

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников машинно-мест по адресу: город
Чебоксары ул. И.П. Прокопьева № 11А
(в форме очно – заочного голосования).

г. Чебоксары

«22» ноября 2024 г.

Собрание проведено по инициативе управляющей компании ООО «УК «Новый город» (ОГРН – 1132130000507; ИНН – 2130113810) лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом № 021-000013 от 02.04.2015.

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Новгородская д. 40, помещение № 5.

Форма проведения собрания очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась 14 октября 2024 г. в 15:00 ч. в г. Чебоксары, ул. Новгородская, д. 40, помещение № 5.

Заочная часть собрания состоялась в период с 14.10.2024 г. по 18.11.2024 г.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников: 17:00 ч. 18.11.2024 г.

Дата и место подсчета голосов: 22.11.2024 г., пом. 5 дома № 40 по ул. Новгородская в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников от ООО «УК «Новый город»: главный инженер ООО «УК «Новый город» Петров Е.О., начальник планово-экономического отдела ООО «УК «Новый город» Титова С.А., начальник юридического отдела ООО «УК «Новый город» Мукасева Р.Г.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего машинно-мест 64 общей площадью помещений 1095,60 кв. м., что составляет 100% от общей площади машинно-мест по адресу: г. Чебоксары, ул. И.П. Прокопьева, д. 11А.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников машинно-мест по адресу г. Чебоксары, ул. И.П. Прокопьева, д. 11А приняли участие собственники и их представители, владеющие 699,00 кв.м., что составляет 63,80 % голосов.

В голосовании приняли участие 31 бюллетеней – 699,00 кв.м., что составляет 63,80 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома, из них признаны действительными 29 бюллетеней 664,20 кв.м., что составляет 60,62 % и признаны недействительными 2 бюллетеня 34,80 кв.м., от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного собрания.
2. Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и ремонту нежилого помещения с 01 января 2025 года на календарный год.
3. Принятие решения о внесении разового платежа за замену электродвигателя сдвижных ворот в количестве 1-ой шт., выставленного в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «разовый сбор за ремонт сдвижных ворот» в квитанции за ноябрь 2024 г. из расчета за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности.

По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город» - Мукасева Римму Геннадьевну, которая предложила избрать из числа участников общего собрания собственников машинно-мест председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания
 собственника машинно-места секретарем собрания
 собственника машинно-места счетную комиссию Мукасеvu Римму Геннадьевну –
 начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город».

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
664,20	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания
 собственника машинно-места секретарем собрания
 собственника машинно-места счетную комиссию Мукасеvu Римму Геннадьевну –
 начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город».

По второму вопросу: Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и текущему ремонту нежилого помещения с 01 января 2025 года на календарный год в размере 23,01 руб. за 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Выступление начальника планово-экономического отдела ООО «УК «Новый город» Титовой С.А., которая представила смету определения размера платы и определения видов работ по содержанию и текущему ремонту нежилого помещения. Ответила на вопросы участников собрания по смете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы и определение видов работ по содержанию и текущему ремонту нежилого помещения с 01 января 2025 года на календарный год в размере 23,01 руб. за 1 кв.м.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
17,00	3 %	630,20	94 %	17,00	3 %

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы и не определять виды работ по содержанию нежилого помещения в размере 23 руб. 01 коп. за 1 кв.м. с 01 января 2025 года на календарный год. (Смета расходов, список работ – приложение № 1 к настоящему протоколу).

По третьему вопросу: Принятие решения о внесении разового платежа за замену электродвигателя сдвижных ворот в количестве 1-ой шт., выставленного в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «разовый сбор за ремонт сдвижных ворот» в квитанции за ноябрь 2024 г. из расчета за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности.

СЛУШАЛИ: Выступление главного инженера ООО «УК «Новый город» Петрова Е.О., который просил принять решение о внесении разового платежа за замену электродвигателя сдвижных ворот в количестве 1-ой шт., с каждого жилого помещения в размере 2 руб. 09 коп., из расчета за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «разовый сбор за ремонт сдвижных ворот» в квитанции за ноябрь 2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о внесении разового платежа за замену электродвигателя сдвижных ворот в количестве 1-ой шт., с каждого жилого помещения в размере 2 руб. 09 коп., из расчета за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «разовый сбор за ремонт сдвижных ворот» в квитанции за ноябрь 2024 г.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
646,20	97 %	18,00	3 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Принять решение о внесении разового платежа за замену электродвигателя сдвижных ворот в количестве 1-ой шт., с каждого жилого помещения в размере 2 руб. 09 коп., из расчета за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «разовый сбор за ремонт сдвижных ворот» в квитанции за ноябрь 2024 г.

В связи с отсутствием кворума общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. И.П. Прокопьева г. Чебоксары, выставить платеж за замену электродвигателя сдвижных ворот в количестве 1-ой шт., с каждого жилого помещения в размере 2 руб. 09 коп., из расчета за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности в квитанции за ноябрь 2024 г. не представляется возможным, до принятия данного решения собственниками помещений многоквартирного дома № 11 по ул. И.П. Прокопьева г. Чебоксары.

Реестр собственников машино-мест по адресу: г. Чебоксары, ул. И.П. Прокопьева, д. № 11А, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников, прилагается.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Член счетной комиссии: Мукасева Р.Г. / _____



