

Протокол № 1
ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Чебоксары, Чебоксарский проспект, дом 25
в форме очно-заочного голосования

город Чебоксары

«15» сентября 2022 г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием «06» сентября 2022 года с 19 часов 00 минут до «20» часов 00 минут по адресу: город Чебоксары Чебоксарский проспект д. 25

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: «07» сентября 2022 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: 20 часов 00 минут «12» сентября 2022 года.

Бланки решений передавались по адресу: г. Чебоксары, Чебоксарский проспект д. 25 кв.

Дата и место подсчета голосов: Чебоксарский проспект д. 25 кв.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

_____ собственник кв. № _____, На общем собрании присутствовало 10 собственников жилья, список прилагается, приложение №1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 6299,7 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 3730,8 кв. м, что составляет 59,22 процента от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов: 100%

Количество голосов, принимающих участие в собрании: 3730,80

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

инициатором общего собрания является собственник квартиры № _____

Дата и время проведения очной части общего собрания: 06 сентября 2022 г в 19.00

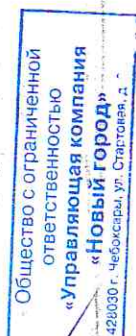
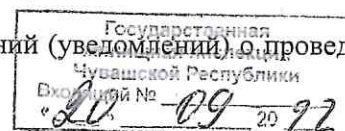
Даты и время приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (для заочной части собрания)

С 07.09.2022 до 20 часов 00 минут 12.09.2022 (собственнику кв. №71)

Место проведения общего собрания: г. Чебоксары, Чебоксарский пр-т д. 25 у подъезда

Повестка дня общего собрания.

1. Избрание Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
5. Определение места хранения документов общего собрания.
6. Утверждение размера платы и периода внесения платы за содержание общего имущества для собственников жилых помещений.
7. Распределение объема коммунальных услуг в размере повышения объема коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленной общедомовые нужды, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.
8. Установка ограждения всех входов в подвал дома.
9. Установка зеркал в лифтах дома.
10. Подача отопления в квартиры вне отопительного сезона.
11. Принятие решения о наделении Председателя Совета МКД полномочиями на принятие решения запуске отопления вне отопительного сезона.
12. Утверждение работ по содержанию и ремонту МКД.
13. Определение и утверждение мест публикаций сообщений (уведомлений) о проведении общих собраний



собственников помещений.

Приложение к протоколу:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в МКД;
2. Список присутствующих собственников;
3. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

по первому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений кв.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 58,61 процента голосов

«ПРОТИВ» 0 процента голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,61 процента голосов

Решение по вопросу № 1 «Выбор председателя общего собрания собственников помещений»
принято

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

по второму вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений

РЕШИЛИ:

«ЗА» 58,61 процента голосов

«ПРОТИВ» 0 процента голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,61 процента голосов

Решение по вопросу № 2 «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений»
принято

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ:

по третьему вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.
Предложенный состав счетной комиссии:

РЕШИЛИ:

«ЗА» 58,61 процента голосов

«ПРОТИВ» 0 процента голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,61 процента голосов

Решение по вопросу № 3 «Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек»
принято

4. По четвертому вопросу: Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД- на информационном стенде 1 этажа в подъезде дома.

СЛУШАЛИ:

по четвертому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить размещение результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД- на информационном стенде 1 этажа в подъезде дома.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 59,22 процента голосов

«ПРОТИВ» 0 процента голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 процента голосов

Решение по вопросу № 4 «Подтверждение размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними собственников помещений в МКД- на информационном стенде 1 этажа в подъезде дома»
принято

5. По пятому вопросу: Определение в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у председателя МКД, копия у управляющей организации

СЛУШАЛИ:

по пятому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у председателя МКД, копия у управляющей организации

РЕШИЛИ:

«ЗА» 59,22 процента голосов

«ПРОТИВ» 0 процента голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 процента голосов

Решение по вопросу № 5 «Определение в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у председателя МКД, копия у управляющей организации» *принято*

6. По шестому вопросу: Утвердить размер платы внесения платы за содержание общего имущества для всех собственников жилых и нежилых помещений на 2022 год в размере 20,64 руб. за 1 кв.м. площади помещения в месяц.

СЛУШАЛИ:

по шестому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы внесения платы за содержание общего имущества для всех собственников жилых и нежилых помещений на 2022 год в размере 20,64 руб. за 1 кв.м. площади помещения в месяц.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 59,22 процента голосов

«ПРОТИВ» 0 процента голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 процента голосов

Решение по вопросу № 6 «Утверждение размера платы внесения платы за содержание общего имущества для всех собственников жилых и нежилых помещений на 2022 год в размере 20,64 руб. за 1 кв.м. площади помещения в месяц.» *принято*

7. По седьмому вопросу: Распределение объема коммунальных услуг в размере повышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения и включить в состав строки содержание общего имущества 20.64 руб. на 1 кв. м

СЛУШАЛИ:

по седьмому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить объем коммунальных услуг в размере повышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения и включить в состав строки содержание общего имущества 20.64 руб. на 1 кв. м

РЕШИЛИ:

«ЗА» 58,1 процента голосов

«ПРОТИВ» 0 процента голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 38,7 процента голосов

Решение по вопросу № 7 «Распределить объем коммунальных услуг в размере повышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения и включить в состав строки содержание общего имущества 20.64 руб. на 1 кв. м » *принято*

8. По восьмому вопросу: Установка ограждения всех входов в подвал дома: сеткой рабицей с навесным замком, в срок до 31.10.2022 года

СЛУШАЛИ:

по восьмому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ограждения всех входов в подвал дома: сеткой рабицей с навесным замком, в срок до 31.10.2022 года.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 57,73 процента голосов

«ПРОТИВ» 0,87 процента голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,61 процента голосов

Решение по вопросу № 8 «Установка ограждения всех входов в подвал дома: сеткой рабицей с навесным замком, в срок до 31.10.2022 года» *принято*

9. По девятому вопросу: Установка зеркал в лифтах дома в срок до 31.10.2022 г

СЛУШАЛИ:

по девятому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить зеркала в лифтах дома в срок до 31.10.2022 г

РЕШИЛИ:

«ЗА» 57,67 процента голосов

«ПРОТИВ» 0,83 процента голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,68 процента голосов

Решение по вопросу № 9 «Установка зеркал в лифтах дома в срок до 31.10.2022 г» *принято*

10. По десятому вопросу: Подача отопления в квартиры вне отопительного сезона

СЛУШАЛИ:

по одиннадцатому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Подавать отопление в квартиры вне отопительного сезона

РЕШИЛИ:

«ЗА» 59,22 процента голосов

«ПРОТИВ» 0 процента голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 процента голосов

Решение по вопросу № 10 «Подача отопления в квартиры вне отопительного сезона» *принято*

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о наделении Председателя Совета МКД полномочиями на принятие решения о запуске отопления вне отопительного сезона

СЛУШАЛИ:

по десятому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Принимать решение о наделении Председателя Совета МКД полномочиями на принятие решения о запуске отопления вне отопительного сезона.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 57,67 процента голосов

«ПРОТИВ» 0,78 процента голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,68 процента голосов

Решение по вопросу № 11 «Приняли решения о наделении Председателя Совета МКД полномочиями на принятие решения о запуске отопления вне отопительного сезона» *принято*

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение работ по содержанию и ремонту МКД в соответствии с минимальным перечнем работ по Постановлению Правительства № 290 от 03 апреля 2013 г

СЛУШАЛИ:

по двенадцатому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по содержанию и ремонту МКД в соответствии с минимальным перечнем работ по Постановлению Правительства № 290 от 03 апреля 2013 г.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 57,96 процента голосов

«ПРОТИВ» 0 процента голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,26 процента голосов

Решение по вопросу № 12 «Утверждение работ по содержанию и ремонту МКД в соответствии с минимальным перечнем работ по Постановлению Правительства № 290 от 03 апреля 2013 г» *принято*

13. По тринадцатому вопросу: Определение и утверждение мест публикаций сообщений (уведомлений) о проведении общих собраний собственников помещений на информационном стенде 1 этажа в подъезде дома

СЛУШАЛИ:

по тринадцатому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить и утвердить место публикаций сообщений (уведомлений) о проведении общих собраний собственников помещений на информационном стенде 1 этажа в подъезде дома

РЕШИЛИ:

«ЗА» 59,22 процента голосов

«ПРОТИВ» 0 процента голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 процента голосов

Решение по вопросу № 13 «Определение и утверждение мест публикаций сообщений (уведомлений) о проведении общих собраний собственников помещений на информационном стенде 1 этажа в подъезде дома» *принято*

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у управляющей организации

Председатель общего собрания  1 «15» 09 2022 г.

Секретарь общего собрания  1 «15» 09 2022 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

 1 «15» 09 2022 г.

 1 «15» 09 2022 г.

С
Л

М

И
»

