

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 35 по Чебоксарскому проспекту города Чебоксары
(в форме очно-заочного голосования).

г. Чебоксары

«10» декабря 2020 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Управляющая компания «Новый город» (ИНН 2130113810, ОГРН 1132130000507).

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Стартовая, д.8, пом. 3.

Форма проведения собрания очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 15 октября 2020 года в 15:00 ч. в г. Чебоксары, ул. Стартовая, д.8, пом. 3.

Заочная часть собрания состоялась в период с 15 октября 2020 года по 30 ноября 2020 года.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников: 17:00 часов 30 ноября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: 10 декабря 2020 года, пом. № 5 дома № 40 по ул. Новгородская г. Чебоксары в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: начальник ПЭО ООО «УК «Новый город» Андреева В.В., юрист-консульт ООО «УК «Новый город» Мукасева Р.Г.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 136 квартир общей площадью жилых помещений 6266,3 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании по проспекту Чебоксарский, д.35, приняли участие собственники и их представители, владеющие 3433,7 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 54,8 % голосов.

В голосовании приняли участие 73 бюллетеней 3531,6 кв. м, что составляет 56,36 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома, из них признаны действительными 72 бюллетеня 3433,7 кв.м., что составляет 54,8 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Недействительным признан 1 бюллетень (квартира №129) 97,9 кв.м., что составляет 1,56 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Решение общего собрания собственников помещений в МКД является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного собрания.
2. Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2021 года.
3. Утверждение порядка применения индексации размера платы по содержанию и ремонту жилого помещения.
4. Решение о передаче в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом наружных сетей инженерных коммуникаций согласно следующему перечню:
 - наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 35 по проспекту Чебоксарский г. Чебоксары;
 - наружные сети водопровода МКД № 35 по проспекту Чебоксарский г. Чебоксары;

- наружные сети водоотведения МКД № 35 по проспекту Чебоксарский г. Чебоксары;
- наружные сети газопровода наружные МКД № 35 по проспекту Чебоксарский г. Чебоксары.

Наделение ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

5. Принятие решение о наделении полномочиями управляющую организацию на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе на заключение договоров на установку оборудования связи и рекламных конструкций на возмездной основе в пользу собственников МКД.

6. Определение места и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в офисе управляющей компании по адресу: ул. Новгородская, д.40 помещение №5.

7. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии внеочередного собрания.

СЛУШАЛИ: Выступление начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андрееву В.В., которая предложила для проведения собрания избрать кандидатуры председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии:

ПРЕДЛОЖЕНО: Участниками собрания предложено избрать председателем собрания секретарем собрания
счетную комиссию
Мукасеву Римму Геннадьевну – юрисконсульта
ООО «УК «Новый город».

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
3433,7	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания секретарем собрания
счетную комиссию

Мукасеву Римму Геннадьевну – юрисконсульта ООО «УК «Новый город».

По второму вопросу: Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2021 года.

СЛУШАЛИ: Выступление начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андрееву В.В., которая рассказала о видах работ необходимых для содержания жилого помещения, представила смету расходов, предложила утвердить размер платы и определить виды работ по содержанию жилого помещения в размере 21,84 руб. за 1 кв.м. с началом срока взимания с 01 января 2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы и определение видов работ по содержанию жилого помещения в размере 21,84 руб. за 1 кв.м. с началом срока взимания с 01 января 2021 года.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
372,5	10,63%	2943	83,99%	188,3	5,37%

РЕШИЛИ: Решение по утверждению размера платы и определению видов работ по содержанию жилого помещения в размере 21,84 руб. за 1 кв.м. с началом срока взимания с 01 января 2021 года не принято.

По третьему вопросу: Утверждение порядка применения индексации размера платы по содержанию и ремонту жилого помещения.

СЛУШАЛИ: Начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андрееву В.В., которая предложила утвердить порядок применения индексации размера платы по содержанию и ремонту жилого помещения. В случае, если инициированное Управляющей компанией общее собрание собственников помещений не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п.1 ст.46 Жилищного Кодекса Российской Федерации, производится индексирование размера ранее установленной платы с учетом величины индекса потребительских цен, установленный территориальным органом Росстата на текущий год, без дополнительного согласования с собственниками помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок применения индексации размера платы по содержанию и ремонту жилого помещения. В случае, если инициированное Управляющей компанией общее собрание собственников помещений не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п.1 ст.46 Жилищного Кодекса Российской Федерации, производится индексирование размера ранее установленной платы с учетом величины индекса потребительских цен, установленный территориальным органом Росстата на текущий год, без дополнительного согласования с собственниками помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
237,4	6,91 %	3063,7	89,22%	132,6	3,86%

РЕШИЛИ: Решение по утверждению порядка применения индексации размера платы по содержанию и ремонту жилого помещения не принято.

По четвертому вопросу: Решение о передаче в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом наружных сетей инженерных коммуникаций согласно следующему перечню:

- наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 35 по Чебоксарскому проспекту г. Чебоксары;

- наружные сети водопровода МКД № 35 по Чебоксарскому проспекту г. Чебоксары;

- наружные сети водоотведения МКД № 35 по Чебоксарскому проспекту г. Чебоксары;

- наружные сети газопровода МКД № 35 по Чебоксарскому проспекту г. Чебоксары.

Наделение ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андрееву В.В., которая предложила принять решение о передаче в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом наружных сетей инженерных коммуникаций согласно следующему перечню:

- наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 35 по Чебоксарскому проспекту г. Чебоксары;

- наружные сети водопровода МКД № 35 по Чебоксарскому проспекту г. Чебоксары;

- наружные сети водоотведения МКД № 35 по Чебоксарскому проспекту г. Чебоксары;

- наружные сети газопровода МКД № 35 по Чебоксарскому проспекту г. Чебоксары.

Наделение ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом наружных сетей инженерных коммуникаций согласно следующему перечню:

- наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 35 по Чебоксарскому проспекту г. Чебоксары;

- наружные сети водопровода МКД № 35 по Чебоксарскому проспекту г. Чебоксары;

- наружные сети водоотведения МКД № 35 по Чебоксарскому проспекту г. Чебоксары;

- наружные сети газопровода МКД № 35 по Чебоксарскому проспекту г. Чебоксары.

Наделение ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
3315,1	96,55%	0	0%	118,6	3,45 %

РЕШИЛИ: Передать в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом наружных сетей инженерных коммуникаций согласно следующему перечню:

- наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 35 по Чебоксарскому проспекту г. Чебоксары;

- наружные сети водопровода МКД № 35 по Чебоксарскому проспекту г. Чебоксары;

- наружные сети водоотведения МКД № 35 по Чебоксарскому проспекту г. Чебоксары;

- наружные сети газопровода МКД № 35 по Чебоксарскому проспекту г. Чебоксары.

Наделение ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

По пятому вопросу: Принятие решение о наделении полномочиями управляющую организацию на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе на заключение договоров на установку оборудования связи и рекламных конструкций на возмездной основе в пользу собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андрееву В.В., которая предложила принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе на заключение договоров на установку оборудования связи и рекламных конструкций на возмездной основе в пользу собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе на заключение договоров на установку оборудования связи и рекламных конструкций на возмездной основе в пользу собственников МКД.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
3150,7	91,76%	148,6	4,33%	134,4	3,91%

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями управляющую организацию на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе на заключение договоров на установку оборудования связи и рекламных конструкций на возмездной основе в пользу собственников МКД.

По шестому вопросу: Определение места и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в офисе управляющей компании по адресу: ул. Новгородская, д.40 помещение №5.

СЛУШАЛИ: Начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андрееву В.В., которая предложила определить место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в офисе управляющей компании по адресу: ул. Новгородская, д.40 помещение №5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в офисе управляющей компании по адресу: ул. Новгородская, д.40 помещение №5.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
3395,1	98,88%	0	0%	38,6	1,12%

РЕШИЛИ: Определили место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в офисе управляющей компании по адресу: ул. Новгородская, д.40 помещение №5.

По седьмому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

СЛУШАЛИ: Начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андрееву В.В., которая предложила утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
3395,1	98,88%	0	0 %	38,6	1,12%

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

Реестр собственников жилых помещений МКД № 35 по проспекту Чебоксарский, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников прилагается.

Дата составления и подписания протокола 10 декабря 2020 года

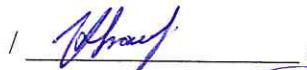
Председатель собрания:

/  /

Секретарь собрания:

/  /

Член счетной комиссии:

/  /

Член счетной комиссии: Мукасева Р.Г. /  /