

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 28 по ул. Анатолия Игумнова города Чебоксары
(в форме очно- заочного голосования).

г. Чебоксары

«26» февраля 2025

г.

Собрание проведено по инициативе собственника квартиры №

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. А. Игумнова д. 28 подъезд № 1.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 13 февраля 2025 года в 18:00 ч. в г. Чебоксары, ул. А. Игумнова д. 28 подъезд № 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 13 февраля 2025 года по 25 февраля 2025 года.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников: 17:00 часов 25 февраля 2025 года.

Дата и место подсчета голосов: 26 февраля 2025 г., пом. № 5 дома № 40 по ул. Новгородская г. Чебоксары в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: начальник юридического отдела ООО «УК «Новый город» Мукасева Р.Г.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 198 квартиры, 121 нежилое помещение (кладовые), общей площадью жилых и нежилых помещений 12 765,30 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании по ул. А. Игумнова, д. 28, приняли участие в голосовании 135 бюллетеней – 7 965,81 кв.м., что составляет 62,40 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, из них признаны действительными 135 бюллетеней – 7 965,81 кв.м., что составляет 62,40 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Решение общего собрания собственников помещений в МКД является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Определение управляющей компании ООО «УК «Новый город» ИНН 2130113810 в качестве управляющей организации.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией в предлагаемой редакции.

4. Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 марта 2025 года на календарный год. Утверждение порядка применения индексации размера платы по содержанию и ремонту жилого помещения.

5. Решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

6. Решение о заключении с 01 апреля 2025 года прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на электроснабжение, водоснабжение водоотведение, с региональным оператором на вывоз ТКО.

7. Решение о передаче в собственность муниципального образования города Чебоксары лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом наружных сетей инженерных коммуникаций согласно следующему перечню:

- наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 28 по ул. Анатолия Игумнова г. Чебоксары;

- наружные сети водопровода наружные МКД № 28 по ул. Анатолия Игумнова г. Чебоксары;

- наружные сети водоотведения МКД № 28 по ул. Анатолия Игумнова г. Чебоксары;

- наружные сети газопровода МКД № 28 по ул. Анатолия Игумнова г. Чебоксары.

Наделение ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

8. Принятие решения о предоставлении ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

9. Принятие решения о начале взимания платы за обслуживание, содержание и ремонт бора, калиток и ворот с электрическим запирающим устройствами с даты ввода в эксплуатацию второго этапа строительства позиции 3.8 «б» и позиции 3.8 «в» жилого микрорайона «Новый город» в строке «Прочие услуги» счета-квитанции ООО «УК «Новый город», с учетом расценок обслуживающей (подрядной) организации и Управляющей компании.

10. Принятие решения о предоставлении ООО «УК «Новый город» права на сдачу в аренду котельной организации, осуществляющей техническое обслуживание, для регистрации опасного производственного объекта в Ростехнадзоре.

11. Принятие решения в дальнейшем проведения общих собраний собственников в форме очно-заочного голосования.

12. Утверждение способа уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников в форме, заочного, очно-заочного голосования и принятых таким собранием собственников МКД решениях путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах дома.

13. Утверждение сбора за вывоз строительного мусора с каждой квартиры с включением указанной суммы в квитанцию об оплате ЖКУ за месяц, в котором был осуществлен фактический вывоз на основании документов перевозчика.

14. Определение места и адрес хранения протокола и решений общего собрания собственников в многоквартирном доме и решений собственников помещений в офисе управляющей компании по адресу: ул. Новгородская, д.40 помещение №5.

15. Избрание совета многоквартирного дома.

15.1. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

- 15.2. Избрание Членов Совета многоквартирного дома.
 15.3. Утверждения срока полномочий Совета дома.

По первому вопросу: Избрание Председателя, Секретаря собрания и Членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Выступление инициатора собрания _____, который предложил для проведения собрания избрать кандидатуры Председателя и Секретаря собрания, Членов счетной комиссии:

ПРЕДЛОЖЕНО: Участниками собрания предложено избрать Председателем собрания _____ собственника квартиры № _____; Секретарем собрания _____ собственника квартиры № _____ счетную комиссию _____ собственника квартиры № _____ и Мукаеву Римму Геннадьевну – начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город».

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
7934,06	99 %	31,75	1 %	0	0%

РЕШИЛИ: Избрать Председателем собрания _____ – собственника квартиры № _____ Секретарем собрания _____ – собственника квартиры № _____ счетную комиссию _____ – собственника квартиры № _____ и Мукаеву Римму Геннадьевну – начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город».

По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией. Определение управляющей компании ООО «УК «Новый город» ИНН 2130113810 в качестве управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Выступление инициатора собрания _____, который предложил участникам собрания избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом предложила избрать ООО «УК «Новый город» ИНН 2130113810.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать способ управления многоквартирным домом № 28 по ул. А. Игумнова г. Чебоксары – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «УК «Новый город» ИНН 2130113810.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
7923,51	99 %	0	0 %	42,30	1 %

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 28 по ул. А. Игумнова г. Чебоксары – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «УК «Новый город» ИНН 2130113810.

По третьему вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: Выступление начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город» Мукасева Р.Г., которая предложила утвердить договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией в предлагаемой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией ООО «УК «Новый город» в предлагаемой редакции.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
7877,71	99%	0	0 %	88,10	1 %

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией ООО «УК «Новый город» в предлагаемой редакции (приложение №1 к настоящему протоколу).

По четвертому вопросу: Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и ремонту жилого помещения в размере 25 рублей 56 копеек с началом срока взимания с 01 марта 2025 года с исключением из состава общего имущества оборудования для одномоментного автоматизированного сбора и передачи данных индивидуальных и общедомовых приборов учета (базовая станция, телекоммуникационный ящик, радиомодули и т.д.).

Утверждение порядка применения индексации размера платы по содержанию и ремонту жилого помещения: в случае, не принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества на следующий период (двенадцать месяцев) Управляющая компания вправе существующий размер платы за содержание и ремонт по своему усмотрению индексировать в соответствии с п. 4.3 Договора управления многоквартирным домом, на предельный индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, установленный уполномоченным органом на момент индексации или на индекс потребительских цен, установленный Росстатом, или на уровень прогнозируемой государственным органами на следующий период расчета инфляции, или на индекс рассчитанный самостоятельно Управляющей компанией на основе совокупности указанных выше показателей и индексации, или использует тарифы установленные органом местного самоуправления г. Чебоксары.

СЛУШАЛИ: Выступление начальника юридического отдела «УК «Новый город» Мукасева Р.Г., которая рассказала о видах работ необходимых для содержания жилого помещения, представила смету расходов (приложение №2 к протоколу), предложила утвердить размер платы и определить виды работ по содержанию жилого помещения в размере **25 рубля 56 копеек за 1 кв.м.** с началом срока взимания с 01 марта 2025 г.

Также Мукасева Р.Г. разъяснила, порядок применения индексации размера платы за содержание жилого помещения. Пояснила, что тариф на содержание жилого помещения требуется утверждать ежегодно на общем собрании собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы и определить виды работ по содержанию жилого помещения в размере 25 рубля 56 копеек за 1 кв.м. с началом срока взимания с 01 марта 2025 года.

В случае, не принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества на следующий период (двенадцать месяцев) Управляющая компания вправе существующий размер платы за содержание и ремонт по своему усмотрению индексировать в соответствии с п. 4.3 Договора управления многоквартирным домом, на предельный индекс изменения размера платы

граждан за коммунальные услуги, установленный уполномоченным органом на момент индексации или на индекс потребительских цен, установленный Ростатом, или на уровень прогнозируемой государственными органами на следующий период расчета инфляции, или на индекс рассчитанный самостоятельно Управляющей компанией на основе совокупности указанных выше показателей и индексации, или использует тарифы установленные органом местного самоуправления г. Чебоксары.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
7650,31	96 %	252,00	3%	63,50	1 %

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы и определить виды работ по содержанию жилого помещения в размере 25 рубля 56 коп. за 1 кв.м. с началом срока взимания с 01 марта 2025 года. (Смета расходов, список работ – приложение № 2 к настоящему протоколу).

Утвердить порядок применения индексации размера платы по содержанию и ремонту жилого помещения: в случае, не принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества на следующий период (двенадцать месяцев) Управляющая компания вправе существующий размер платы за содержание и ремонт по своему усмотрению индексировать в соответствии с п. 4.3 Договора управления многоквартирным домом, на предельный индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, установленный уполномоченным органом на момент индексации или на индекс потребительских цен, установленный Ростатом, или на уровень прогнозируемой государственными органами на следующий период расчета инфляции, или на индекс рассчитанный самостоятельно Управляющей компанией на основе совокупности указанных выше показателей и индексации, или использует тарифы установленные органом местного самоуправления г. Чебоксары.

По пятому вопросу: Решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

СЛУШАЛИ: Выступление начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город» Мукасей Р.Г., которая предложила определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших

7965,81	100 %	0	0 %	0	0 %
---------	-------	---	-----	---	-----

РЕШИЛИ: Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

По шестому вопросу: Решение о заключении с 01 апреля 2025 года прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, с региональным оператором на вывоз ТКО.

СЛУШАЛИ: Выступление начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город» Мукасева Р.Г., которая предложила заключать прямые договора на поставку коммунальных услуг на водоснабжение и водоотведение, электроснабжение между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а также договор с региональным оператором на вывоз ТКО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямые договора с 01 апреля 2025 года между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение; электроснабжение и с региональным оператором на вывоз ТКО.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
7781,21	98 %	184,60	2%	0	0 %

РЕШИЛИ: Заключить прямые договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение, электроснабжение и с региональным оператором на вывоз ТКО с 01 апреля 2025 года.

По седьмому вопросу: Решение о передаче наружных сетей инженерных коммуникаций в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом согласно следующему перечню: - наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 28 по ул. А. Игумнова г. Чебоксары; наружные сети водопровода МКД № 28 по ул. А. Игумнова г. Чебоксары; наружные сети водоотведения МКД № 28 по ул. А. Игумнова г. Чебоксары; наружные сети газопровода МКД № 28 по ул. А. Игумнова г. Чебоксары.

Наделить ООО «УК «Новый город» правом заниматься передачей наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Выступление начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город» Мукасева Р.Г., которая предложила принять решение о передаче в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом наружных сетей инженерных коммуникаций согласно следующему перечню:

- наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 28 по ул. А. Игумнова г. Чебоксары;
- наружные сети водопровода МКД № 28 по ул. А. Игумнова г. Чебоксары;
- наружные сети водоотведения МКД № 28 по ул. А. Игумнова г. Чебоксары;
- наружные сети газопровода МКД № 28 по ул. А. Игумнова г. Чебоксары.

Наделить ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать наружные сети инженерных коммуникаций многоквартирного дома МКД № 28 по ул. А. Игумнова г. Чебоксары в собственность

муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом согласно следующему перечню:

- наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 28 по ул. А. Игумнова г. Чебоксары;

- наружные сети водопровода МКД № 28 по ул. А. Игумнова г. Чебоксары;

- наружные сети водоотведения МКД № 28 по ул. А. Игумнова г. Чебоксары;

- наружные сети газопровода МКД № 28 по ул. А. Игумнова г. Чебоксары.

Наделить ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
7571,87	99 %	0	0 %	42,30	1%

РЕШИЛИ: Передать наружные сети инженерных коммуникаций МКД № 28 по ул. А. Игумнова г. Чебоксары в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом согласно следующему перечню:

- наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 28 по ул. А. Игумнова г. Чебоксары;

- наружные сети водопровода МКД № 28 по ул. А. Игумнова г. Чебоксары;

- наружные сети водоотведения МКД № 28 по ул. А. Игумнова г. Чебоксары;

- наружные сети газопровода МКД № 28 по ул. А. Игумнова г. Чебоксары.

Наделить ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

По восьмому вопросу: Принятие решения о предоставлении ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ: Выступление инициатора собрания который предложил принять решение о предоставлении ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
7853,57	99 %	0	0 %	106,10	1 %

РЕШИЛИ: Предоставить ООО «УК «Новый город» право заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных услуг, а также услуг связи и размещения вывесок с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

По девятому вопросу: Принятие решения о начале взимания платы за обслуживание, содержание и ремонт забора, калиток и ворот с электрическим запирающими устройствами с даты ввода в эксплуатацию второго этапа строительства позиции 3.8 «б» и позиции 3.8 «в» жилого микрорайона «Новый город» в строке «Прочие услуги» счета-квитанции ООО «УК «Новый город», с учетом расценок обслуживающей (подрядной) организации и Управляющей компании.

СЛУШАЛИ: Выступление начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город» Мукасева Р.Г., которая предложила принять решение о начале взимания платы за обслуживание, содержание и ремонт забора, калиток и ворот с электрическим запирающими устройствами с даты ввода в эксплуатацию второго этапа строительства позиции 3.8 «б» и позиции 3.8 «в» жилого микрорайона «Новый город» в строке «Прочие услуги» счета-квитанции ООО «УК «Новый город», с учетом расценок обслуживающей (подрядной) организации и Управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о начале взимания платы за обслуживание, содержание и ремонт забора, калиток и ворот с электрическим запирающими устройствами с даты ввода в эксплуатацию второго этапа строительства позиции 3.8 «б» и позиции 3.8 «в» жилого микрорайона «Новый город» в строке «Прочие услуги» счета-квитанции ООО «УК «Новый город», с учетом расценок обслуживающей (подрядной) организации и Управляющей компании.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
7917,37	99 %	0	0 %	42,30	1 %

РЕШИЛИ: Принять решение о начале взимания платы за обслуживание, содержание и ремонт забора, калиток и ворот с электрическим запирающими устройствами с даты ввода в эксплуатацию второго этапа строительства позиции 3.8 «б» и позиции 3.8 «в» жилого микрорайона «Новый город» в строке «Прочие услуги» счета-квитанции ООО «УК «Новый город», с учетом расценок обслуживающей (подрядной) организации и Управляющей компании.

По десятому вопросу: Принятие решения о предоставлении ООО «УК «Новый город» права на сдачу в аренду котельной организации, осуществляющей техническое обслуживание, для регистрации опасного производственного объекта в Ростехнадзоре.

СЛУШАЛИ: Выступление инициатора собрания который разъяснил о необходимости предоставления ООО «УК «Новый город» права на сдачу в аренду котельной организации, осуществляющей техническое обслуживание, для регистрации опасного производственного объекта в Ростехнадзоре.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении ООО «УК «Новый город» права на сдачу в аренду котельной организации, осуществляющей техническое обслуживание, для регистрации опасного производственного объекта в Ростехнадзоре.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

о голосов (кв.м)	проголосовавши х	голосов (кв.м)	проголосовав ших	голосов (кв.м)	проголосовав ших
7917,37	72,2 %	897,65	14,1 %	872,45	13,7 %

РЕШИЛИ: Предоставить ООО «УК «Новый город» право на сдачу в аренду котельной организации, осуществляющей техническое обслуживание, для регистрации опасного производственного объекта в Ростехнадзоре.

По одиннадцатому вопросу: Принятие решения в дальнейшем проведения общих собраний собственников в форме очно–заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Выступление начальника юридического отдела ООО «УК «Новый город» Мукасей Р.Г., которая предложила принять решение в дальнейшем проводить общие собрания собственников в форме очно–заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в дальнейшем проводить общие собрания собственников в форме очно–заочного голосования.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавши х	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовав ших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовав ших
7959,67	100 %	0	0 %	0	0%

РЕШИЛИ: Собственниками принято решение в дальнейшем проводить общие собрания собственников в форме очно–заочного голосования.

По двенадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников в форме заочного, очно-заочного голосования и принятых общим собранием собственников МКД решениях путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах дома.

СЛУШАЛИ: Выступление начальника юридического отдела «УК «Новый город» Мукасей Р.Г., которая предложила принять решение в дальнейшем о проведении общих собраний собственников в форме заочного, очно-заочного голосования и принятых общим собранием собственников МКД решениях путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в дальнейшем о проведении общих собраний собственников в форме заочного, очно-заочного голосования и принятых общим собранием собственников МКД решениях путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах дома.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество о голосов (кв.м)	% от числа проголосовавши х	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовав ших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовав ших
7959,67	100 %	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ: Принять решение в дальнейшем о проведении общих собраний собственников в форме заочного, очно-заочного голосования и принятых общим собранием собственников МКД решениях путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах дома.

По тринадцатому вопросу: Утверждение сбора за вывоз строительного мусора с каждой квартиры с включением указанной суммы в квитанцию об оплате ЖКУ за месяц, в котором был осуществлен фактический вывоз на основании документов перевозчика.

СЛУШАЛИ: Выступление инициатора собрания который предложил утвердить сбор за вывоз строительного мусора с

каждой квартиры с включением указанной суммы в квитанцию об оплате ЖКУ за месяц, в котором был осуществлен фактический вывоз на основании документов перевозчика до декабря 2025 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении сбора за вывоз строительного мусора с каждой квартиры с включением указанной суммы в квитанцию об оплате ЖКУ за месяц, в котором был осуществлен фактический вывоз на основании документов перевозчика до декабря 2025 г.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших ших
7186,37	92 %	547,50	7 %	109,50	1 %

РЕШИЛИ: Утвердить сбор за вывоз строительного мусора с каждой квартиры с включением указанной суммы в квитанцию об оплате ЖКУ за месяц, в котором был осуществлен фактический вывоз на основании документов перевозчика до декабря 2025 г.

По четырнадцатому вопросу: Определение места и адрес хранения протокола и решений общего собрания собственников в многоквартирном доме и решений собственников помещений в офисе управляющей компании по адресу: ул. Новгородская, д.40 помещение №5.

СЛУШАЛИ: Выступление инициатора собрания _____ который предложил принять решение об определении места и адреса хранения протокола и решений общего собрания собственников в многоквартирном доме и решений собственников помещений в офисе управляющей компании по адресу: ул. Новгородская, д.40 помещение №5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении места и адрес хранения протокола и решений общего собрания собственников в многоквартирном доме и решений собственников помещений в офисе управляющей компании по адресу: ул. Новгородская, д.40 помещение №5.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших х	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших ших
7854,77	99 %	0	0 %	104,90	1 %

РЕШИЛИ: Определить место и адрес хранения протокола и решений общего собрания собственников в многоквартирном доме и решений собственников помещений в офисе управляющей компании по адресу: ул. Новгородская, д.40 помещение №5.

По пятнадцатому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома.

15.1. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

15.2. Избрание членов Совета многоквартирного дома.

15.3. Утверждения срока полномочий Совета дома.

СЛУШАЛИ: Выступление инициатора собрания который предложил:

15.1 Избрать Председателем Совета многоквартирного дома – собственника кв.

15.2 Избрать членов Совета многоквартирного дома:
собственника кв. _____ собственника кв.

