

**ПРОТОКОЛ №3**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного**  
**дома № 18 по ул. И.П.Прокопьева города Чебоксары**  
**(в форме очно – заочного голосования).**

г. Чебоксары

«01 октября» 2021 г.

Собрание проведено по инициативе собственника квартиры

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Новгородская, д.40 помещение №5.

Форма проведения собрания очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 13 сентября 2021 года в 16:00 ч. в г. Чебоксары, ул. Новгородская, д.40 помещение №5.

Заочная часть собрания состоялась в период с 13 сентября 2021 года по 28 сентября 2021 года.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников: 17:00 часов 28 сентября 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: 01 октября 2021 года, пом. №5 дома № 40 по ул. Новгородская г. Чебоксары в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: генеральный директор ООО «УК «Новый город» Юхтанова Н.В., начальник ПЭО ООО «УК «Новый город» Андреева В.В.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 126 квартир общей площадью жилых помещений 7016,90 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании по ул. И.П. Прокопьева, д.18, приняли участие собственники и их представители, владеющие 4876,10 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 69,49 % голосов.

В голосовании приняли участие 82 бюллетеней 4876,10 кв.м, что составляет 69,49 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома, из них признаны действительными 82 бюллетеня, что составляет 69,49 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Решение общего собрания собственников помещений в МКД является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Исключение с 04 июня 2021 года из состава общего имущества многоквартирного дома №18 по улице И.П.Прокопьева г. Чебоксары сигнализаторов загазованности (в комплекте с проводами и запорными клапанами в пределах границ квартиры).

**По первому вопросу:** Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Выступление генерального директора ООО «Управляющая компания «Новый город» Юхтанову Н.В., которая предложила для проведения собрания избрать кандидатуры председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Участниками собрания предложено избрать председателем собрания секретарем собрания

юрисконсульта ООО «УК «Новый город».

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4749,20	97,40 %	0	0 %	126,9	2,60 %

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания  
секретарем собрания  
~~счетную~~ комиссию  
Мукасева Римму Геннадьевну – юрисконсульта ООО «УК  
«Новый город».

**По второму вопросу:** Исключение с 04 июня 2021 года из состава общего имущества многоквартирного дома №18 по улице И.П.Прокопьева г. Чебоксары сигнализаторов загазованности (в комплекте с проводами и запорными клапанами в пределах границ квартиры).

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры который предложил исключить с 04 июня 2021 года из состава общего имущества многоквартирного дома №18 по улице И.П.Прокопьева г. Чебоксары сигнализаторов загазованности (в комплекте с проводами и запорными клапанами в пределах границ квартиры).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Исключить с 04 июня 2021 года из состава общего имущества многоквартирного дома №18 по улице И.П.Прокопьева г. Чебоксары сигнализаторов загазованности (в комплекте с проводами и запорными клапанами в пределах границ квартиры).

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4730,7	97,02 %	84,1	1,72 %	61,3	1,26 %

**РЕШИЛИ:** Исключить с 04 июня 2021 года из состава общего имущества многоквартирного дома №18 по улице И.П.Прокопьева г. Чебоксары сигнализаторов загазованности (в комплекте с проводами и запорными клапанами в пределах границ квартиры).

Приложение:

1) Реестр собственников жилых помещений МКД № 18 по ул. И.П.Прокопьева, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников.

Дата составления и подписания протокола 01 октября 2021 года

Председатель собрания: / \_\_\_\_\_ /

Секретарь собрания: / \_\_\_\_\_ /

Член счетной комиссии: / \_\_\_\_\_ /

Член счетной комиссии: Мукасева Р.Г. / \_\_\_\_\_ /