

**ПРОТОКОЛ №2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного**  
**дома № 18 по ул. И.П.Прокопьева города Чебоксары**  
**(в форме очно – заочного голосования).**

г. Чебоксары

«17 сентября» 2021 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Управляющая компания «Новый город» (ИНН 2130113810, ОГРН 1132130000507).

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Новгородская, д.40 помещение №5.

Форма проведения собрания очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 01 сентября 2021 года в 16:00 ч. в г. Чебоксары, ул. Новгородская, д.40 помещение №5.

Заочная часть собрания состоялась в период с 01 сентября 2021 года по 14 сентября 2021 года.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников: 17:00 часов 14 сентября 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: 17 сентября 2021 года, пом. №5 дома № 40 по ул. Новгородская г. Чебоксары в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: генеральный директор ООО «УК «Новый город» Юхтанова Н.В., начальник ПЭО ООО «УК «Новый город» Андреева В.В.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 126 квартир общей площадью жилых помещений 7016,90 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании по ул. И.П. Прокопьева, д.18, приняли участие собственники и их представители, владеющие 4555,70 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 64,92 % голосов.

В голосовании приняли участие 79 бюллетеней 4555,70 кв.м, что составляет 64,92 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома, из них признаны действительными 79 бюллетеней, что составляет 64,92 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Решение общего собрания собственников помещений в МКД является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 04 июня 2021 года. Утверждение порядка применения индексации размера платы по содержанию и ремонту жилого помещения.

**По первому вопросу:** Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Выступление генерального директора ООО «Управляющая компания «Новый город», которая предложила для проведения собрания избрать кандидатуры председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Участниками собрания предложено избрать председателем собрания секретарем собрания  
счетную комиссию



ООО «УК «Новый город».

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4440,20	97,46 %	30,5	0,67 %	85	1,87 %

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания  
секретарем собрания  
счетную комиссию  
Мукасеву Римму Геннадьевну – юриконсульта ООО «УК  
«Новый город».

**По второму вопросу:** Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и ремонту жилого помещения:

А) с учетом сметы расходов и списка работ (приложение №1 к протоколу) в размере 18 рублей 70 копеек за 1 кв.м. с началом срока взимания с 04 июня 2021 г.

Утверждение порядка применения индексации размера платы по содержанию и ремонту жилого помещения: В случае, если инициированное Управляющей компанией общее собрание собственников помещений не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п.1 ст.46 Жилищного Кодекса Российской Федерации, производится индексирование размера ранее установленной платы с учетом величины индекса потребительских цен, установленного территориальным органом Росстата на текущий год, без дополнительного согласования с собственниками помещений многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андрееву В.В., которая рассказала о видах работ необходимых для содержания жилого помещения, представила смету расходов (приложение №1 к протоколу), предложила утвердить размер платы и определить виды работ по содержанию жилого помещения в размере 18,70 руб. за 1 кв.м. с началом срока взимания с 04 июня 2021 года. Также Андреева В.В. разъяснила, порядок применения индексации размера платы за содержание жилого помещения. Пояснила, что тариф на содержание жилого помещения требуется утверждать ежегодно на общем собрании собственников многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы и определение видов работ по содержанию жилого помещения в размере 18,70 руб. за 1 кв.м. с началом срока взимания с 04 июня 2021 года.

В случае, если инициированное Управляющей компанией общее собрание собственников многоквартирного дома по утверждению размера платы по содержанию жилого помещения не состоится по причине отсутствия кворума, установленного в п.1 ст.46 Жилищного Кодекса Российской Федерации, производить индексирование размера ранее установленной платы с учетом величины индекса потребительских цен, установленный территориальным органом Росстата на текущий год, без дополнительного согласования с собственниками помещений многоквартирного дома.

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
131,3	2,88 %	4424,4	97,12 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** По вопросу утверждения размера платы и определить виды работ по содержанию жилого помещения в размере 18,70 руб. за 1 кв.м. с началом срока взимания с 04 июня 2021 года решение собственниками не принято. (Смета расходов, список работ – приложение № 1 к настоящему протоколу).

Б) С учетом сметы расходов и списка работ (приложение №2 к протоколу) в размере 16 рублей 93 копейки, в случае исключения из состава общего имущества сигнализаторов загазованности, с началом срока взимания с 04 июня 2021 г.

Утверждение порядка применения индексации размера платы по содержанию и ремонту жилого помещения: В случае, если инициированное Управляющей компанией общее собрание



