

ПРОТОКОЛ № 5

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. И.П. Прокопьева города Чебоксары (в форме очно – заочного голосования).

г. Чебоксары

«07» сентября 2022 г.

Собрание проведено по инициативе управляющей компании ООО «УК «Новый город» (ОГРН – 1132130000507; ИНН – 2130113810) лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом № 021-000013 от 02.04.2015.

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Новгородская д. 40, помещение № 5.

Форма проведения собрания очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась 04.08.2022 г. в 16:30ч в г. Чебоксары, ул. Новгородская, д. 40, помещение № 5.

Заочная часть собрания состоялась в период с 04.08.2022 г. по 31.08.2022 г.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников: 17:00 31.08.2022 г.

Дата и место подсчета голосов: 06.09.2022 г., пом. 5 дома № 40 по ул. Новгородская в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, принявшие в участие в общем собрании собственников от ООО «УК «Новый город»: генеральный директор ООО «УК «Новый город» Юхтанова Н.В., начальник ПЭО ООО «УК «Новый город» Андреева В.В., юрисконсульт ООО «УК «Новый город» Мукасева Р.Г., юрисконсульт ООО «УК «Новый город» Оленкина Н.А., начальник ПТО ООО «УК «Новый город» Петров Е.О.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 126 квартир общей площадью жилых/нежилых помещений 7 016,90 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Чебоксары, ул. И.П. Прокопьева, д. 18, приняли участие собственники и их представители, владеющие 3895,6 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 55,52 % голосов.

В голосовании приняли участие 65 бюллетеней 3895,6 кв.м, что составляет 55,52 % от общей площади жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, из них признаны действительными 64 бюллетеней 3853,6 кв.м., что составляет 54,92 % от общей площади жилых/нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного собрания.

2. Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и текущему ремонту жилого/нежилого помещения с 01 января 2023 года на календарный год в размере 18,62 руб. за 1 кв.м.

По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Новый город» Юхтанову Н.В., которая предложила избрать из числа участников общего собрания собственников многоквартирного дома председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания
секретарем собрания

счетную комиссию Мукасеву Римму Геннадьевну – юрисконсульта ООО «УК «Новый город».

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
3 646,7	94,63%	121,9	3,16%	85	2,21%

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания секретарем собрания
счетную комиссию Мукасева Римму Геннадьевну – юристконсульта ООО «УК «Новый город».

По второму вопросу: Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и текущему ремонту жилого/нежилого помещения с 01 января 2023 года на календарный год в размере 18,62 руб. за 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Выступление начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андреевой В.В., которая представила смету определения размера платы и определения видов работ по содержанию и текущему ремонту жилого/нежилого помещения. Ответила на вопросы участников собрания по смете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы и определение видов работ по содержанию и текущему ремонту жилого/нежилого помещения с 01 января 2023 года на календарный год в размере 18,62 руб. за 1 кв.м.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
0	0 %	3 707,2	98,37 %	61,4	1,63%

РЕШИЛИ: Собственниками не утвержден размер платы и не определены виды работ по содержанию и текущему ремонту жилого/нежилого помещения с 01 января 2023 года на календарный год в размере 18,62 руб. за 1 кв.м.

Реестр собственников жилых помещений МКД № 18 по ул. И.П. Прокопьева г. Чебоксары, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников прилагается.

Председатель собрания:

/  /

Секретарь собрания:

/  /

Член счетной комиссии: Мукасева Р.Г.

/  /