

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**№ 25/1 по ул. Новгородская города Чебоксары**  
**(в форме очно – заочного голосования).**

г. Чебоксары

«04» декабря 2024 г.

Собрание проведено по инициативе управляющей компании ООО «УК «Новый город» (ОГРН – 1132130000507; ИНН – 2130113810) лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом № 021-000013 от 02.04.2015.

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Новгородская д. 40, помещение № 5.

Форма проведения собрания очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась 28 октября 2024 г. в 16:00 ч. в г. Чебоксары, ул. Новгородская, д. 40, помещение № 5.

Заочная часть собрания состоялась в период с 28.10.2024 г. по 02.12.2024 г.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников: 17:00 ч. 02.12.2024 г.

Дата и место подсчета голосов: 04.12.2024 г., пом. 5 дома № 40 по ул. Новгородская в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников от ООО «УК «Новый город»: главный инженер ООО «УК «Новый город» Петров Е.О., начальник юридического отдела ООО «УК «Новый город» Мукасева Р.Г., начальник планово-экономического отдела ООО «УК «Новый город» Титова С.А.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 48 квартир общей площадью жилых помещений 3533,80 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Чебоксары, ул. Новгородская, д. 25/1 приняли участие собственники и их представители, владеющие 2410,70 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 68,22 % голосов.

**В голосовании приняли участие 32 бюллетеня – 2410,70 кв.м., что составляет 68,22 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома, из них признаны действительными 32 бюллетеня 2410,70 кв.м., что составляет 68,22 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного собрания.
2. Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2025 года на календарный год.

**По первому вопросу:** Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город» - Мукасева Римму Геннадьевну, которая предложила избрать из числа участников общего собрания собственников многоквартирного дома председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания ( \_\_\_\_\_ у –  
собственника квартиры ] б; секретарем собрания Петрова Евгения Олеговича – главного  
инженера ООО «УК «Новый город»; счетную комиссию ] \_\_\_\_\_ а –

собственника 1 7, Мукасева Римму Геннадьевну – начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город».

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2190,10	91%	161,10	7%	59,50	2%

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания собственника квартиры 6; секретарем собрания Петрова Евгения Олеговича – главного инженера ООО «УК «Новый город»; счетную комиссию собственника 7, Мукасева Римму Геннадьевну – начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город».

**По второму вопросу:** Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и текущему ремонту жилого помещения с 01 января 2025 года на календарный год в размере 23,02 руб. за 1 кв.м.

**СЛУШАЛИ:** Выступление начальника планово-экономического отдела ООО «УК «Новый город» Титовой С.А., которая представила смету определения размера платы и определения видов работ по содержанию и текущему ремонту жилого помещения. Ответила на вопросы участников собрания по смете.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы и определение видов работ по содержанию и текущему ремонту жилого/нежилого помещения с 01 января 2025 года на календарный год в размере 23,02 руб. за 1 кв.м.

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
0	0%	2351,20	98 %	59,90	2 %

**РЕШИЛИ:** Не утверждать размер платы и не определять виды работ по содержанию жилого помещения в размере 23 руб. 02 коп. за 1 кв.м. с 01 января 2025 года на календарный год. (Смета расходов, список работ – приложение № 1 к настоящему протоколу).


Приложение: 1) Смета расходов, список работ на 2025 год.

2) Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД № 25/1 по ул. Новгородская г. Чебоксары, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников, прилагается.

Председатель собрания: (

3. /  /

Секретарь собрания:

Петров Е.О. /  /

Член счетной комиссии: I

I. /  /

Мукасева Р.Г. /  /