

## ПРОТОКОЛ

собрания представителей АО «ИСКО-Ч» - Застройщика  
многоэтажного многоквартирного жилого дома (квартиры с №1 по № 48) расположенного по  
адресу: г. Чебоксары, ул. Новгородская, д. 25 корпус 1

«27» марта 2020 года

г. Чебоксары

Место проведения: г. Чебоксары, ул. Петрова, д. 6, помещение 1, офис 3

Инициатор организации и проведения общего собрания - АО «ИСКО-Ч».

### Повестка дня:

1. Выбор управляющей организации для управления многоэтажного многоквартирного  
жилого дома № 25 корпус 1 по ул. Новгородская, г. Чебоксары;

2. Рассмотрение условий договора на управление, эксплуатацию, техническое  
обслуживание и санитарное содержание многоэтажного многоквартирного жилого дома 25  
корпус 1 по ул. Новгородская, г. Чебоксары;

3. Утверждение тарифа на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и  
санитарное содержание многоэтажного многоквартирного жилого дома № 25 корпус 1 по ул.  
Новгородская, г. Чебоксары.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, расположенном по адресу:  
г.Чебоксары, ул. Новгородская, д. 25 корпус 1 (поз.1.39) составляет: жилых помещений –  
3533,8 кв.м.**

### Присутствовали:

1. Представители АО «ИСКО-Ч»:

- Павлов А.Л. - генеральный директор
- Юрусов В.Г. – технический директор
- Алексеев Ю.И. – заместитель начальника службы заказчика
- Гайдукова И.В. - юристконсульт

### Приглашенные:

1. Юхтанова Н.В. – генеральный директор ООО «УК «Новый город»

**Председатель собрания: Павлов А.Л.**

**Секретарь собрания: Гайдукова И.В.**

**По поставленным вопросам повестки дня** выступил генеральный директор АО «ИСКО-Ч» Павлов Анатолий Леонидович, сообщив присутствующим о завершении строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома (квартиры с №1 по № 48) расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Новгородская, д. 25 корпус 1, о вводе жилого дома в эксплуатацию.

В силу требований п.14 ст.161 Жилищного кодекса РФ, до заключения договора управления многоквартирным домом между лицом, указанным в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, и управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией, с которой застройщиком должен быть заключен договор управления многоквартирным домом не позднее чем через пять дней со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

Предлагаю передать дом № 25 корпус 1 по ул. Новгородская, на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание ООО «УК «Новый город».

Ознакомившись с условиями договора, тарифами на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества, технической базой, качеством обслуживания иных управляющих компаний, предпочтение отдаем Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая

компания «Новый город» - генеральный директор Юхтанова Наталия Валерьевна.

По 2 и 3 вопросам выступила Юхтанова Наталия Валерьевна, ознакомила с производственной базой, финансово-хозяйственной деятельностью предприятия, штатным расписанием, условиями договора и тарифами на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание многоквартирного жилого дома и коммунальные услуги. Ответил на ряд заданных вопросов.

#### Голосовали:

1. За выбор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город» (ООО «УК «Новый город») в качестве управляющей организации в многоквартирного жилого дома № 25 корпус 1 по ул. Новгородская, г.Чебоксары:

«За» - **3533,80** квадратных метров, что составляет **100 %**

«Против» - **0 %**; «Воздержались» - **0 %**

2. За утверждение условий договора на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание многоквартирного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания № 25 корпус 1 по ул. Новгородская, г.Чебоксары:

«За» - - **3533,80** квадратных метров, что составляет **100 %**

«Против» - **0 %**; «Воздержались» - **0 %**

3. За утверждение тарифов на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание многоквартирного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания № 25 корпус 1 по ул. Новгородская, г.Чебоксары:

«За» - - **3533,80** квадратных метров, что составляет **100 %**

«Против» - **0 %**; «Воздержались» - **0 %**

#### Решили:

1. Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город» (ООО «УК «Новый город») и передать вновь построенный многоквартирный жилой дом № 25 корпус 1 по ул. Новгородская, г. Чебоксары, включая: благоустройство, фасадный и подземный газопроводы, низковольтную кабельную линию, наружный водопровод, наружную канализацию, дренаж, на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город» (ООО «УК «Новый город»).

2. Принять условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор на управление, эксплуатацию и техническое обслуживание многоквартирного жилого дома № 25 корпус 1 по ул. Новгородская, г. Чебоксары с ООО УК «Новый город».

3. Утвердить тариф на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание многоквартирного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания 25 корпус 1 по ул. Новгородская, г. Чебоксары в размере ежемесячной платы за содержание помещения **17,67** рублей за 1 кв.м. в месяц.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Согласовано:

Генеральный директор ООО «УК «Новый город»

Павлов А.Л.

Гайдукова И.В.

Н.В. Юхтанова

