок применения индексации размера платы за содержание жилого помещения. Пояснила, что тариф на содержание жилого помещения требуется утверждать ежегодно на общем собрании собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы и определение видов работ по содержанию жилого помещения в размере 17,67 руб. за 1 кв.м. с началом срока взимания с 01 июля 2020 года.

В случае, если инициированное Управляющей компанией общее собрание собственников многоквартирного дома по утверждению размера платы по содержанию жилого помещения не состоится по причине отсутствия кворума, установленного в п.1 ст.46 Жилищного Кодекса Российской Федерации, производить индексирование размера ранее установленной платы с учетом величины индекса потребительских цен, установленный территориальным органом Росстата на текущий год, без дополнительного согласования с собственниками помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2096,6	86,09%	162,4	6,67%	176,4	7,24 %

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы и определить виды работ по содержанию жилого помещения в размере 17,67 руб. за 1 кв.м. с началом срока взимания с 01 июля 2020 года (смета расходов, список работ – приложение № 2 к настоящему протоколу).

В случае, если инициированное управляющей компанией общее собрание собственников по утверждению размера платы по содержанию жилого помещения не состоится по причине отсутствия кворума, установленного в п.1 ст.46 Жилищного Кодекса Российской Федерации, производить индексирование размера ранее установленной платы с учетом величины индекса потребительских цен, установленный территориальным органом Росстата на текущий год, без дополнительного согласования с собственниками помещений многоквартирного дома

По пятому вопросу: Решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

СЛУШАЛИ: Начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андрееву В.В., которая предложила определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2347,3	96,38 %	0	0%	88,1	3,62%

РЕШИЛИ: Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

По шестому вопросу: Решение с 01 августа 2020 года о заключении прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на электроснабжение; водоснабжение и водоотведение и с региональным оператором на вывоз ТКО.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Новый город» Юхтанову Н.В., которая предложила заключать прямые договора на поставку коммунальных услуг на водоснабжение и водоотведение; электроснабжение между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а также договор с региональным оператором на вывоз ТКО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключать прямые договора с 01 августа 2020 между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение; электроснабжение и с региональным оператором на вывоз ТКО.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2347,4	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Заключать прямые договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение; электроснабжение и с региональным оператором на вывоз ТКО с 01 августа 2020 года.

По седьмому вопросу: Решение о передаче в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом наружных сетей инженерных коммуникаций согласно следующему перечню:

- наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 25 корпус 1 по ул. Новгородская г. Чебоксары;

- наружные сети водопровода МКД № 25 корпус 1 по ул. Новгородская г. Чебоксары;

- наружные сети водоотведения МКД № 25 корпус 1 по ул. Новгородская г. Чебоксары;

- наружные сети газопровода МКД № 25 корпус 1 по ул. Новгородская г. Чебоксары;

Наделение ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Новый город» Юхтанову Н.В., которая предложила принять решение о передаче в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом наружных сетей инженерных коммуникаций согласно следующему перечню:

- наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 25 корпус 1 по ул. Новгородская г. Чебоксары;

- наружные сети водопровода МКД № 25 корпус 1 по ул. Новгородская г. Чебоксары;

- наружные сети водоотведения МКД № 25 корпус 1 по ул. Новгородская г. Чебоксары;

- наружные сети газопровода МКД № 25 корпус 1 по ул. Новгородская г. Чебоксары.

Наделить ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать наружные сети инженерных коммуникаций многоквартирного дома № 25 корпус 1 по ул. Новгородская г. Чебоксары в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом согласно следующему перечню:

- наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 25 корпус 1 по ул. Новгородская г. Чебоксары;

- наружные сети водопровода МКД № 25 корпус 1 по ул. Новгородская г. Чебоксары;

- наружные сети водоотведения МКД № 25 корпус 1 по ул. Новгородская г. Чебоксары;

- наружные сети газопровода МКД № 25 корпус 1 по ул. Новгородская г. Чебоксары;

Наделить ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2347,25	96,38%	88,1	3,62 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Передать наружные сети инженерных коммуникаций многоквартирного дома № 25 корпус 1 по ул. Новгородская г. Чебоксары в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом согласно следующему перечню:

- наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 25 корпус 1 по ул. Новгородская г. Чебоксары;

- наружные сети водопровода МКД № 25 корпус 1 по ул. Новгородская г. Чебоксары;

- наружные сети водоотведения МКД № 25 корпус 1 по ул. Новгородская г. Чебоксары;

- наружные сети газопровода МКД № 25 корпус 1 по ул. Новгородская г. Чебоксары;

Наделить ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

По восьмому вопросу: Решение о наделении полномочиями управляющую организацию на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе на заключение договоров на установку оборудования связи на возмездной основе в пользу собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Новый город» Юхтанову Н.В., которая предложила принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том

числе на заключение договоров на установку оборудования связи на возмездной основе в пользу собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе на заключение договоров на установку оборудования связи на возмездной основе в пользу собственников МКД.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших ших
2257,85	92,71	147,7	6,06%	29,8	1,22%

РЕШИЛИ: Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе на заключение договоров на установку оборудования связи на возмездной основе в пользу собственников МКД.

По девятому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников и о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах дома.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Новый город» Юхтанову Н.В., которая предложила определить порядок уведомления собственников о проведении общего собрания собственников и о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общего собрания собственников и о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах дома.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших ших
2405,6	98,78 %	29,8	1,22%	0	0%

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общего собрания собственников и о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах дома.

По десятому вопросу: Определение места и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в офисе управляющей компании по адресу: ул. Стартовая дом № 8 пом.3.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Новый город» Юхтанову Н.В., которая предложила определить место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в офисе управляющей компании по адресу: ул. Стартовая дом № 8 пом.3.


ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в офисе управляющей компании по адресу: ул. Стартовая дом № 8 пом.3.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших ших
2435,4	100 %	0	0%	0	0%


РЕШИЛИ: Определить место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в офисе управляющей компании по адресу: ул. Стартовая дом № 8 пом.3.

Реестр собственников жилых помещений МКД № 25 корпус 1 по ул. Новгородская, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников прилагается.

Председатель собрания: /  / 26.06.2020

Секретарь собрания: /  / 26.06.2020

Член счетной комиссии: /  / 26.06.2020

Член счетной комиссии: Мукасева Р.Г. /  / 26.06.2020

