

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по
проспекту Чебоксарскому по выбору способа управления, по утверждению
тарифов в форме очно – заочного голосования.

г. Чебоксары

«26» ноября 2018 г.

Собрание проведено по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город» лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом № 021-000013 от 02.04.2015 г. в форме очно-заочного голосования.

Место проведения собрания: г. Чебоксары, проспект Чебоксарский, д. 35

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: застройщик АО «ИСКО-Ч», генеральный директор ООО «УК «Новый город» Афанасьев В.Н., действующий на основании Устава, заместитель генерального директора Фомин Ю.Ф., юрисконсульт ООО «УК «Новый город» Зайцева Н.А., экономист ООО «УК «Новый город» Андреева В.В.

Дата начала голосования: «26» октября 2018 г.

Дата окончания приема решения собственников: «20» ноября 2018 г.

Всего в многоквартирном доме 136 квартир общей площадью жилых помещений 6 266,30 кв.м., что составляет 100% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

В голосовании приняли участие 4 675,24 кв.м, что составляет 74,60% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом: Управление управляющей организацией.
3. Определение управляющей компании ООО «УК «Новый город» в качестве управляющей организации.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «Новый город». Утверждение Плана благоустройства «Двор без машин» придомовой территории жилого дома № 35 по пр. Чебоксарский, за счет средств Застройщика АО «ИСКО-Ч».
5. Утверждение Правил «Двор без машин», а именно пропускной и внутриобъектовый режим, парковку автотранспортных средств во дворе жилого дома и придомовой территории по пр. Чебоксарский дома № 35.
6. Утверждение установки шлагбаумов интенсивного использования на въезде на придомовую территорию многоквартирного дома № 35 по пр. Чебоксарский.
7. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а так же за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на календарный год в размере 21,40 руб. за 1 кв.м. с началом взимания с 01.11.2018 г.
8. Решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого/ нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора

учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

9. Решение о заключении прямых договоров между собственниками и РСО (на электроснабжение, водоснабжение, вывоз ТБО). Право заключения договоров на поставку газа для крышной котельной оставить за управляющей компанией.
10. Решение о закрытии мусоропроводов.
11. Утверждение единовременного сбора за вывоз строительного мусора в размере 600 руб. 00 коп. с каждой квартиры с включением указанной суммы в квитанцию об оплате ЖКУ за октябрь 2018 г.
12. Определение места и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в помещении ООО «УК «Новый город». Утверждение порядка уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

По первому вопросу:

Слушали выступление инициатора собрания: генеральный директор ООО «УК «Новый город» Афанасьев В.Н. который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве:

председателя собрания

секретаря собрания

Счетную комиссию

Зайцеву Наталью Андреевну, юрисконсульта ООО «УК «Новый город»

Подвели итоги голосования:

«За» 4 675,24 кв. м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв. м. что составляет 0 %, «Воздержались» 0 кв. м. что составляет 0 %

Приняли решение:

Избрать председателем собрания

секретаря собрания

Счетную комиссию

Зайцеву Наталью Андреевну, юрисконсульта ООО «УК «Новый город».

По второму вопросу:

Слушали генерального директора ООО «УК «Новый город» по выбору способа управления многоквартирным домом. Предложил управление многоквартирным домом управляющей организацией.

Подвели итоги голосования:

«За» 4 675,24 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 0 кв. м. что составляет 0 %

Приняли решение: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

По третьему вопросу: Слушали генерального директора ООО «УК «Новый город» который предложила в качестве управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Подвели итоги голосования:

«За» 4 675,24 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 0 кв. м. что составляет 0 %

Приняли решение: Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК «Новый город».

По четвертому вопросу:

Слушали генерального директора ООО «УК «Новый город» который предложил утвердить договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «Новый город».

Подвели итоги голосования:

«За» 4 675,24 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 0 кв. м. что составляет 0 %

Приняли решение: Утвердить предложенный договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «Новый город» без изменений. Приложение №1 к настоящему протоколу.

По пятому вопросу: Слушали представителей застройщика АО «ИСКО-Ч», которые предложили утвердить План благоустройства «Двор без машин» придомовой территории жилого дома № 35 по пр. Чебоксарский, за счет средств Застройщика АО «ИСКО-Ч». Утвердить Правила «Двор без машин», а именно пропускной и внутриобъектовый режим, парковку автотранспортных средств во дворе жилого дома и придомовой территории по пр. Чебоксарский дома № 35.

Подвели итоги голосования:

«За» 4 675,24 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 0 кв. м. что составляет 0 %

Приняли решение: Утвердить План благоустройства «Двор без машин» придомовой территории жилого дома № 35 по пр. Чебоксарский, за счет средств Застройщика АО «ИСКО-Ч». Утвердить Правила «Двор без машин», а именно пропускной и внутриобъектовый режим, парковку автотранспортных средств во дворе жилого дома и придомовой территории по пр. Чебоксарский дома № 35.

По шестому вопросу: Слушали представителей застройщика АО «ИСКО-Ч», которые предложили утвердить установку шлагбаумов интенсивного использования на въезде на придомовую территорию многоквартирного дома № 35 по пр. Чебоксарский.

Подвели итоги голосования:

«За» 4 675,24 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 0 кв. м. что составляет 0 %.

Приняли решение:

Утвердить установку шлагбаумов интенсивного использования на въезде на придомовую территорию многоквартирного дома № 35 по пр. Чебоксарский.

По седьмому вопросу:

Слушали экономиста ООО «УК «Новый город» об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме за холодную воду, электрическую энергию потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а так же за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на календарный год в размере 21,40 руб. за 1 кв.м. с началом взимания с 01.11.2018 года.

Подвели итоги голосования:

«За» 4 675,24 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 0 кв. м. что составляет 0 %.

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме за холодную воду, электрическую энергию потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а так же за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на календарный год в размере 21,40 руб. за 1 кв.м. с началом взимания с 01.11.2018 года.

По восьмому вопросу:

Слушали экономиста ООО «УК «Новый город» о принятии решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из

объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

Подвели итоги голосования:

«За» 4 675,24 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 0 кв. м. что составляет 0 %.

Приняли решение:

Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

По девятому вопросу:

Слушали экономиста ООО «УК «Новый город» о заключении прямых договоров между собственниками и РСО (на электроснабжение, водоснабжение, вывоз ТБО). Право заключения договоров на поставку газа для крышной котельной оставить за управляющей компанией.

Подвели итоги голосования:

«За» 4 675,24 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 0 кв. м. что составляет 0 %.

Приняли решение: Заключить прямые договора между собственниками и РСО (на электроснабжение, водоснабжение, вывоз ТБО). Право заключения договоров на поставку газа для крышной котельной оставить за управляющей компанией.

По десятому вопросу:

Слушали представителя ООО «УК «Новый город», который предложил закрыть мусоропроводы.

Подвели итоги голосования:

«За» 4 675,24 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 0 кв. м. что составляет 0 %

Приняли решение: Закрыть мусоропроводы в многоквартирном доме.

По одиннадцатому вопросу:

Слушали генерального директора ООО «УК «Новый город», который предложил утвердить единовременный сбор за вывоз строительного мусора в размере 600 руб. 00 коп. с каждой квартиры с включением указанной суммы в квитанцию об оплате ЖКУ за октябрь 2018 г.

Подвели итоги голосования:

«За» 4 675,24 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 0 кв. м. что составляет 0 %

Приняли решение: Утвердить единовременный сбор за вывоз строительного мусора в размере 600 руб. 00 коп. с каждой квартиры с включением указанной суммы в квитанцию об оплате ЖКУ за октябрь 2018 г.

По двенадцатому вопросу:

Слушали представителя ООО «УК «Новый город», который предложил определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в помещении ООО «УК «Новый город». Утверждение порядка уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

Подвели итоги голосования:

«За» 4 675,24 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 0 кв. м. что составляет 0 %

Приняли решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в помещении ООО «УК «Новый город». Утвердить порядок уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

Реестр голосования собственников по выбору способа управления прилагается.

Председатель собрания: _____ / _____ /

Секретарь собрания: _____ / _____ /

Счетная комиссия: _____ / _____ /

_____ / Зайцева Н.А. /

