

## Протокол № 1

собрания представителей ОАО «ИСКО-Ч» - Застройщика

7-12 этажного жилого дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания по ул. Новгородская, дом 40 (1-й этап строительства, блок секции А,Б,В,Г,Д, квартиры с №149 по №332, нежилые помещения №1-4) в микрорайоне №1 жилого района «Новый город» г. Чебоксары

г. Чебоксары

«15» сентября 2016 года

Место проведения: г. Чебоксары, ул. Петрова, д. 6

Инициатор организации и проведения общего собрания - ОАО «ИСКО-Ч».

### Повестка дня:

1. Выбор управляющей организации для управления 7-12 этажным жилым домом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания по ул. Новгородская, дом 40 (1-й этап строительства, блок секции А,Б,В,Г,Д, квартиры с №149 по №332, нежилые помещения №1-4);

2. Рассмотрение условий договора на управление многоквартирным домом;

3. Утверждение тарифа на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание многоквартирного жилого дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, расположенном по адресу: г.Чебоксары, ул. Новгородская, дом 40 (1-й этап строительства, блок секции А,Б,В,Г,Д, квартиры с №149 по №332, нежилые помещения №1-4) составляет — 10 652,8 квадратных метров.

### Присутствовали:

1. Представители ОАО «ИСКО-Ч»:

- Героев А.В. - генеральный директор
- Юрусов В.Г. - технический директор
- Боронина Л.В. - начальник службы заказчика
- Фетисов А.Ю. - юрисконсульт

### Приглашенные:

1. Афанасьев В.Н. – генеральный директор ООО «УК «Новый город»

**Председатель собрания: Героев А.В.**

**Секретарь собрания: Фетисов А.Ю.**

**По поставленным вопросам повестки дня** выступил генеральный директор ОАО «ИСКО-Ч» Героев Александр Валерьевич сообщив о завершении строительства 7-12 этажного жилого дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания по ул. Новгородская, дом 40 (1-й этап строительства, блок секции А,Б,В,Г,Д, квартиры с №149 по №332, нежилые помещения №1-4), получении всех необходимых документов, о вводе жилого дома в эксплуатацию.

Для эксплуатации 7-12 этажного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания по ул. Новгородская, дом 40 необходимо выбрать способ управления многоквартирным жилым домом и руководствуясь п.14 ст.161 Жилищного кодекса РФ передать его в управление управляющей организации.

В силу требований п.14 ст.161 Жилищного кодекса РФ, до заключения договора управления многоквартирным домом между лицом, указанным в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, и управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией, с которой застройщиком должен быть заключен договор управления многоквартирным домом не позднее чем через пять дней со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

Предлагаю передать 7-12 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания по ул. Новгородская, дом 40 (1-й этап строительства, блок секции А,Б,В,Г,Д, квартиры с №149 по №332, нежилые помещения №1-4) на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание ООО «Управляющая

компания «Новый город».

Ознакомившись с условиями договора, тарифами на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества, технической базой, качеством обслуживания иных управляющих компаний, предпочтение отдаем Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город», генеральный директор - Афанасьев Валентин Николаевич.

По 2 и 3 вопросам выступил Афанасьев Валентин Николаевич, ознакомил с производственной базой, финансово-хозяйственной деятельностью предприятия, штатным расписанием, условиями договора и тарифами на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание многоквартирного жилого дома и коммунальные услуги. Ответил на ряд заданных вопросов.

**Голосовали:**

1. За выбор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город» (ООО «УК «Новый город») в качестве управляющей организации в 7-12 этажном жилом доме со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания по ул. Новгородская, дом 40 (1-й этап строительства, блок секции А,Б,В,Г,Д, квартиры с №149 по №332, нежилые помещения №1-4):

«За» - 10 652,8 квадратных метров, что составляет 100 %

«Против» - 0 %; «Воздержались» - 0 %

2. За утверждение условий договора на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание многоквартирного жилого дома №40 по ул. Новгородская (1-й этап строительства, блок секции А,Б,В,Г,Д, квартиры с №149 по №332, нежилые помещения №1-4):

«За» - 10 652,8 квадратных метров, что составляет 100 %

«Против» - 0 %; «Воздержались» - 0 %

3. За утверждение тарифов на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание многоквартирного жилого дома №40 по ул. Новгородская (1-й этап строительства, блок секции А,Б,В,Г,Д, квартиры с №149 по №332):

«За» - 10 652,8 квадратных метров, что составляет 100 %

«Против» - 0 %; «Воздержались» - 0 %

**Решили:**

1. Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город» (ООО «УК «Новый город») и передать вновь построенный 7-12 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания по ул. Новгородская, дом 40 (1-й этап строительства, блок секции А,Б,В,Г,Д, квартиры с №149 по №332, нежилые помещения №1-4), включая: благоустройство, фасадный и подземный газопроводы, низковольтную кабельную линию, дренаж, наружный водопровод, наружную канализацию на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город» (ООО «УК «Новый город»).

2. Принять условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор на управление, эксплуатацию и техническое обслуживание 7-12 этажного жилого дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания по ул. Новгородская, дом 40 (1-й этап строительства, блок секции А,Б,В,Г,Д, квартиры с №149 по №332, нежилые помещения №1-4) с ООО УК «Новый город».

3. Утвердить тариф на управление, эксплуатацию, техническое обслуживание и санитарное содержание многоквартирного жилого дома №40 по ул.Новгородская (1-й этап строительства, блок секции А,Б,В,Г,Д, квартиры с №149 по №332, нежилые помещения №1-4). Утвердить размер платы за содержание помещения в размере 14 руб. 05 копеек за 1 кв.м в месяц.

Председатель собрания



Героев А.В.

Секретарь собрания



Фетисов А.Ю.

Согласовано:

Генеральный директор ООО «УК «Новый город»



Афанасьев В.Н.