

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Марпосадское шоссе по выбору способа управления (в форме очного голосования)

г. Чебоксары

« 07 » марта 2015г

Собрание проведено по инициативе собственника кв. №

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: договора № от

Всего в многоквартирном доме 134 помещения общей площадью жилых и нежилых помещений 5932,9 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома из них:

-собственники жилых помещений - 132 квартира, общей площадью 5 802,3 кв.м., что составляет 97,8% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

-собственники нежилых помещений - 2, общей площадью 130,6 кв.м., что составляет 2,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

В голосовании приняли участие 4 784,3 кв.м, что составляет 80,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение порядка направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Определение управляющей компании ООО «УК «Новый город» в качестве управляющей организации.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «Новый город».
6. Определение в дальнейшем проведения общих собраний собственников в форме заочного голосования.
7. Определение места и адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений.

По первому вопросу:

Слушали выступление инициатора собрания: _____ которая

предложила следующие кандидатуры для избрания их в качестве:

Председателя собрания: _____, собственника квартиры

Секретаря собрания: _____, собственника

Счетную комиссию: _____, собственника

собственника

Подвели итоги голосования:

«За» 4 784,3 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %,

«Воздержались» 0 кв. м. что составляет 0 %

Приняли решение:

Избрать председателем собрания: _____, собственника

Секретарем собрания: _____, собственник

Счетную комиссию: _____, собственника

собственника

По второму вопросу:

Слушали председателя собрания: _____, собственника квартиры

который предложил утвердить порядок направления сообщений о проведении общих

собраний собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения информации на первых этажах жилого дома.

Подвели итоги голосования:

«За» 4 784,3 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %,

«Воздержались 0 кв. м. что составляет 0 %

Приняли решение: утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения информации на первых этажах жилого дома.

По третьему вопросу:

Слушали председателя собрания _____ по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом, который предложил варианты:

1. Управление управляющей организацией,
2. ТСЖ,
3. Непосредственное управление собственниками жилого помещения.

Подвели итоги голосования:

«За» 4 784,3 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %,

«Воздержались 0 кв. м. что составляет 0 %

Приняли решение: выбрать способ управления -управляющей организацией.

По четвертому вопросу:

Слушали председателя собрания _____ который предложил в качестве управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Подвели итоги голосования:

«За» 4 784,3 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %,

«Воздержались 0 кв. м. что составляет 0 %

Приняли решение:

Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК «Новый город».

По пятому вопросу:

Слушали представителя Управляющей компании Фомина Юрия Федоровича, который предложил утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «Новый город».

Подвели итоги голосования:

«За» 4 784,3 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %,

«Воздержались 0 кв. м. что составляет 0 %

Приняли решение:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «Новый город».

По шестому вопросу:

Слушали председателя собрания _____ который предложил в дальнейшем проводить общие собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования

Подвели итоги голосования:

«За» 4 784,3 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %,

«Воздержались 0 кв. м. что составляет 0 %

Приняли решение:

Проводить все собрания собственников помещений МКД в дальнейшем в форме заочного голосования.

По седьмому вопросу:

Слушали председателя собрания _____ который предложил определить место и адрес хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в ООО «УК «Новый город», г. Чебоксары, ул. Стартовая, д.8 пом.3

Подвели итоги голосования:

«За» 4 784,3 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %,

«Воздержались 0 кв. м. что составляет 0 %

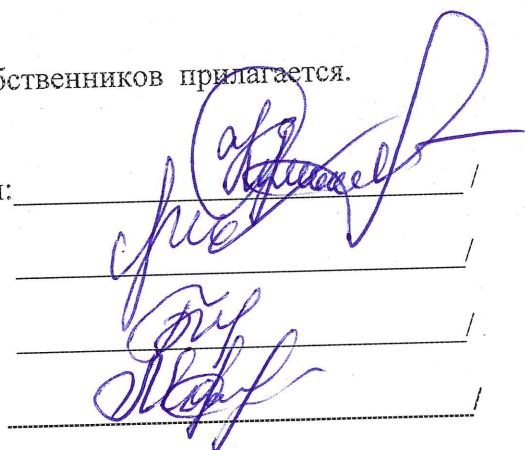
Приняли решение: определить место и адрес хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в ООО «УК «Новый город», г. Чебоксары, ул. Стартовая, д.8 пом.3

Реестр голосования собственников прилагается.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания : _____

Счетная комиссия: _____

Handwritten signatures in blue ink are present over the signature lines. The top signature is the largest and most prominent, followed by a smaller one below it, and another one below that. The bottom line has a signature that appears to be 'Мир'.

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Марпосадское шоссе по утверждению тарифов за содержание жилья и текущий ремонт (в форме очного голосования)

г. Чебоксары

« 07 » марта 2015г

Собрание проведено по инициативе собственника кв. №

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: договора № от

Всего в многоквартирном доме 134 помещения общей площадью жилых и нежилых помещений 5932,9 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома из них:

-собственники жилых помещений - 132 квартира, общей площадью 5 802,3 кв.м., что составляет 97,8% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

-собственники нежилых помещений - 2 , общей площадью 130,6 кв.м., что составляет 2,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

В голосовании приняли участие 4 784,3 кв.м, что составляет 80,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на календарный год
3. Утверждение размера платы за ремонт (текущий) жилого помещения на календарный год
4. В случае отсутствия кворума при утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт, разрешить Управляющей компании ООО «УК «Новый город» индексировать размер платы за содержание жилья и текущий ремонт на основании изменения уровня инфляции, уровня потребительских цен и значений, рассчитываемых на основании совокупности указанных показателей, на основании соответствующих законодательных актов.

По первому вопросу:

Слушали выступление инициатора собрания: _____ которая предложила следующие кандидатуры для избрания их в качестве:

Председателя собрания:

Секретаря собрания :

Счетную комиссию:

Подвели итоги голосования:

«За» 4 784,3 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались 0 кв. м. что составляет 0 %

Приняли решение:

Избрать председателем собрания :

Секретарем собрания:

Счетную комиссию:

По второму вопросу:

Слушали представителя управляющей организации ООО «УК «Новый город» о принятии размера платы за содержание жилого помещения на календарный год в размере 11,09 руб. за 1 кв.м в месяц, начало взимания с марта 2015г.

Подвели итоги голосования:

«За» 4 784,3 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались 0 кв. м. что составляет 0 %

Приняли решение: утвердить размер платы за содержание жилого помещения на календарный год в размере 11,09 руб. за 1 кв.м в месяц, с началом взимания с марта 2015г.

По третьему вопросу

Слушали представителя управляющей организации о принятии размера платы за ремонт (текущий) жилого помещения на календарный год в размере 2 руб. за 1 кв.м в месяц, начало взимания с марта 2015г.

Подвели итоги голосования:

«За» 4 784,3 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались 0 кв. м. что составляет 0 %

Приняли решение: утвердить размер платы за ремонт жилого помещения на календарный год в размере 2 руб. за 1 кв.м в месяц, с началом взимания с марта 2015г.

По четвертому вопросу

Слушали представителя управляющей организации ООО «УК «Новый город» об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт в случае отсутствия кворума.

Подвели итоги голосования:

«За» 4 784,3 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались 0 кв. м. что составляет 0 %

Приняли решение: В случае отсутствия кворума при утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт, разрешить Управляющей компании ООО «УК «Новый город» индексировать размер платы за содержание жилья и текущий ремонт на основании изменения уровня инфляции, уровня потребительских цен и значений, рассчитываемых на основании совокупности указанных показателей, на основании соответствующих законодательных актов.

Реестр собственников прилагается.

Председатель собрания: _____ /

Секретарь собрания : _____ /

Счетная комиссия: _____ /

_____ /