

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников машино-места автостоянки по адресу: г. Чебоксары, ул. И.П. Прокопьева, дома № 11 А (в форме очно-заочного голосования).

г. Чебоксары

«11 апреля» 2023 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Управляющая компания «Новый город» (ИНН 2130113810, ОГРН 1132130000507).

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Новгородская, д.40 помещение № 5.

Форма проведения собрания очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 20 марта 2023 года в 17:30 ч. в г. Чебоксары, ул. Новгородская, д.40 помещение №5.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 марта 2023 года по 07 апреля 2023 года.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников: 17:00 часов 07 апреля 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: 11 апреля 2023 года, пом. №5 дома № 40 по ул. Новгородская г. Чебоксары в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: генеральный директор ООО «УК «Новый город» Юхтанова Н.В., начальник ПЭО ООО «УК «Новый город» Андреева В.В., юрисконсульт ООО «УК «Новый город» Оленкина Н.А.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего 64 машино-места на автостоянке общей площадью 1095,60 кв. м., что составляет 100% от общей площади машино-мест автостоянки.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании по ул. И.П. Прокопьева, д.11 А, приняли участие в голосовании 13 бюллетеней – 690,80 кв.м., что составляет 63,05 % от общей машино-мест автостоянки, из них признаны действительными 13 бюллетеней – 690,80 кв.м., что составляет 63,05 % от общей площади машино-мест автостоянки.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Решение общего собрания собственников машино-мест автостоянки является обязательным для всех собственников, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Выбор в качестве обслуживающей организации автостоянки (машино-места) ООО «УК «Новый город» ИНН 2130113810.
3. Утверждение условий договора на техническое обслуживание автостоянки (машино-места) между управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции.
4. Утверждение размера платы в размере 21 рубля 18 копеек за 1 кв.м. и определение видов работ на техническое обслуживание автостоянки (машино-места) с началом срока взимания с 01 апреля 2023 года на календарный год. Утверждение порядка применения индексации размера платы по содержанию и технического обслуживания автостоянки (машино-места).

5. Решение о передаче в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом наружных сетей инженерных коммуникаций согласно следующему перечню:

- наружные сети кабелей электроснабжения автостоянки (машино-места) по адресу: г.

Чебоксары, ул. И.П. Прокопьева, здание № 11А.

Наделение ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников автостоянки (машино-места).

6. Принятие решения о начале взимания платы за обслуживание, содержание и ремонт забора, калиток и ворот с электрическим запирающим устройствами с даты ввода в эксплуатацию третьего этапа строительства позиции 3.7 жилого микрорайона «Новый город» (ул. И.П.Прокопьева, д.11) в строке «Прочие услуги» счета-квитанции ООО «УК «Новый город», с учетом расценок обслуживающей (подрядной) организации и Управляющей компании.

7. Утверждение способа уведомления собственников автостоянки (машино-места) о проведении общих собраний собственников в форме, заочного, очно-заочного голосования и принятых общим собранием собственников автостоянки (машино-места) решениях путем размещения уведомлений на информационных досках в здании автостоянки.

8. Определение места и адрес хранения протокола и решений общего собрания собственников автостоянки (машино-место) и решений собственников помещений в офисе управляющей компании по адресу: ул. Новгородская, д.40 помещение №5.

По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Выступление генерального директора ООО «УК «Новый город» Юхтановой Н.В., которая предложила для проведения собрания избрать кандидатуры председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии:

ПРЕДЛОЖЕНО: Участникам собрания предложено избрать председателем собрания секретарем собрания счетную комиссию

Оленкину Наталью Андреевну – юрисконсульта ООО «УК «Новый город».

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
674,60	98 %	0	0 %	16,20	2 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания

секретарем собрания

счетную комиссию Оленкину Наталью Андреевну – юрисконсульта ООО «УК «Новый город».

По второму вопросу: Выбор в качестве обслуживающей организации автостоянки (машино-места) ООО «УК «Новый город» ИНН 2130113810.

СЛУШАЛИ: Выступление генерального директора ООО «УК «Новый город» Юхтановой Н.В., которая предложила участникам собрания избрать в качестве обслуживающей организации автостоянки (машино-места) ООО «УК «Новый город» ИНН 2130113810.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве обслуживающей организации автостоянки (машино-места) ООО «УК «Новый город» ИНН 2130113810.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
674,60	98 %	0	0 %	16,20	2 %

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве обслуживающей организации автостоянки (машино-места) ООО «УК «Новый город» ИНН 2130113810.

По третьему вопросу: Утверждение условий договора на техническое обслуживание автостоянки (машино-места) между управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: Выступление генерального директора ООО «УК «Новый город» Юхтановой Н.В., которая предложила утвердить условия договора на техническое обслуживание автостоянки (машино-места) между управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора на техническое обслуживание автостоянки (машино-места) между управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
674,60	98 %	16,20	2 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора на техническое обслуживание автостоянки (машино-места) между управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции.

По четвертому вопросу: Утверждение размера платы в размере 21 рубля 18 копеек за 1 кв.м. и определение видов работ на техническое обслуживание автостоянки (машино-места) с началом срока взимания с 01 апреля 2023 года на календарный год. Утверждение порядка применения индексации размера платы по содержанию и технического обслуживания автостоянки (машино-места).

СЛУШАЛИ: Начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андрееву В.В., которая рассказала о видах работ необходимых для содержания жилого помещения, представила смету расходов (приложение № 2 к протоколу), предложила утвердить размер платы и определить виды работ по содержанию жилого помещения в размере **21 рубля 18 копеек за 1 кв.м.** с началом срока взимания с 01 апреля 2022 г.

Также Андреева В.В. разъяснила, порядок применения индексации размера платы за содержание и техническое обслуживание автостоянки (машино-места).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы в размере 21 рубля 18 копеек за 1 кв.м. и определить виды работ на техническое обслуживание автостоянки (машино-места) с началом срока взимания с 01 апреля 2023 года на календарный год. Утвердить порядок применения индексации размера платы по содержанию и технического обслуживания автостоянки (машино-места).

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
674,30	98 %	0	0 %	16,50	2 %

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы в размере 21 рубля 18 копеек за 1 кв.м. и определить виды работ на техническое обслуживание автостоянки (машино-места) с началом срока взимания с 01 апреля 2023 года на календарный год. Утвердить порядок применения индексации размера платы по содержанию и технического обслуживания автостоянки (машино-места).

По пятому вопросу: Решение о передаче в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом наружных сетей инженерных коммуникаций согласно следующему перечню:

- наружные сети кабелей электроснабжения автостоянки (машино-места) по адресу: г. Чебоксары, ул. И.П. Прокопьева, здание № 11А.

Наделение ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников автостоянки (машино-места).

СЛУШАЛИ: Выступление генерального директора ООО «УК «Новый город» Юхтановой Н.В., которая предложила, передать в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом наружных сетей инженерных коммуникаций согласно следующему перечню:

- наружные сети кабелей электроснабжения автостоянки (машино-места) по адресу: г. Чебоксары, ул. И.П. Прокопьева, здание № 11А.

Наделить ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников автостоянки (машино-места).

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом наружных сетей инженерных коммуникаций согласно следующему перечню:

- наружные сети кабелей электроснабжения автостоянки (машино-места) по адресу: г. Чебоксары, ул. И.П. Прокопьева, здание № 11А.

Наделить ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников автостоянки (машино-места).

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
690,80	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Передать в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом наружных сетей инженерных коммуникаций согласно следующему перечню:

- наружные сети кабелей электроснабжения автостоянки (машино-места) по адресу: г. Чебоксары, ул. И.П. Прокопьева, здание № 11А.

Наделить ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников автостоянки (машино-места).

По шестому вопросу: Принятие решения о начале взимания платы за обслуживание, содержание и ремонт забора, калиток и ворот с электрическим запирающим устройствами с даты ввода в эксплуатацию третьего этапа строительства позиции 3.7 жилого микрорайона «Новый город» (ул. И.П.Прокопьева, д.11) в строке «Прочие услуги» счета-квитанции ООО «УК «Новый город», с учетом расценок обслуживающей (подрядной) организации и Управляющей компании.

СЛУШАЛИ: Выступление начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андреевой В.В., которая предложила принять решение о начале взимания платы за обслуживание, содержание и ремонт забора, калиток и ворот с электрическим запирающим устройствами с

даты ввода в эксплуатацию третьего этапа строительства позиции 3.7 жилого микрорайона «Новый город» (ул. И.П.Прокопьева, д.11) в строке «Прочие услуги» счета-квитанции ООО «УК «Новый город», с учетом расценок обслуживающей (подрядной) организации и Управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о начале взимания платы за обслуживание, содержание и ремонт забора, калиток и ворот с электрическим запирающим устройствами с даты ввода в эксплуатацию третьего этапа строительства позиции 3.7 жилого микрорайона «Новый город» (ул. И.П.Прокопьева, д.11) в строке «Прочие услуги» счета-квитанции ООО «УК «Новый город», с учетом расценок обслуживающей (подрядной) организации и Управляющей компании.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
658,10	98 %	16,50	2 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Принять решение о начале взимания платы за обслуживание, содержание и ремонт забора, калиток и ворот с электрическим запирающим устройствами с даты ввода в эксплуатацию третьего этапа строительства позиции 3.7 жилого микрорайона «Новый город» (ул. И.П.Прокопьева, д.11) в строке «Прочие услуги» счета-квитанции ООО «УК «Новый город», с учетом расценок обслуживающей (подрядной) организации и Управляющей компании.

По седьмому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников автостоянки (машино-места) о проведении общих собраний собственников в форме, заочного, очно-заочного голосования и принятых общим собранием собственников автостоянки (машино-места) решениях путем размещения уведомлений на информационных досках в здании автостоянки.

СЛУШАЛИ: Выступление генерального директора ООО «УК «Новый город» Юхтанову Н.В., которая предложила утвердить способ уведомления собственников автостоянки (машино-места) о проведении общих собраний собственников в форме, заочного, очно-заочного голосования и принятых общим собранием собственников автостоянки (машино-места) решениях путем размещения уведомлений на информационных досках в здании автостоянки.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников автостоянки (машино-места) о проведении общих собраний собственников в форме, заочного, очно-заочного голосования и принятых общим собранием собственников автостоянки (машино-места) решениях путем размещения уведомлений на информационных досках в здании автостоянки.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
690,80	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников автостоянки (машино-места) о проведении общих собраний собственников в форме, заочного, очно-заочного голосования и принятых общим собранием собственников автостоянки (машино-места) решениях путем размещения уведомлений на информационных досках в здании автостоянки.

По восьмому вопросу: Определение места и адрес хранения протокола и решений общего собрания собственников автостоянки (машино-место) и решений собственников

помещений в офисе управляющей компании по адресу: ул. Новгородская, д.40 помещение №5.

СЛУШАЛИ: Выступление генерального директора ООО «УК «Новый город» Юхтанову Н.В., которая предложила определить место и адрес хранения протокола и решений общего собрания собственников автостоянки (машино-место) и решений собственников помещений в офисе управляющей компании по адресу: ул. Новгородская, д.40 помещение №5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место и адрес хранения протокола и решений общего собрания собственников автостоянки (машино-место) и решений собственников помещений в офисе управляющей компании по адресу: ул. Новгородская, д.40 помещение №5.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
690,80	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Определить место и адрес хранения протокола и решений общего собрания собственников автостоянки (машино-место) и решений собственников помещений в офисе управляющей компании по адресу: ул. Новгородская, д.40 помещение №5.

Приложение:

- 1) Договор на техническое обслуживание автостоянки в 1 экз.;
- 2) Смета расходов и список работ на сумму 21 руб. 18 коп.;
- 3) Реестр собственников машино-мест автостоянки по адресу г. Чебоксары, ул.

И.П. Прокопьева, д. 11А, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников.

Дата составления и подписания протокола 11.04.2023 года.

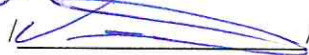
Председатель собрания:

/  /

Секретарь собрания:

/  /

Член счетной комиссии: Оленкина Н.А.

/  /