

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**№ 35 по проспекту Чебоксарский города Чебоксары**  
**(в форме очно – заочного голосования).**

г. Чебоксары

«22» ноября 2024 г.

Собрание проведено по инициативе управляющей компании ООО «УК «Новый город» (ОГРН – 1132130000507; ИНН – 2130113810) лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом № 021-000013 от 02.04.2015.

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Новгородская д. 40, помещение № 5.

Форма проведения собрания очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась 15 октября 2024 г. в 16:00 ч. в г. Чебоксары, ул. Новгородская, д. 40, помещение № 5.

Заочная часть собрания состоялась в период с 15.10.2024 г. по 18.11.2024 г.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников: 17:00 ч. 18.11.2024 г.

Дата и место подсчета голосов: 22.11.2024 г., пом. 5 дома № 40 по ул. Новгородская в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, принявшие в участие в общем собрании собственников от ООО «УК «Новый город»: главный инженер ООО «УК «Новый город» Петров Е.О., юрист-консульт ООО «УК «Новый город» Оленкина Н.А., начальник планово-экономического отдела ООО «УК «Новый город» Титова С.А.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 136 квартир общей площадью жилых помещений 6266,60 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Чебоксары, проспект Чебоксарский, д. 35 приняли участие собственники и их представители, владеющие 3387,10 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 54,05 % голосов.

**В голосовании приняли участие 76 бюллетеней – 3387,10 кв.м., что составляет 54,05 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома, из них признаны действительными 75 бюллетеней 3348,00 кв.м., что составляет 53,43 % и признан недействительным 1 бюллетень 39,10 кв.м., от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного собрания.
2. Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2025 года на календарный год.
3. Принятие решения о внесении разового платежа за замену коллектора отвода дымовых газов и конденсата: коллектор дымовых газов DN 200-cf для Condexa pro3(2 комплекта) в количестве 3-х штук, за замену реле давления в количестве 2-х шт., за замену электрода розжига RIELLO в количестве 3-х шт. для модульных котлов в крышной котельной с каждого жилого помещения, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «разовый сбор за ремонт крышной котельной» в квитанции из расчета за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности.
4. Принятие решения о создании «резервного фонда для ремонта крышной котельной» в размере 1,50 руб. за 1 кв.м., выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «резервный фонд» с 01 января 2025 года.

**По первому вопросу:** Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** юрисконсульта ООО «УК «Новый город» - Оленкину Наталью Андреевну, которая предложила избрать из числа участников общего собрания собственников многоквартирного дома председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания 1 собственника квартиры 5; секретарем собрания ; собственника квартиры 0; счетную комиссию 1 у – собственника 1, Оленкину Наталью Андреевну – юрисконсульта ООО «УК «Новый город».

**Проголосовали:**

| За                          |                            | Против                    |                            | Воздержались              |                            |
|-----------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Количество о голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших |
| 3277,60                     | 97%                        | 0                         | 0%                         | 109,50                    | 0,3%                       |

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания 1 а – собственника квартиры 5; секретарем собрания ; – собственника квартиры 0; счетную комиссию 1 у – собственника 1, Оленкину Наталью Андреевну – юрисконсульта ООО «УК «Новый город».

**По второму вопросу:** Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и текущему ремонту жилого/нежилого помещения с 01 января 2025 года на календарный год в размере 28,36 руб. за 1 кв.м.

**СЛУШАЛИ:** Выступление начальника планово-экономического отдела ООО «УК «Новый город» Титовой С.А., которая представила смету определения размера платы и определения видов работ по содержанию и текущему ремонту жилого/нежилого помещения. Ответила на вопросы участников собрания по смете.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы и определение видов работ по содержанию и текущему ремонту жилого/нежилого помещения с 01 января 2025 года на календарный год в размере 28,36 руб. за 1 кв.м.

**Проголосовали:**

| За                          |                            | Против                      |                            | Воздержались                |                            |
|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество о голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших | Количество о голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших | Количество о голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших |
| 794,80                      | 23 %                       | 2306,50                     | 68 %                       | 285,80                      | 8 %                        |

**РЕШИЛИ:** Не утверждать размер платы и не определять виды работ по содержанию жилого помещения в размере 28 руб. 36 коп. за 1 кв.м. с 01 января 2025 года на календарный год. (Смета расходов, список работ – приложение № 1 к настоящему протоколу).

**По третьему вопросу:**

**3.1. Принятие решения о внесении разового платежа за замену коллектора отвода дымовых газов и конденсата:** коллектор дымовых газов DN 200-cf для Condexa pro3 (2 комплекта) в количестве 3-х штук, за замену реле давления в количестве 2-х шт., за замену электрода розжига RIELLO в количестве 3-х шт. для модульных котлов в крышной котельной с каждого жилого помещения в размере 34 руб. 57 коп. из расчета за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «разовый сбор за ремонт крышной котельной» в квитанции за ноябрь 2024 года.

**СЛУШАЛИ:** Выступление главного инженера ООО «УК «Новый город» Петрова Е.О., который просил принять решение о внесении разового платежа за замену коллектора отвода дымовых газов и конденсата: коллектор дымовых газов DN 200-cf для Condexa pro3(2 комплекта) в количестве 3-х штук, за замену реле давления в количестве 2-х шт., за замену электрода розжига RIELLO в количестве 3-х шт. для модульных котлов в крышной котельной с каждого жилого помещения в размере 34 руб. 57 коп. из расчета за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «разовый сбор за ремонт крышной котельной» в квитанции за ноябрь 2024 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о внесении разового платежа за замену коллектора отвода дымовых газов и конденсата: коллектор дымовых газов DN 200-cf для Condexa pro3(2

комплекта) в количестве 3-х штук, за замену реле давления в количестве 2-х шт., за замену электрода розжига RIELLO в количестве 3-х шт. для модульных котлов в крышной котельной с каждого жилого помещения в размере 34 руб. 57 коп. из расчета за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «разовый сбор за ремонт крышной котельной» в квитанции за ноябрь 2024 года.

**Проголосовали:**

| За                                 |                               | Против                            |                               | Воздержались                      |                               |
|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| Количество<br>во голосов<br>(кв.м) | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>о голосов<br>(кв.м) | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>о голосов<br>(кв.м) | % от числа<br>проголосовавших |
| 2561,10                            | 76 %                          | 634,30                            | 19 %                          | 191,70                            | 6 %                           |

**РЕШИЛИ:** Принять решение о внесении разового платежа за замену коллектора отвода дымовых газов и конденсата: коллектор дымовых газов DN 200-cf для Condexa pro3(2 комплекта) в количестве 3-х штук, за замену реле давления в количестве 2-х шт., за замену электрода розжига RIELLO в количестве 3-х шт. для модульных котлов в крышной котельной с каждого жилого помещения в размере 34 руб. 57 коп. из расчета за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «разовый сбор за ремонт крышной котельной» в квитанции за ноябрь 2024 года.

**3.2. Принятие решения о внесении разового платежа за замену коллектора отвода дымовых газов и конденсата:** коллектор дымовых газов DN 200-cf для Condexa pro3 (2 комплекта) в количестве 3-х штук, за замену реле давления в количестве 2-х шт., за замену электрода розжига RIELLO в количестве 3-х шт. для модульных котлов в крышной котельной с каждого жилого помещения в размере 34 руб. 57 коп. из расчета за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «разовый сбор за ремонт крышной котельной» в квитанции за ноябрь 2024 г., декабрь 2024 г., январь 2025 г.

**СЛУШАЛИ:** Выступление главного инженера ООО «УК «Новый город» Петрова Е.О., который просил принять решение о внесении разового платежа за замену коллектора отвода дымовых газов и конденсата: коллектор дымовых газов DN 200-cf для Condexa pro3(2 комплекта) в количестве 3-х штук, за замену реле давления в количестве 2-х шт., за замену электрода розжига RIELLO в количестве 3-х шт. для модульных котлов в крышной котельной с каждого жилого помещения в размере 34 руб. 57 коп. из расчета за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «разовый сбор за ремонт крышной котельной» в квитанции за за ноябрь 2024 г., декабрь 2024 г., январь 2025 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о внесении разового платежа за замену коллектора отвода дымовых газов и конденсата: коллектор дымовых газов DN 200-cf для Condexa pro3(2 комплекта) в количестве 3-х штук, за замену реле давления в количестве 2-х шт., за замену электрода розжига RIELLO в количестве 3-х шт. для модульных котлов в крышной котельной с каждого жилого помещения в размере 34 руб. 57 коп. из расчета за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «разовый сбор за ремонт крышной котельной» в квитанции за ноябрь 2024 г., декабрь 2024 г., январь 2025 г.

**Проголосовали:**

| За                                 |                               | Против                            |                               | Воздержались                      |                               |
|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| Количество<br>во голосов<br>(кв.м) | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>о голосов<br>(кв.м) | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>о голосов<br>(кв.м) | % от числа<br>проголосовавших |
| 1471,60                            | 44 %                          | 1765,10                           | 53 %                          | 95,70                             | 3 %                           |

**РЕШИЛИ:** Принято решение не вносить платежи за замену коллектора отвода дымовых газов и конденсата: коллектор дымовых газов DN 200-cf для Condexa pro3(2 комплекта) в количестве 3-х штук, за замену реле давления в количестве 2-х шт., за замену электрода розжига RIELLO в количестве 3-х шт. для модульных котлов в крышной котельной с каждого жилого помещения в размере 34 руб. 57 коп. из расчета за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности, выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой

«разовый сбор за ремонт крышной котельной» в квитанции за ноябрь 2024 г., декабрь 2024 г., январь 2025 г.

**По четвертому вопросу:** Принятие решения о создании «резервного фонда для ремонта крышной котельной» в размере 1,50 руб. за 1 кв.м., выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «резервный фонд» с 01 января 2025 года.

**СЛУШАЛИ:** Выступление юриста ООО «УК «Новый город» Оленкиной Н.А., главного инженера ООО «УК «Новый город» Петрова Е.О., которые рассказали о необходимости создания «резервного фонда для ремонта крышной котельной» в размере 1,50 руб. за 1 кв.м., выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «резервный фонд» с 01 января 2025 года.


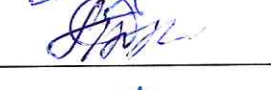


**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о создании «резервного фонда для ремонта крышной котельной» в размере 1,50 руб. за 1 кв.м., выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «резервный фонд» с 01 января 2025 года.

**Проголосовали:**

| За                           |                            | Против                      |                            | Воздержались                |                            |
|------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество во голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших | Количество о голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших | Количество о голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших |
| 2756,70                      | 81 %                       | 426,80                      | 13 %                       | 203,60                      | 6 %                        |

**РЕШИЛИ:** Создать «резервный фонд для ремонта крышной котельной» в размере 1,50 руб. за 1 кв.м., выставленных в счет-извещении ООО «УК «Новый город» отдельной строкой «резервный фонд» с 01 января 2025 года.

Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД № 35 по проспекту Чебоксарский г. Чебоксары, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников, прилагается.

Председатель собрания: 1. /  /  
Секретарь собрания: 2. /  /  
Член счетной комиссии: 3. /  /  
Оленкину Н.А. /  /